



Zoals wij al op de informatie avond al aangaven, zijn wij gezamenlijk als bewoners Langstraat in de basis **tegen** bouw op deze locatie. De verkeerssituatie aan Langstraat en Plein laat een dergelijk plan ook niet toe. Ook vinden wij het plan in zijn geheel niet in de omgeving passen, gezien de huidige uitstraling en waarde. Wij vinden dat het plan in één lijn getrokken zou moet worden met evt. toekomstige woningbouw, noordelijker richting Schootsestraat. Een groter plan, waarin er ook rekening gehouden kan worden met o.a. sociale woningbouw, groenvoorziening, leefbaarheid met een wel overdacht verkeersplan. Het komt bij ons, als bewoners van de Langstraat, over dat plan “**de Grote Braak**” met voorrang gerealiseerd zou moeten gaan worden en alle andere mogelijke bouwlocaties in Schijndel lijken gepasseerd te worden. Doordat dit zo lijkt, zijn wij, de gezamenlijke bewoners Langstraat, inhoudelijk mee gaan denken en komen wij unaniem met dit voorstel.

Een plan dat voor ons “**voorstelbaar**” is, een plan dat beter past in huidige woonomgeving waar verkeer beter verdeeld wordt, waar fietsers en voetgangers meer ruimte krijgen, landelijk groen meer gewaarborgd is en waarbij ook nog eens ons woongenot minder wordt geschaad.

- 1 Ontsluiting op Venushoek richting Boxtel / Centrum Schijndel / Noord Schijndel
- 2 Extra/voorstelbare bebouwing mogelijk door aankoop grond stichting
- 3 GEEN ontsluitingen op Langstraat i.v.m. verkeersdrukke en wintergroene bossages aan zijkant ivm overlast autolichten
- 4a Achterkant perceel Langstraat 7: struiken-sloot-groen/bomen-wandelpad-groen-sloot-groen/bomen-struiken-grasveld-huizen aan doodlopende straat voor bestemmingsverkeer
- 4b Zijkant perceel Langstraat 7: struiken-sloot-groen/bomen-weg-vrijstaande huizen
- 5 Waterpartijen naar kant Langstraat, vrijstaande huizenrij dus verder naar achteren en straat aan achterzijde huizen
- 6 GEEN hoogbouw ivm inkijk Langstraat 7, uberhaupt geen hoogbouw in dit project !
- 7 Mogelijke ontsluitingen Teeuwishoek richting Centrum / Oost Schijndel / Sint Oederode
- 8 Alleen fietspad / bestemmingsverkeer aanwonenden (autoluw)
- 9 Langstraat sowiso aanpassen naar autoluw/30 km zone ivm de nu al gevaarlijke situatie en drukke. Ook betere straatverlichting in overleg met bewoners