

Aan de leden van de gemeenteraad van Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> A.C.M. Schoester
<b>Onderwerp</b> Gecombineerde aanpak Traverse Noord, Driehoek en Heikantstraat	<b>Ons kenmerk</b> 525384	<b>Datum</b>

VERZONDEN 12 APR. 2023

Geachte leden van de raad,

#### Inleiding

De herinrichting van de Eindhovenseweg vordert gestaag. Het centrumdeel van de werkzaamheden start in mei 2023. Het meest noordelijk deel van de Eindhovenseweg wordt momenteel voorbereid en zal naar verwachting in kwartaal 3 van 2024 worden afgerond. Aansluitend wordt de Traverse Noord ingericht.

In deze brief informeren wij u over ons besluit om de herinrichting van de Driehoek en de Heikantstraat gelijktijdig voor te bereiden met de Traverse Noord en de herinrichting van deze 3 gebieden gelijktijdig op de markt te zetten.

#### **De herinrichting van de Traverse Noord.**

De Traverse Noord is het laatste onderdeel van het project Duurzaam door Waalre. Uw raad heeft op 3 december 2019 het schetsontwerp van de Traverse Noord vastgesteld. In het verdere proces om te komen tot herinrichting is dit schetsontwerp de basis om te komen tot een voorlopig en definitief ontwerp.

#### **De herinrichting van de Driehoek sluit aan bij de herinrichting van de Traverse Noord.**

Op 30 maart 2021 heeft de raad ingestemd met het ontwikkelscenario 1 ("groene eilanden") als leidend scenario voor de toekomstige invulling van de 'Driehoek'. In dat voorstel is bovendien aangegeven dat de planning van dat project wordt ingepast en afgestemd met het lopende project Duurzaam door Waalre. Door de herinrichting te combineren met de herinrichting van de Traverse Noord kunnen de werkzaamheden en de daarmee gepaard gaande overlast beter worden gestuurd. Bovendien ligt er een relatie met het aan te passen riool dat gelijktijdig in de

reconstructie wordt meegenomen. De werkzaamheden sluiten aan waar enkele jaren geleden de reconstructie van de Markt eindigde.

**De reconstructie van de Heikantstraat kan slim worden gecombineerd met de herinrichting van de Driehoek en de Traverse Noord.**

In het wegenbeheerplan is een tweetal invalswegen opgenomen die vanwege de staat van onderhoud aan een reconstructie toe zijn. Het betreft de Heikantstraat voor zover gelegen buiten de bebouwde kom en de Onze Lieve Vrouwedijk voor zover gelegen tussen de rotonde bij De Kransen en de gemeentegrens met Veldhoven.

De Heikantstraat verkeert in een slechte toestand en is niet ingericht conform de inrichtingsprincipes die een weg buiten de bebouwde kom zou moeten hebben en die past binnen de gedachte van het project Duurzaam door Waalre. Indien de voorbereiding van deze reconstructie gelijktijdig wordt opgestart met de Driehoek en de Traverse Noord kunnen de werkzaamheden aan een partij worden aanbesteed. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid de planning zo in te richten dat de overlast als gevolg van de werkzaamheden minimaal wordt. De aannemer kan door slimme werkprocessen een economisch voordeel halen, hetgeen kostentechnisch ook voor ons als gemeente interessant kan zijn.

Uiteraard wordt met de inrichting van de Heikantstraat ook gekeken naar ontwikkelingen in de omgeving die van invloed op de wegindeling kunnen zijn (of vice versa).

**De uitgangspunten liggen grotendeels vast.**

De uitgangspunten van het project Duurzaam door Waalre i.c. de Traverse Noord zijn door de raad vastgesteld op 18 december 2018. De uitgangspunten uit die nota zijn ongewijzigd van kracht. Van belang is evenwel dat de raad aanvullend aan de vaststelling van het definitief ontwerp van de Traverse Zuid op 2 februari 2021 kennis heeft genomen van de toe te passen materialisering in de vorm van "stille betonstraatstenen" voor de Traverse Zuid. Het ligt voor de hand om de toe te passen materialen van de Traverse Zuid over te nemen in het ontwerp van de Traverse Noord. Echter, de definitieve keuze van de materialisering wordt voorafgaand aan de besluitvorming geëvalueerd en bij het voorstel ter vaststelling van het definitief ontwerp aan de raad voorgelegd.

Met de herinrichting van de Traverse Noord wordt ook rekening gehouden met de maatregelen uit het gemeentelijk rioleringsplan.

Op 30 maart 2021 heeft de raad ingestemd met het ontwikkelscenario 1 ("groene eilanden") als leidend scenario voor de toekomstige invulling van de 'Driehoek'. Dit plan kan dienen als uitgangspunt voor de verdere herinrichting en de planvorming, te meer daar uitgebreide burgerparticipatie op van toepassing is geweest.

Op de Heikantstraat is momenteel een snelheidsregime van 60 km/uur van toepassing. De inrichting van de weg lijkt echter nog steeds op een weg waar een snelheid van 80 km/uur toegestaan is. Los van de technische staat van de weg moet

omwille van de verkeersveiligheid de uitstraling van de weg aan een 60 km/uur weg aangepast worden. Dat betekent onder andere dat verkeersremmende maatregelen worden aangebracht, de weg van een andere markering wordt voorzien en dat er een obstakel vrije zone van 1,5 meter langs de weg komt. Voor deze reconstructie volgen we de aanbevelingen van het Handboek Wegontwerp van het CROW.

### **Kanttekeningen**

Stikstofuitstoot kan effecten hebben op de realisatie van het project.

Voorafgaand aan de realisatie van projecten dient een toets plaats te vinden om vast te stellen of een vergunning nodig is volgens de Wet natuurbescherming. Indien dat het geval is, kan met het doorlopen van een aantal stappen, worden bekeken welke instrumenten ingezet kunnen worden om een vergunning te verkrijgen. Zodra de toets heeft plaatsgevonden wordt meer duidelijk over mogelijke gevolgen voor het project.

De herinrichting van de Driehoek raakt mogelijk ook initiatieven in de directe omgeving

In Waalre-dorp worden de stappen gezet om te komen tot een wijziging van het winkelcentrum de Bus. De herinrichting van de Driehoek en een stukje Willibrorduslaan tot aan de Markt raakt ook het winkelcentrum. Door een nauwe afstemming met deze plannen wordt voorkomen dat er werkzaamheden worden uitgevoerd, die in de nabije toekomst wijziging behoeven.

De Onze Lieve Vrouwedijk wordt later gereconstrueerd in verband met de relatie met overige ontwikkelingen.

In het onderhavige voorstel wordt de Heikantstraat aan het project toegevoegd. Dat gebeurt onder meer omdat de toestand van de verharding slecht is. Een zelfde scenario zou kunnen gelden voor de Onze Lieve Vrouwedijk. Ook hier is de verharding niet meer in goede staat. In de directe omgeving wordt echter gewerkt aan een uitbreidingsplan voor de bouw van circa 400 woningen en een nieuwe basisschool. Het is wenselijk om de uitbreiding en de reconstructie van de Onze Lieve Vrouwedijk met elkaar zowel technisch als in tijd af te stemmen. Dat doen we zodra er meer bekend is over de onderlinge ontwikkelingen. Mogelijk dat kleinschalige reparaties de komende jaren wel aan de orde zijn. De kosten daarvan worden dan uit het wegbeheerplan gedekt.

### **Kosten en dekking**

De kosten voor alle werkzaamheden te samen inclusief onderzoeken voorbereiding worden op basis van het prijspeil januari 2023 geraamd op € 9.700.000.

De dekking van deze investering kan worden gevonden uit externe bijdragen van het Ministerie van I&W en het Waterschap. Daarnaast wordt dekking gevonden uit het gemeentelijk rioleringsfonds en het Wegenbeheerplan. Een uitgebreid en gedetailleerd dekkingsvoorstel zal u bij het voorstel ter vaststelling van het definitief ontwerp worden aangeboden, gebaseerd op de dan meest actuele kostenraming.

### **Burgerparticipatie**

Voor de herinrichting van de Traverse Noord, de Driehoek en de Heikantstraat wordt een denktank geformeerd, waarin draagvlak wordt gezocht voor de inrichting van de openbare ruimte en de effecten op de leefomgeving. De denktank bestaat uit inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden die direct invloed ondervinden van de herinrichting en bereid zijn mee te denken in het ontwerpproces. De grootte van een denktank wordt omwille van de werkbaarheid niet groter dan 20 tot 25 personen. Nadrukkelijk zij vermeld dat er in de bijeenkomsten van de denktank geen besluiten worden genomen. De denktank doet voorstellen en aanbevelingen die worden verantwoord aan het college en raad.

Los van de denktank worden bredere informatierondes gehouden om alle betrokkenen, belangstellenden en belanghebbenden te informeren en te raadplegen. Daarnaast vindt informatievoorziening plaats door middel van een nieuwsbrief waarvoor men zich kan aanmelden. Ook de reguliere informatiekanalen worden gebruikt. Op die manier wordt er tevens een relatie gelegd met andere ontwikkelingen en kan de opgehaalde informatie zorgen voor een betere voorbereiding van de plannen.

### **Vervolgprocedure en planning**

We streven naar een vaststelling van het voorlopig ontwerp door ons college in het derde kwartaal van 2023. Het definitieve ontwerp en de kredietverlening vindt plaats door uw raad. We streven naar behandeling van dat voorstel in uw raad eind 2023 dan wel begin 2024.


In verband met de financiële omvang van de werkzaamheden zal er sprake zijn van een Europese aanbesteding. De begeleiding van dit proces is in handen van Bizob

Wij vertrouwen u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.


Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
mr. drs. R.L. Franken

de burgemeester,

  
M.F. Oosterveer