Gemeente Diemen

Onderwerp: Beantwoording technische vragen D66 – huisvestingsverordening Diemen 2022
Datum: 2 juni 2022

Ik heb nog twee kleine technische vragen bij het agendapunt “Huisvestingsverordening” van morgen:

1. Artikel 2.1.1, lid 3: In hoeverre kan een gemeentelijke verordening privaatrechtelijke overeenkomsten reguleren, zoals in dit artikel gebeurt?

Antwoord: Deze gemeentelijk verordening reguleert geen privaatrechtelijke overeenkomsten, er wordt slechts naar verwezen. Dit hebben we gedaan omdat op het moment van schrijven nog niet wettelijk vastgesteld is dat de Verordening Doelgroepen Woningbouw Diemen 2019 wordt meegenomen in het overgangsrecht van de Omgevingswet. Daarom verwijzen we voor een extra zekerheid ook naar andere bronnen dan de Verordening Doelgroepen Woningbouw Diemen 2019.

2. Artikel 3.8.6, lid 1, sub 3: Moet hier niet worden toegevoegd "[...] opnieuw kan worden als “sociale of middeldure huur".

Antwoord: Wij gaan er van uit dat u lid 1 sub a bedoelt.

Dit is meer een theoretisch vraagstuk want er zijn op dit moment geen woningen met een terugkoopplicht in Diemen. De verwachting is ook niet dat corporaties dure huurwoningen in beheer gaan nemen. Wij verwachten namelijk dat de corporaties in dat geval woningen verhuren binnen hun sociale doelstelling. Mochten in de toekomst verkopen met terugkoopregelingen ingevoerd worden dan kunnen wij dit borgen via de prestatieafspraken. Vooralsnog zijn hier geen plannen voor.