College-advies

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, besluit hogere grenswaarden geluid en exploitatieplan De Scheg Oost

Gevraagd besluit
1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan, alsmede de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijze over het ontwerp exploitatieplan overeenkomstig de Nota van Beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan;
3. geen m.e.r. te doorlopen voor De Scheg Oost en het bijgevoegde besluit vormvrije m.e.r. beoordeling De Scheg Oost vast te stellen;
4. het bijgevoegde besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost gewijzigd vast te stellen;
5. de raad voor te stellen:
   a. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg Oost en Staat van Wijzigingen;
   b. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost;
   c. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen;
   d. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen;
   e. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021;
   f. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.
6. gelijktijdig kennis te geven van de besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, hogere grenswaarden, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan.

Titels van de bijlagen
1. Bestemmingsplan De Scheg Oost met bijlagen;
2. Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan;
3. Staat van Wijzigingen;
4. Exploitatieplan De Scheg Oost;
5. Nota van beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan;
6. Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling;
7. Besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost;
8. Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost.

Besluit van/info aan de raad nodig
Raad ter besluitvorming (collegevoorstel vereist)

Nummer Z21-048077

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar M. Hoenderdaal
Telefoonnummer 450 48 22
E-mail m.hoenderdaal@amstelveen.nl

Besproken in staf met portefeuillehouder op 11 april 2022