POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Molenstraat 50

TELEFOONNUMMER

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
24 mei 2023	2300043082	A. Ozdemir
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER

ONDERWERP
informatiebrief aanbesteding Huiskamer van de Stad

Geachte leden van de Raad,

Op 20 december 2022 informeerden wij u over de nieuwe Europese aanbesteding voor de Huiskamer van de Stad. De firma Dura Vermeer heeft zich ingeschreven om de Huiskamer van de Stad te realiseren. Middels deze brief informeren wij u over de status van het project en het verdere proces.

Voorgeschiedenis
De Bibliotheek, Het Wilminktheater, Metropool en Kaliber willen een plek creëren om te leren, te ontmoeten en te ontdekken. Een inspirerende plek voor ontspanning, vermaak en afleiding, waar alle inwoners van Enschede zich thuis voelen. En waar ze graag en regelmatig naartoe gaan en ervaren als de Huiskamer van Enschede. In de raadsvergadering van 21 juni 2021 heeft u een krediet van €13.164.419,- beschikbaar gesteld om de Huiskamer van de stad te realiseren. Een deel van dit bedrag wordt bekostigd door een eigen bijdrage van de culturele partners.
Op 14 september 2022 bent u geïnformeerd over vertraging van het project als gevolg van de coronapandemie en het effect van de economische ontwikkelingen op de kosten van het project. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe aanbesteding, waarover u op 20 december 2022 bent geïnformeerd. Voor de definitieve gunning bent u als Raad aan zet tijdens de Zomernota.

Financiële prognose
Op 1 mei 2023 heeft Dura Vermeer zich ingeschreven om de Huiskamer van de Stad te realiseren voor een totale projectbegroting van €28.529.672,-. De huidige stand van zaken is dat de aanbieding met een bezuiniging is teruggebracht naar een totale projectbegroting van €26.650.691,-. Dit betekent dat er een dekkingstekort is ontstaan van €13.486.272,-. Programmatisch is het huisvestingsontwerp hetzelfde gebleven.
De voornaamste redenen voor het ontstane tekort zijn de gestegen bouwkosten als gevolg van hoge inflatie, energieprijzen en schaarste van grondstoffen, onderdelen en personeel. Dit is een landelijke ontwikkeling waar heel Nederland mee heeft te kampen. Het is niet aannemelijk dat hier op korte termijn verandering in komt.

College doet voorstel tijdens de zomernota
Als uw Raad kiest het project Huiskamer van de Stad te realiseren, dan zijn extra kosten onontkoombaar. Verdere bezuinigingen zijn niet door te voeren zonder het gewenste kwalitatieve concept van de Huiskamer van de Stad in stand te houden. De culturele partners kunnen niet bijdragen in dit tekort middels hogere huurlasten. Dit zou tot een ongewenste vergroting van hun exploitatielasten leiden. Dit zou gevolgen hebben voor hun inhoudelijke programma.

Ook alternatieven voor het project Huiskamer van de Stad brengen hoge kosten met zich mee. Want op dat moment zou óf de bibliotheek aan de Pijpenstraat grootschalig gerenoveerd moeten worden óf een andere locatie gevonden moeten worden. Beide ontwikkelingen zouden grote investeringen met zich meebrengen én fors hogere jaarlijkse exploitatielasten.

Het College zet zich ervoor in om het tekort op te lossen door extra middelen vrij te maken bij de zomernota. Dit kunnen we mogelijk oplossen door een hogere bijdrage in de exploitatie op te nemen. Als uw Raad besluit extra middelen ter beschikking te stellen, dan worden de culturele partners gecompenseerd in het tekort en kan de Huiskamer van de Stad worden gerealiseerd. Het College doet hierover een voorstel tijdens de Zomernota. Uw Raad is aan zet om hierover een definitieve beslissing te nemen.

Culturele partners staan te popelen
Zoals ook eerder gemeld zijn de eerste stappen gezet in de transitie van het Muziekkwartier naar de Huiskamer van de Stad. De culturele partners hebben unaniem uitgesproken vol positieve energie te blijven werken aan hun gemeenschappelijke doel voor Enschede. En dat is van het Muziekkwartier de bruisende plek te maken die Enschede verdient.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (R.W. Bleker)