



Aan de gemeenteraad

Op 10 oktober 2025 stelde J.M. de Bruijn (PvdA) ons schriftelijke vragen over Geen vertraging in de Rotterdamse warmtetransitie.

Inleidend wordt gesteld:

De PvdA Rotterdam is altijd geweest voor een warmtetransitie dat betaalbaar is en in naam van het publiek belang. Daar hoort de gemeente een centrale rol in te spelen. De PvdA Rotterdam las in het Financieel Dagblad dat Eneco de mogelijkheden onderzoekt om zijn warmtenetten te verkopen. De aanleiding voor Eneco is dat er eerder dit jaar een nieuwe warmtewet is aangenomen dat het volgens Eneco onzeker maakt of ze hun investeringen nog kunnen terugverdienen. De aanleg van het warmtenet in Rotterdam vergaat al moeizaam en de onzekerheid van een mogelijke verkoop zou het proces geen goed doen. Zeker met het feit dat Vattenfall in maart ook al heeft aangegeven een verkoop van zijn warmtenetten te overwegen. Daarmee is de toekomst van Rotterdammers die afhankelijk zijn van warmtenetten onzeker. Want wie gaat er straks voor zorgen dat zij er 's winters warmpjes bijzitten?

Daarbij moet de gemeente ook rekening houden met de invoering van de nieuwe Wet Collectieve warmte. Waarin warmtebedrijven voor meer dan 50% in handen moeten zijn van publieke partijen. Deze ontwikkelingen roepen de volgende vragen op aan het college.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Hoe kijkt het college naar het feit dat meerder aanbieders van stadsverwarming hun warmtenetten in de verkoop gezet hebben?

Antwoord:

Het klopt dat Vattenfall eerder heeft aangekondigd haar warmtetak te willen verkopen. Eneco heeft op haar beurt onlangs aangegeven een verkoop te onderzoeken. Gezien de impact van de Wet collectieve warmte ('Wcw') op deze partijen, lag dit wel in de lijn der verwachtingen.



Dit draagt echter wel bij aan de zorg die we als gemeente richting het Rijk geuit hebben over het risico dat de warmtetransitie tot stilstand komt/verder vertraagd als zij hier niet snel op acteert. Anderszins treedt met deze ontwikkeling ook een kans op voor het Rijk om deze private warmtebedrijven over te nemen om juist voortgang te borgen (zie vraag 4).

Vraag 2:

Is de wethouder momenteel in gesprek met aanbieders van stadsverwarming over de mogelijke verkoop van hun warmtenetten?

Antwoord:

Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen heeft op dit moment goed contact met zowel Eneco als Vattenfall. Uw raad is daarnaast eerder geïnformeerd over hernieuwde afspraken die wij met beide partijen hebben gemaakt (25bb007538 en 25bb000587). Deze afspraken dragen bij aan een goede verstandhouding.

Vraag 3:

Kan het college verzekeren dat Rotterdammers die afhankelijk zijn van warmtenetten niet de dupe worden van deze situatie?

Antwoord:

Vanuit zowel bestaande als toekomstige wetgeving, is de leveringszekerheid voor bewoners geborgd. Een eventuele verkoop heeft hier geen impact op. Daarnaast dienen Vattenfall en Eneco bestaande afspraken (zowel met ons als bewoners) na te komen en over te dragen aan de kopende partij die deze op haar beurt ook weer moet nakomen.

Vraag 4:

Eneco geeft aan dat ze op zoek zijn naar samenwerking met de Rijksoverheid en andere publieke partijen. Ziet de gemeente voor zichzelf een rol weggelegd bij het (mede)overnemen van warmtenetten van aanbieders die overwegen hun netten te verkopen?

Antwoord:

Begin dit jaar heeft het Rijk een verkenning gedaan naar hoe de uitvoeringskracht van bestaande warmtebedrijven behouden kan blijven.¹ De verkenner, de heer Rooijers, geeft aan dat het voor het tempo in de warmtetransitie belangrijk is dat het Rijk zo snel mogelijk de bestaande warmtebedrijven opkoopt, om deze vervolgens op te splitsen in vier of meer regionale warmtebedrijven. Met de intreding van de Wcw, herkent het college, dat het Rijk (via de Nationale Deelneming Warmte) hierin een belangrijke trekkersrol heeft. Parallel onderzoeken wij de publieke route voor Rotterdam waarin we dit ook meenemen (zie vraag 5).

Vraag 5:

Is het college bereid om alvast voorbereidingen te treffen om een publiek-privaat model waarin minstens 50% in handen is van publieke partijen mogelijk te maken voor de warmtenetten in Rotterdam?

¹ Kamerbrief Advies verkenner Warmtebedrijven, *Kamerstukken II 2024/25*, 36 387, nr. 48.



Antwoord:

Op dit moment verkennen wij hoe de publieke route in Rotterdam vorm kan krijgen ter voorbereiding op de Wet collectieve warmte. Zoals eerder aan u meegegeven (25bb001130) verkennen wij daarbij de volgende scenario's:

- i. Een publiek warmtebedrijf met EBN, Netverder en eventueel andere partijen, zoals lokale overheden (regiogemeenten, provincie of de gemeente Rotterdam zelf) en private warmtebedrijven;
- ii. Deelname in HVC;
- iii. De gemeente Rotterdam bereidt zich niet voor op de invulling van de publieke route van de Wcw (maar wacht bijvoorbeeld op de invulling vanuit het Rijk van het advies van de verkenner, de heer Rooijers).

Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek, zullen wij bepalen welk vervolg nodig is en uw raad hierbij betrekken. Hierin zullen we de recente ontwikkelingen (in scenario iii.) meenemen.

Vraag 6:

Verwacht het college dat de verdere aanleg van warmtenetten vertraging oploopt als Eneco haar warmtenetten verkoopt?

Antwoord:

Mede door de hernieuwde afspraken waar eerder naar verwezen is, sluiten zowel Eneco als Vattenfall nu nog steeds bestaande bouw en nieuwbouw aan in Rotterdam. Tot nu toe blijven ze hier ook mee doorgaan en zijn we hier voor verschillende projecten ook nog goed over in gesprek. Op deze manier probeert het college verdere vertraging zo goed mogelijk te voorkomen. Het is van belang dat landelijk deze voortgang verder geborgd wordt, waarbij het eerder aangehaalde advies van de heer Rooijers een belangrijke rol kan spelen.

Vraag 7:

In de voorjaarsnota van 2025 is er budget vrijgemaakt voor een incidentele subsidie aan Eneco Warmtenetten. Wat zal er met deze subsidie gebeuren als de warmtenetten worden verkocht door Eneco?

Antwoord:

De subsidie is verleend aan Eneco Warmtenetten B.V. voor het verzwaren van de warmteleiding onder het Hofplein, de subsidiabele activiteit. Eneco is verplicht na voltooiing van de subsidiabele activiteit een subsidieverantwoording te geven, wat inhoudt dat ze moeten aantonen dat de activiteit ook daadwerkelijk is uitgevoerd tegen welke werkelijke kosten. Deze subsidie is (rechts)persoons gebonden en daarmee niet overdraagbaar zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. Met deze subsidie is er ook een Uitvoeringsovereenkomst gesloten waarin onder andere de terugbetaalverplichting is geregeld. Hiervoor geldt ook dat deze niet zonder toestemming vooraf mag worden overgedragen op een andere (rechts)persoon. Voor het geval de gemeente toestemming geeft voor overdracht is er ook kettingbeding opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst, wat inhoudt dat Eneco dan verplicht is de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst één op één over te dragen op de rechtsopvolger (de partij die Eneco Warmtenetten overneemt/koopt).



Totdat dit juridisch bindend is geregeld blijft Eneco aansprakelijk voor de verplichtingen uit de Uitvoeringsovereenkomst.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten