toekomst

Zwolle

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

bestemmingsplan Buitengebied, Oude Twentseweg 5, Herfterlaan 9

Versie 1
Datum 20 april 2023

Inhoud

1 Terinzagelegging 3

2 Behandeling zienswijze 4
2.1 TenneT TSO B.V. 4
2.1.1 Aanpassen regeling dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ 4
2.1.2 Landschappelijke inpassing en overleg omtrent gronden met dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ 5
2.1.3 Advies 5

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Oude Twentseweg 5, Herfterlaan 9’ heeft met ingang van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stadskantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 1 maart 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad via officielebekendmakingen.nl.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20020-0003
De bronbestanden waren beschikbaar via
https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP20020-0003/

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Twentseweg 5, Herfterlaan 9 is één zienswijze naar voren gebracht door:

- TenneT TSO B.V., postbus 718, 6800 AS te Arnhem

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamant in zijn zienswijze te ontvangen. De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2 Behandeling zienswijze

Wij hebben de zienswijze puntsgewijs samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

2.1 TenneT TSO B.V.

2.1.1 Aanpassen regeling dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’

Samenvatting zienswijze:
TenneT is, als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet, verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het hoogspanningsnet. Deze vitale infrastructuur moet, om de veiligheid en leveringszekerheid te borgen, een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen.
Binnen het plangebied bevindt zich de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Zwolle Sekdoorn - Zwolle Weteringkade. In het bestemmingsplan is daarvoor de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’ opgenomen. Tennet verzoekt om de planregel voor deze bestemming op onderdelen te wijzigen.

Reactie van de gemeente:
De regeling in dit bestemmingsplan voor de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’ betreft de standaard die in de Zwolse bestemmingsplannen wordt toegepast. Deze standaard-regeling, die het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding borgt, is in 2015 in overleg met TenneT tot stand gekomen en opgenomen in de Zwolse bestemmingsplannen. TenneT verzoekt nu voor het plangebied af te wijken van deze standaard-planregel.

Uit een oogpunt van rechtsgelijkheid en efficiënte toepassing is het voor een enkel plangebied wijzigen van de standaardregel niet wenselijk. De voorgestelde wijzigingen zijn ook niet van dusdanige aard dat de met de huidige planregel al geborgde bescherming wezenlijk verandert. Zo borgt de huidige planregel al de gevraagde voorrang van deze dubbelbestemming ten opzichte van andere bestemmingen. En vallen de werkzaamheden, waar door TenneT een vergunningplicht voor wordt gevraagd, deels al binnen de in de planregel opgenomen vergunningplichtige werkzaamheden. Bijvoorbeeld werkzaamheden die maaiveld- of weghoogte wijzigen komt overeen met het in de standaard-planregel opgenomen uitvoeren van grondbewerkingen. Deze planregel verplicht het college ook al advies in te winnen bij TenneT over een aanvraag voor vergunning. Een voorwaarde dat het college alleen vergunning kan verlenen bij een positief advies van TenneT is niet mogelijk omdat daarmee de bij wet aan het college toegekende beslissingsbevoegdheid als het ware weggenomen wordt bij het college.

Het nu nog per plangebied wijzigen van de standaard-planregel verhoudt zich ook niet goed met de komst van de Omgevingswet. Het voorliggende bestemmingsplan gaat, samen met alle andere Zwolse bestemmingsplannen, binnen afzienbare tijd op in het

omgevingsplan voor het grondgebied van de gemeente Zwolle. Dit omgevingsplan wordt momenteel voorbereid. In dat kader wordt een nieuwe standaard-planregel voor de bescherming van hoogspanningverbindingen opgesteld. TenneT geeft in de zienswijze aan een voorbeeldregel hiervoor opgesteld te hebben. Daarbij wordt aanboden om mee te denken met de gemeente. Wij nemen dat aanbod graag aan en gaan met TenneT in gesprek om tot een goede, gedragen nieuwe standaardregel voor het omgevingsplan te komen.

2.1.2 Landschappelijke inpassing en overleg omtrent gronden met dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’

Samenvatting zienswijze:
Geconstateerd wordt dat voor de locatie Herfterlaan 9 de bestemmingen ‘Agrarisch met waarden – Natuur en landschap’ en ‘Tuin’ nieuw zijn toegekend aan gronden die ook de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’ hebben. TenneT wil de gemeente informeren dat in de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding geen bomen mogen worden geplant en dat de assets te allen tijde bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg. Als de inrichting van deze gronden aan de orde is, wordt verzocht om afstemming hierover met TenneT.
Daarnaast verzoekt TenneT om geraadpleegd te worden in het kader van vooroverleg bij ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het landelijk hoogspanningsnet.

Reactie van de gemeente:
Wij nemen met instemming kennis van deze reactie. In de regels van de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’, die eveneens aan de gronden is toegekend, is een aanlegvergunningstelsel opgenomen (artikel 6.5). Hieruit komt naar voren dat voor het aanbrengen van beplanting en bomen een aanlegvergunning nodig is (artikel 6.5.1 onder a). Deze vergunning kan slechts worden verleend als vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder, TenneT (artikel 6.5.3. onder c). Als dit aan de orde is vindt de benodigde afstemming plaats met TenneT.
Bij ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het landelijk hoogspanningsnet binnen het grondgebied van Zwolle is het gebruikelijk dat TenneT door de gemeente wordt geraadpleegd in het kader van het vooroverleg. Per abuis is het bericht over vooroverleg over het voorliggende plan niet aan TenneT verzonden.

2.1.3 Advies

1. De ingekomen zienswijze is tijdig ontvangen. Wij stellen daarom voor om reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

2. Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze van TenneT TSO B.V. voor wat betreft het eerste punt. Van het tweede punt wordt met instemming kennis genomen.