

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	607275	Datum Raadsvergadering	09 maart 2026
Onderwerp	Dispensatie adviesrecht raad m.b.t. omgevingsvergunning Ruvoma	Datum commissievergadering	24 februari 2026
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Dispensatie te verlenen van het adviesrecht als bedoeld in art. 16.15 onder b Omgevingswet voor de omgevingsvergunning voor vestiging van het bedrijf Ruvoma B.V. op de locatie Heeswijk 118.

Kernboodschap

Aangezien de gemeenteraad op de hoogte is van deze ontwikkeling wordt vooruitlopend dispensatie gevraagd van het adviesrecht.

Bijlage(n)**Aanleiding**

Het perceel IJsselveld 20 is in 2024 aangekocht door gemeente Montfoort om op dit terrein Oekraïners te kunnen huisvesten die ontheemd zijn vanwege de voortdurende oorlog in Oekraïne. Hoewel de raad heeft besloten hiervoor een krediet beschikbaar te stellen om plannen voor duurzamere huisvesting uit te voeren, is het nog niet tot uitvoering gekomen. Dat heeft te maken met het feit dat het bedrijf Ruvoma, ondanks opzegging van het gehuurde op perceel IJsselveld nog niet is verhuisd naar een andere locatie. Inmiddels is er wel een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vestigen van het bedrijf op een andere locatie. Om het proces van de vergunningverlening te bespoedigen wordt de gemeenteraad gevraagd dispensatie te verlenen van het adviesrecht van de raad m.b.t. deze vergunning.

Gewenst resultaat

Instemmend advies namens gemeenteraad betreffende dispensatie van het adviesrecht van de raad. Daarmee te voorzien in dispensatie van het adviesrecht in kader van de formele aanvraag om omgevingsvergunning.

Argumenten/ Toelichting**1.1 Het adviesrecht is van toepassing**

Op 9 februari 2026 heeft u een besluit genomen over de ontwikkelingen waar u, bij aanvraag omgevingsvergunning, gebruik wilt maken van het adviesrecht. De voorliggende aanvraag betreft een initiatief voor het oprichten van een niet-agrarische bedrijvigheid met een gebruiksoppervlakte van meer dan 400 m² (namelijk 480 m²). Tevens wordt ook de opslag van milieugevaarlijke stoffen (fosfide) aangevraagd, waardoor op het perceel sprake is van een bedrijfsfunctie in een hogere milieucategorie



(namelijk 3.2 in plaats van 3.1). Dit betekent dan ook dat de aanvraag omgevingsvergunning aan u voorgelegd dient te worden voor advies.

1.2 Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Door de eigenaar van het bedrijf Ruvoma is een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk vestigen van zijn bedrijf op Heeswijk 118 te Montfoort. Vanuit de raad wordt grote urgentie gevoeld tot het kunnen uitvoeren van de oorspronkelijke plannen op IJsselveld 20. Uw raad heeft meermaals (ook via moties) aangegeven dat er een gevoel van urgentie is om te komen tot een oplossing voor de ontstane situatie. Het bespoedigen van de procedure door het verlenen van dispensatie is daarom gewenst. Dit is tevens ook aangevraagd door de initiatiefnemer.

1.3 De ontwikkeling is in strijd met het Omgevingsplan

De vestiging van twee niet-agrarische bedrijven op Heeswijk 118 is in strijd met de verleende omgevingsvergunning van 2017. Tevens is de beoogde toegevoegde bebouwing, en opslag van milieugevaarlijke stoffen ook in strijd met de vigerende regels. Om deze reden voorziet de aanvraag om omgevingsvergunning in de afwijking van de beleidsregels middels een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

1.4 Dispensatie is wenselijk

Gezien de eerdere afstemming en betrokkenheid met Ruvoma achten wij de realisatie van de omgevingsvergunning in deze vorm gewenst. De tijdelijke vestiging van Ruvoma B.V. op Heeswijk voor maximaal 4 jaar heeft beperkte inbreuk op het beleid voor het buitengebied. Immers zal na vier jaar deze situatie ongedaan gemaakt worden en enkel het loonbedrijf van Verhart B.v. resteren. Daarnaast geldt dat de ruimtelijke impact van de tijdelijke bebouwing beperkt is gezien de ligging achter op, het perceel. Het bedrijf heeft hiermee vier jaar de tijd om op zoek te gaan naar een permanente oplossing door bijvoorbeeld vestiging op het bedrijventerrein. Gezien de beperkte en tijdelijke impact wordt medewerking mogelijk geacht en dispensatie gewenst. Het is dan ook wenselijk om dispensatie te verlenen nu dit de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning bespoedigt, zie ook de kanttekening.

1.5 De toepassing van dispensatie is gerechtvaardigd

Het adviesrecht voorziet de gemeenteraad in de mogelijkheid om te reageren op ontwikkelingen die haar belangen raken. Als er op voorhand duidelijk is dat deze belangen niet geraakt worden en de ontwikkeling wenselijk wordt geacht, dan kan middels dispensatie afgezien worden van het adviesrecht in de formele procedure. In voorliggende situatie is dit aan de orde. Het betreft immers een door de gemeente gedragen initiatief vanuit de uitvoering van de wens van de raad.

Alternatieven

1. Geen dispensatie verlenen betekent dat de procedure van de vergunningaanvraag een langere doorlooptijd heeft. De eerste mogelijkheid dat de raad dan advies kan geven is in de raadsvergadering van 1 juni. Dit is ongewenst omdat de raad een motie heeft aangenomen om te komen tot een zo snel mogelijke oplossing voor de verplaatsing van Ruvoma, zodat het terrein IJsselveld zo snel mogelijk vrij is voor uitvoering van verbeterde huisvesting voor Oekraïners.

Financiën

De kosten voor ambtelijke inzet voor behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning worden gedekt door de leges.

Juridische gevolgen

De bevoegdheid voor toepassing van het adviesrecht wordt hiermee, enkel voor voorliggende ontwikkeling, voorzien. Toepassing hiervan in kader van de formele aanvraag is hiermee zodoende niet meer mogelijk.



Planning en aanpak

De aanvraag omgevingsvergunning is al ingediend en is conform de reguliere werkwijze in behandeling genomen.

Communicatie / Participatie

Uw besluit wordt gedeeld met de initiatiefnemer.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Niet van toepassing.

Toets inclusiviteit

Niet van toepassing.

Montfoort, 03 februari 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTEFOORT,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,



M.H. van der Veer



A. Treep



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 9 maart 2026 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Dispensatie te verlenen van het adviesrecht als bedoeld in art. 16.15 onder b Omgevingswet voor de omgevingsvergunning voor vestiging van het bedrijf Ruvoma B.V. op de locatie Heeswijk 118.

de griffier,

de waarnemend voorzitter,

mr. S.G. Meijer

A. Treep