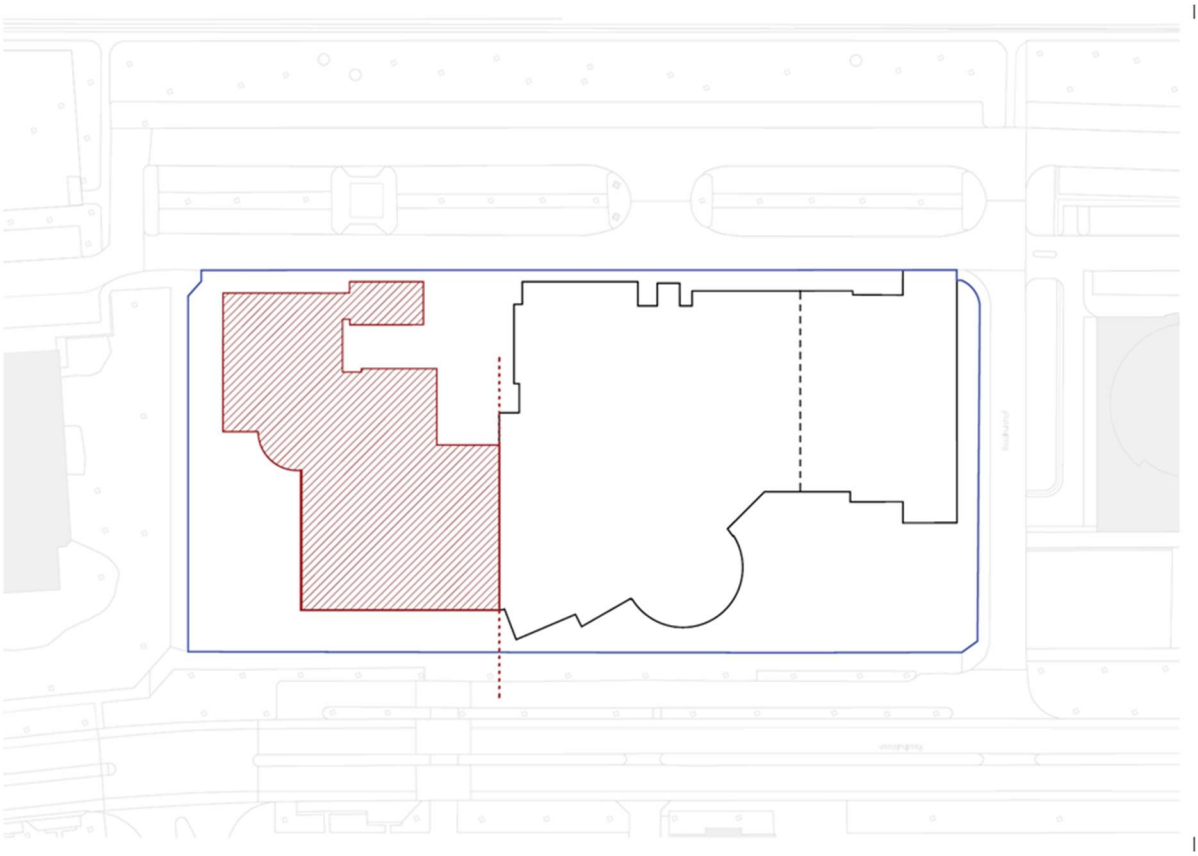
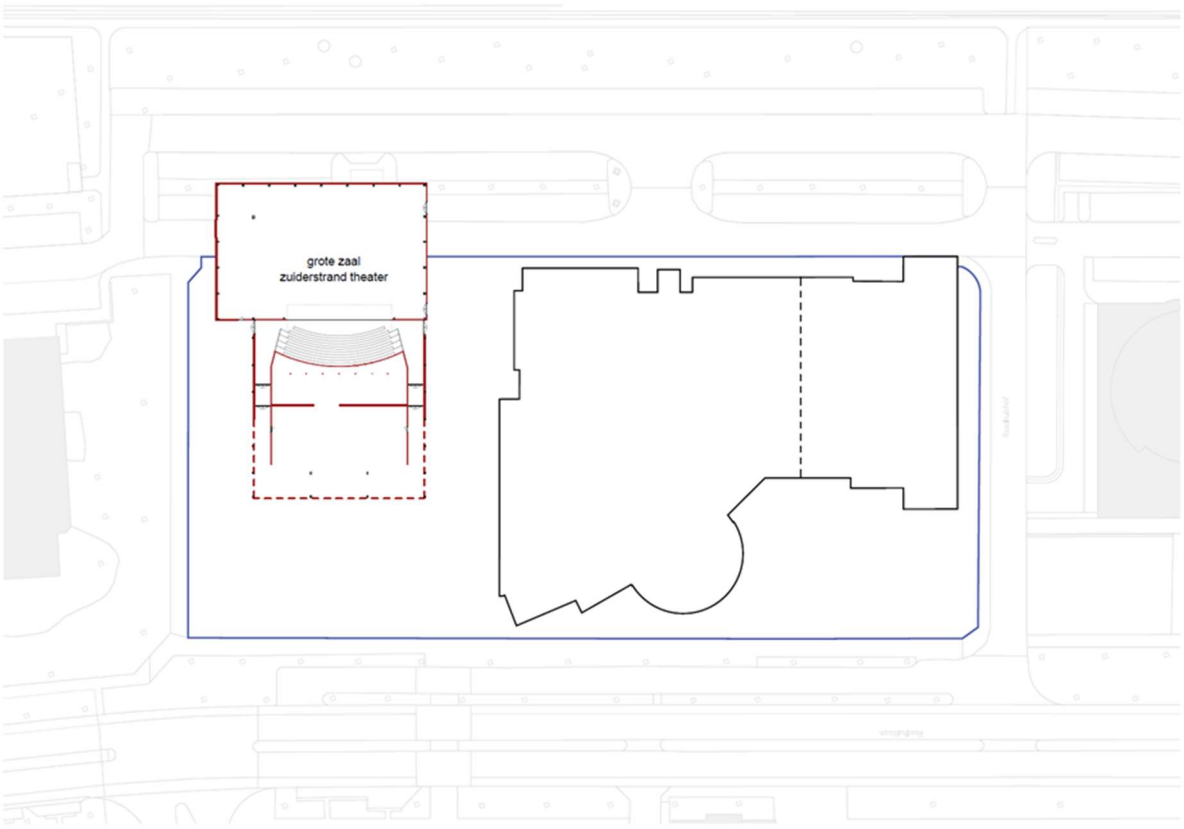
Bijlage 1 Schuifplan

Toelichting schuifplan.
Naast volledige nieuwbouw van De Lievekamp en Muzelinck met gebruik van het Zuiderstrandtheater conform het Masterplan, is er ook verkend of het Zuiderstandtheater toegepast zou kunnen worden in een situatie waarbij er nieuwbouw/verbouw plaats vindt op de huidige locatie van De Lievekamp en Muzelinck. Deze situatie is ruimtelijk gezien namelijk lastiger in te passen dan bij een lege plot waarop ontwikkeld kan worden. Onderstaand schuifplan laat zien dat dit scenario ook ruimtelijk gezien mogelijk is.



stap 1
Nadat de huidige bibliotheek is verhuisd naar een andere locatie kan dit deel van het bestaande complex worden gesloopt. Voor de bibliotheek is in 2024 een andere locatie gevonden in het centrum van Oss te weten Het Warenhuis.

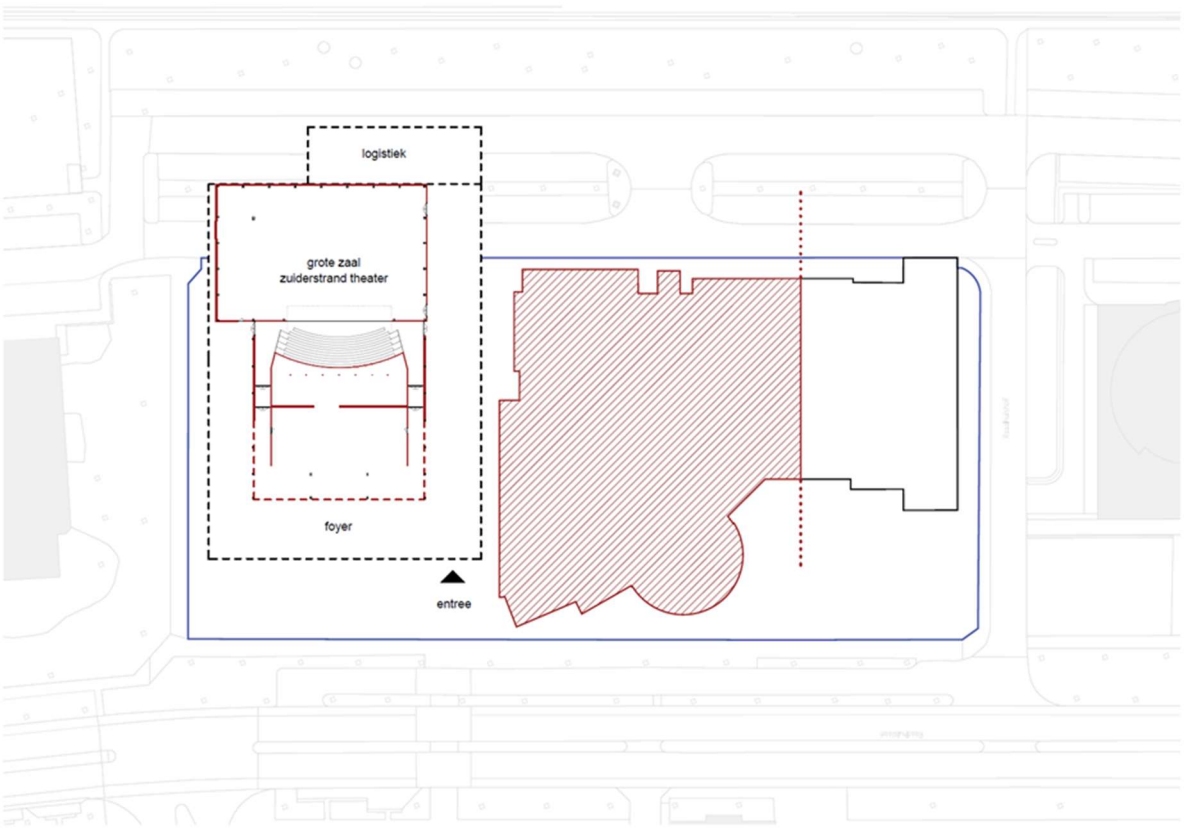
Bijlage 1. Schuifplan



Stap 2

De grote zaal van het Zuiderstrandtheater wordt op de plek van de oude bibliotheek geremonteerd. Dit wordt het belangrijkste onderdeel van het nieuwe Theater De Lievekamp. Geschikte materialen afkomstig vanuit de oude bibliotheek worden zoveel mogelijk toegepast in de bouw/uitbreiding van het nieuwe theater.

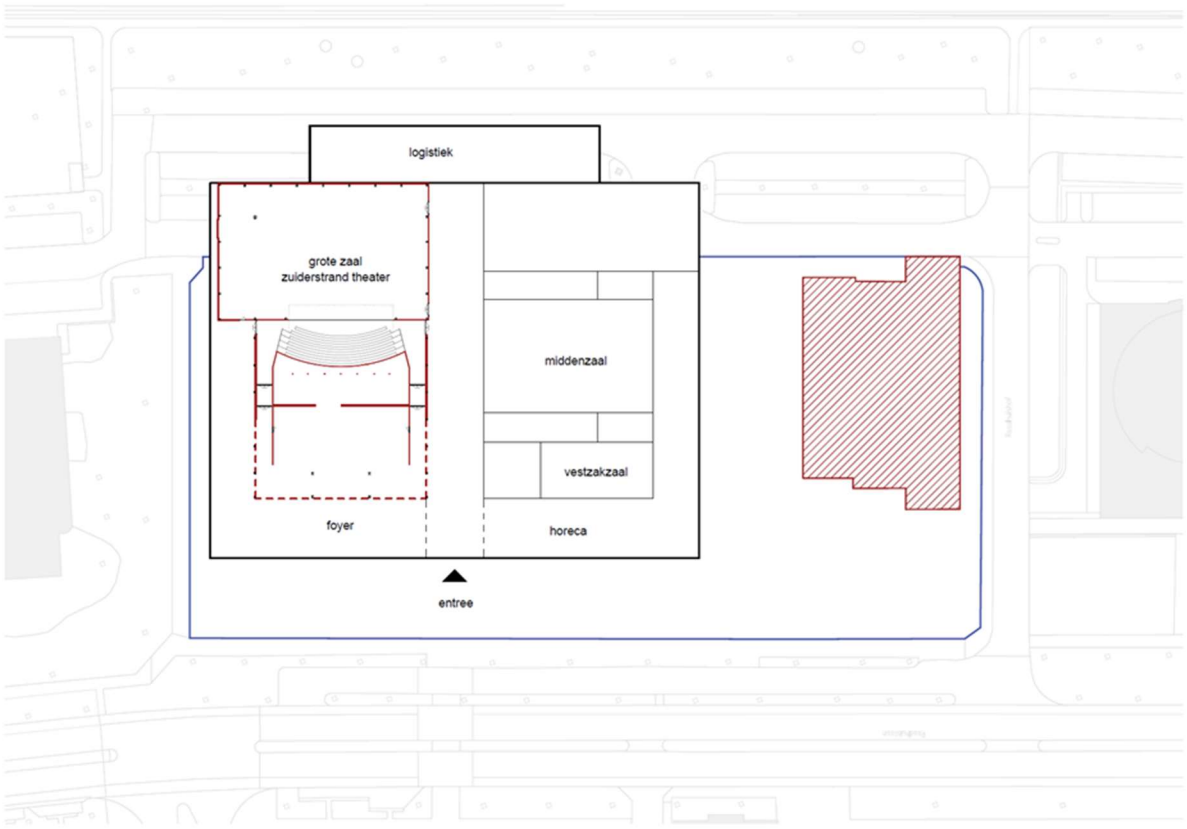
Bijlage 1. Schuifplan



Stap 3

Theater De Lievekamp verhuist naar het nieuwe theater dat bestaat uit de grote zaal van het zuiderstrandtheater. Hiervoor hoeft de exploitatie van het theater niet ingrijpend onderbroken te worden. Vervolgens wordt het oude theater gesloopt waarbij wordt gekeken of materialen hergebruikt kunnen worden voor de nieuwe ontwikkeling.

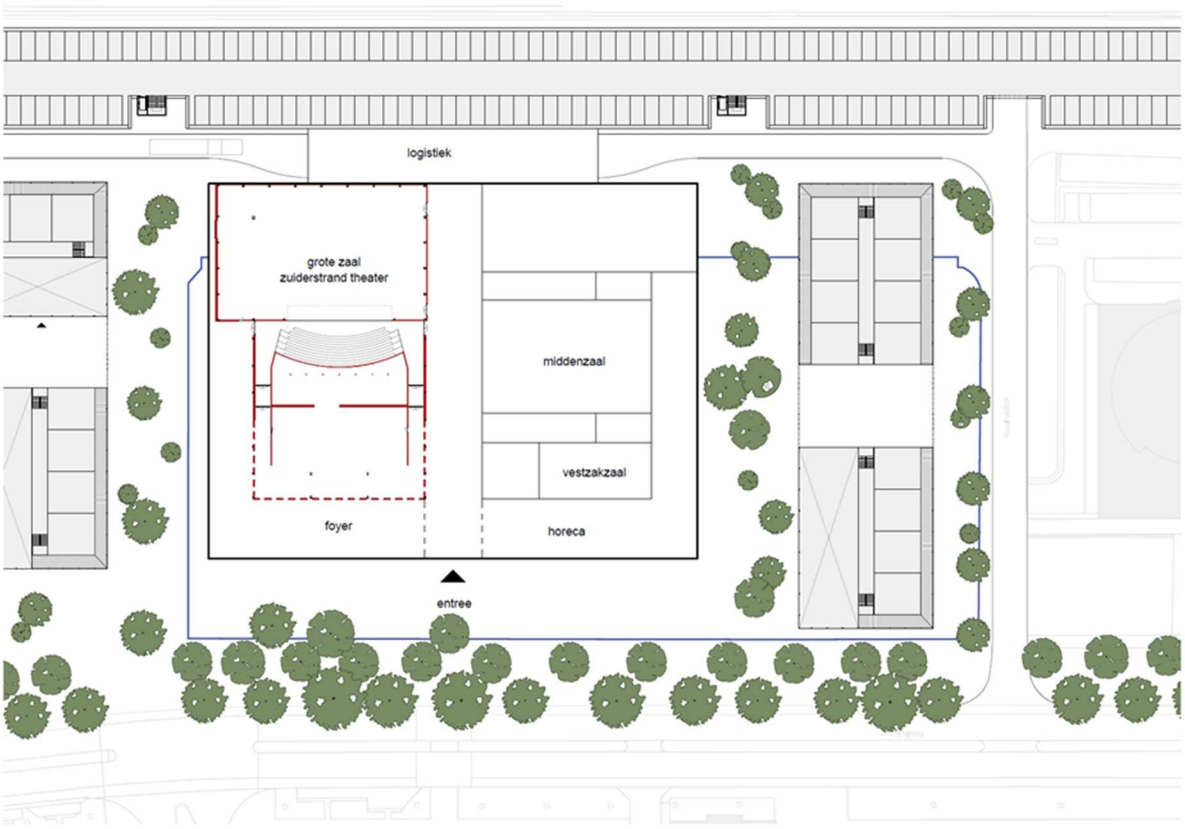
Bijlage 1. Schuifplan



Stap 4

Het theater wordt verder afgebouwd met de ruimtes voor o.a. de Muzelinck. Daarna wordt het laatste deel van het oude complex gesloopt en komt beschikbaar voor herontwikkeling.

Bijlage 1. Schuifplan



Eindsituatie

Een alomvattende duurzame en circulaire gebiedsontwikkeling die leidt tot een theater dat haar sterke regionale positie kan vastgehouden en uitbreiden. Tevens resulteert het in de toevoeging van duurzame huisvesting die voldoet aan de lokale en maatschappelijke vraag.