

Riedsútstel

Ried	: 1 juli 2021
Agindapunt	: 17
Status	: BESLUITVORMEND
Program	: 8 - Volkshuisvesting, Ro en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: -
Portefúljuhâlder	: Mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Mevr. S. Kooistra
Taheakke	: Bijlage 1 - Link naar bestemmingsplan
Presintaasje Iepen Poadium	: Nee
Saak- en stiknûmer	: RBP2021-00004 / S2021-13105

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Langelaan 1 te Burgum (wijzigen bestemming)

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan Langelaan 1, Burgum (wijzigen bestemming)' met Imro code [NL.IMRO.0737.00BPXVIII](#) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan Burgum, Langelaan 1 (wijziging bestemming) heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Foech ried /kolleezje:

De raad heeft op grond van artikel 3.8, lid 1 Wro de bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen. De bevoegdheid van de raad om geen exploitatieplan vast te stellen is geregeld in artikel 6.12 Wro.

Ynlieding

Het betreffende perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 een agrarische bestemming. Het perceel Langelaan 1 te Burgum is enige jaren geleden, zonder de omliggende agrarisch grond, door de gemeente verkocht als woning. Het lag in de planning om het perceel bij een eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan een woonbestemming te geven. Zoals het er nu naar uit ziet is een herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied op korte termijn niet aan de orde. Op verzoek van de huidige eigenaar en overeenkomstig de toezegging dat het perceel een woonbestemming krijgt is het voorliggende plan opgesteld en in procedure gebracht.

Histoarje

Niet van toepassing

Te berikken effekt

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het huidige gebruik (wonen) juridisch geregeld in het bestemmingsplan.

Argumenten

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 een agrarische bestemming. Het perceel Langelaan 1 te Burgum is enige jaren geleden, zonder de omliggende agrarisch grond, door de gemeente verkocht als woning. Het lag in de planning om het perceel bij een eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan een woonbestemming te geven. Zoals het er nu naar uitziet is een herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied op korte termijn niet aan de orde. Op verzoek van de huidige eigenaar en overeenkomstig de toezegging dat het perceel een woonbestemming krijgt is het voorliggende plan opgesteld en in procedure gebracht.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan op te stellen voor ieder bouwplan. De uitzonderingen op artikel 6.12 lid 1 Wro zijn vermeld in artikel 6.12 lid 2 Wro en in artikel 6.2.1.a Bro.

Op basis van artikel 6.2.1.a Besluit Ruimtelijke ordening (Bro) hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld wanneer er geen verhaalbare kosten zijn. Met het voorliggende plan wordt een functiewijziging van bestaande bebouwing juridisch geregeld en wordt geen nieuwbouw gerealiseerd. Dit betekent dat er geen verhaalbare kosten zijn (zoals bv. het aanleggen van infrastructuur). De raad kan daarom besluiten om geen exploitatieplan op te stellen.

Alternativen

-

Kanttekenings / risico's

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een zeer geringe kans op planschade. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een, voor het milieu, belastende functie gewijzigd in een minder milieubelastende woonfunctie. Hierdoor is nagenoeg geen sprake van waardevermindering van een onroerend goed in de directe omgeving.

Finânsjes

De te maken kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden bekostigd uit het budget bouwgrond exploitatie algemeen.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ontvangen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op basis van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep bij de Raad van State in te stellen.

Kommunikaasje

De ter inzagelegging van het vastgestelde plan wordt aangekondigd in de Actief, de Staatscourant en het digitale gemeenteblad.

Yntegraliteit

-

Previnsje

-

Gearwurking

-

Ferfolchtrajekt

-

Evaluaasje

-

Burgum, 25 mei 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
secretaris, burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021, punt nummer: 17;

- overwegende dat het bestemmingsplan 'Langelaan 1, Burgum (wijzigen bestemming)' met Imro code NL.IMRO.0737.00BPXVIII voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend;
- dat het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. het bestemmingsplan 'Langelaan 1, Burgum (wijzigen bestemming)' met Imro code NL.IMRO.0737.00BPXVIII ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 1 juli 2021.

de griffier

de voorzitter

dhr. O.E. de Vries

dhr. drs. L.J. Gebben