M O T I E
opdracht aan college

Motie Welleveldsestraat 2

Deze motie hoort bij de raadsvergadering van 7 oktober 2025

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

We stellen vast dat:

Het college op 16 september 2025 het volgende besluit genomen heeft;

1. De Welleveldsestraat 2 en omliggende gronden aan te wijzen als locatie voor het opvangen dan wel huisvesten van Oekraïners;
2. Als bestuurlijke voorkeursvariant oplossingsrichting C aan te wijzen met als uitgangspunt de nieuwe deadline zoals genoemd in beslispunt 4;
3. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de tijdelijke omgevingsvergunning zo snel mogelijk over te gaan tot het bouwrijp maken van de locatie, het plaatsen van de noodopvang/-woningen alsmede het woonrijp maken;
4. De opvanglocaties aan de Goudenregenstraat en de Schoolstraat dienen uiterlijk op respectievelijk 1 maart 2026 en 1 april 2026 ten behoeve van de voorbereidingen op de (sociale) woningbouwplannen te worden opgeleverd.

We stellen verder vast dat:

- Zowel de raad als inwoners niet zijn betrokken bij dit proces;
- Er grote zorgen zijn bij de omwonenden;
- Het besluit een grote impact heeft op de leefomgeving;
- De VNG op 22 september jl een brief met als onderwerp: “Escalatie maatschappelijke onrust en vastlopende opvangketen” heeft gestuurd naar het Rijk;
- De locatie zich in de Spoorzone bevindt waarbij de mogelijkheid bestaat dat ProRail bevoegd gezag is, volgens de omgevingswet;
- De locatie nabij het spoor onlosmakelijk verbonden is met het hinder ondervinden van trillingen, geluid en fijnstof van passerende treinen, wat kan leiden tot gezondheidsklachten en slaapverstoringen;
- In het onderzoek “Rapportage Effecten- en locatiestudie mogelijk AZC+ Duiven” staat bij de locatie Veldstraat als tegen- of negatief punt: Dicht bij spoor;
- De locatie Welleveldsestraat ligt zo mogelijk nog dichterbij het spoor dan de locatie Veldstraat en ligt ook in het gebied waar de stoptreinen, richting Zevenaar en verder, afremmen.

We vinden dat:

- De raad te laat geïnformeerd is;
- De raad en inwoners onvoldoende erbij zijn betrokken;
- Het onvoldoende helder is welke afwegingen hebben geleid tot de keuze voor deze locatie;
- Het niet uitlegbaar is dat verplaatsbare woningen voor eigen inwoners nog niet gerealiseerd konden worden en deze wel op korte termijn;
- Er momenteel zeer weinig maatschappelijk draagvlak is voor deze locatie voor de opvang van 160 – 180 Oekraïners;
- Er niet overgegaan kan worden tot voorbereiding en plaatsing van woningen zolang er geen onherroepelijke omgevingsvergunning is;

M O T I E
opdracht aan college

- De onderzoekscriteria waaraan een locatie voor de opvang van Oekraïners moet voldoen niet duidelijk genoeg zijn;
- Niet alle Oekraïners op één locatie gehuisvest moeten worden, maar juist verspreid over de gemeente;

We geven het college opdracht om:

- Te stoppen met de voorbereiding en plaatsen van noodopvangwoningen op de locatie Welleveldsestraat 2;
- Het proces met de gemeenteraad, de samenleving en alle andere stakeholders op te starten om samen de kaders op te stellen waaraan locaties voor de opvang van Oekraïners moeten voldoen in onze gemeente;
- Een klankbordgroep in te stellen waarin omwonenden, sportverenigingen, Oekraïners, de Kerk van Nu en andere belanghebbende stichtingen of initiatieven zitting hebben om een nieuwe locatie te vinden.

DOED	Lokaal Alternatief	VVD	CDA
GroenLinks	BurgerBelangen	D66	Pro Duiven