Gemeente Voorschoten

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/21/058594/273614
Datum collegebesluit:	dinsdag 9 november 2021
Datum commissievergadering:	donderdag 9 december 2021
Datum raadsvergadering:	donderdag 16 december 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Belastingverordeningen 2022
Portefeuillehouder:	Wethouder Cramwinckel
Programma:	Diversen

Kernboodschap:

De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2022 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2022 zijn gebaseerd op de vastgestelde begroting 2022. Met het vaststellen van de begroting 2022 heeft de raad de belastingverordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

Bijlagen:

Ja
1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2022;
2. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2022;
3. Verordening reclamebelasting Voorschoten 2022;
4. Heffingsgebied reclamebelasting, bijlage bij Verordening reclamebelasting Voorschoten 2022;
5. Verordening afvalstoffenheffing Voorschoten 2022;
6. Legesverordening Voorschoten 2022;
7. Tarieventabel Legesverordening Voorschoten 2022.

Beslispunten

De volgende belastingverordeningen voor 2022 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2022;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2022;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2022;
- Verordening afvalstoffenheffing Voorschoten 2022;
- Legesverordening Voorschoten 2022, inclusief de daarbij behorende tarieventabel

Relatie met:

☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp
Belastingverordeningen 2022

Samenvatting
Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begrotingen 2022 zijn al zes belastingverordeningen voor 2022 vastgesteld (rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, begraafplaatsrecht en precariobelasting). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de reclamebelasting afhankelijk van waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekend gemaakt.

De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2022. De tarieven voor de afvalstoffenheffing zijn gebaseerd op het per 7 oktober 2021 aangenomen grondstoffenplan. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Beoogd effect
Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2022 mogelijk te maken.

Argumenten
1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend

<u>OZB</u>
De tarieven voor de OZB en reclamebelasting zijn – naast de begroting 2022 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Op basis van deze informatie is sprake van een stijgingspercentage van 8,2% voor woningen en een dalingspercentage van -1,45% voor niet-woningen.

Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2022 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen :	0,1953%	(tarief 2021: 0,1938%)
eigenarentarief woningen :	0,1376%	(tarief 2021: 0,1359%)
eigenarentarief niet-woningen :	0,2296%	(tarief 2021: 0,2189%)

De tarieven voor de roerende-ruimtebelasting zijn op basis van wettelijk voorschrift gelijk aan de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen.

Reclamebelasting

Het tarief voor de reclamebelasting is een vast basisbedrag met daarbovenop een bedrag per € 1.000,- WOZ-waarde. De verwachte WOZ-waarde van winkels/horeca voor 2022 daalt met 4,43% ten opzichte van 2021, het tarief per € 1.000 WOZ-waarde kan echter op het tarief van € 2,50 blijven om de geraamde opbrengst te realiseren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is met respectievelijk € 400,- en € 900,- ongewijzigd gebleven. De opbrengst van de reclamebelasting wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds.

1.2 De leges zijn geactualiseerd

De legestarieven in de voorliggende tarieventabel zijn conform de uitgangspunten van de begroting in beginsel verhoogd met 1,4% inflatie. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. Deze worden voor het maximale tarief in de tarieventabel opgenomen. Naast de aanpassing van de tarieven zijn gevolgen van gewijzigde regelgeving in de verordening verwerkt. Deze wijzigingen worden hieronder toegelicht (conform advies VNG).

- In de legesverordening is lid 2 van Artikel 2 vervallen, dit door toegevoegde artikel 1.2.6 van de tarieventabel Titel 1 / Hoofdstuk 2 (Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart). Hierdoor zijn het artikel 1.2.6 en 1.2.7 vernummerd in respectievelijk 1.2.7 en 1.2.8.
- Titel 1 / Hoofdstuk 4 (Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie personen) betreft een tekstuele aanpassing. Hierbij is verstrekkingen *uit* gewijzigd in verstrekkingen *in het kader van*, eveneens wijziging van toepassing in artikel 1.4.1 en 1.4.3.
- Titel 3 / Hoofdstuk 1 (Horeca) betreft tekstuele aanpassing Drank- en Horecawet in Alcoholwet.
- Titel 3 / Hoofdstuk 8 (Huisvestingswet 2014) betreft tekstuele aanpassing in artikel 3.8.1 *splitsingsvergunning* gewijzigd in *om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten* verder het woord *eerste* toegevoegd bij artikel 22. In artikel 3.8.2 *voor het onttrekken van* gewijzigd in *om* en *te onttrekken of onttrokken te houden* en de woorden *eerste lid* toegevoegd bij artikel 21.

Kanttekeningen

1.1 Vaststellen is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2022 de gewijzigde tarieven te heffen.

Burgerparticipatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

Communicatie

De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

Financiën

De financiële consequenties, verbonden aan de verschillende in de programmabegroting 2022 genoemde maatregelen zijn reeds in de begroting verwerkt met uitzondering van de wijzigingen in verband met het vastgestelde grondstoffenplan.

Risico's

Het niet (tijdig) vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2022 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol, met uitzondering van artikel 2.3.1.7 vermeld in de tarieventabel leges 2022.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/21/058594/273614

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 9 november 2021,

besluit:

De volgende belastingverordeningen voor 2022 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2022;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2022;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2022;
- Verordening afvalstoffenheffing Voorschoten 2022;
- Legesverordening Voorschoten 2022, inclusief de daarbij behorende tarieventabel.

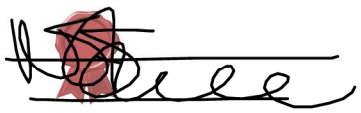
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 16 december 2021

de griffier,



drs. B.J. Urban

de voorzitter,



drs. N. Stemerdink