Gemeenteraad Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA Burgum

Ryptsjerk 23-01-2022

Betreft: voorontwerp-bestemmingsplan Ryptsjerk2020 / notitie inspraak en overleg

Geachte Raadsleden,

Mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Ryptsjerk wordt behandeld onder punt 6 van de notitie Inspraak en overleg.
Ik heb bij verschillende gelegenheden, en dus ook in dit kader, het verzoek gedaan om op te locatie Slachtedijk ruimte te bieden voor woningbouw. Ik heb dit uitvoerig onderbouwd en ook de bereidheid getoond aan alle voorwaarden van de gemeente ten aanzien van de woningbouw te voldoen.
In de notitie Inspraak en overleg wordt mijn verzoek afgewezen. Daarvoor worden drie argumenten genoemd.

- Het valt niet binnen bestaand stedelijk gebied volgens de verordening Romte van de Provincie.
- Het past niet in de woningbouwprogrammering.
- De locatie Slachtedijk is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet aanvaardbaar.

Het eerste wat me opvalt is het volgende.
Er wordt hier een bestemmingsplan voorbereid voor de komende 10 – 15 jaar. De argumenten om de locatie Slachtedijk af te wijzen komen uit het verleden. Het beleid van de verordening Romte is al ongeveer tien jaar geleden tot stand gekomen, dus niet meer actueel. En ook de beleidsvorming ten aanzien van de woningbouwprogrammering ligt al weer een aantal jaren achter ons.
Sindsdien zijn de omstandigheden in de woningbouw volstrekt veranderd. Er is inmiddels een enorm tekort aan woningen en vooral een tekort aan woningen voor bepaalde doelgroepen. Ik heb steeds aangegeven met de woningbouw op deze locatie daarop te willen inspelen. Ik begrijp dus niet dat mijn verzoek met inmiddels achterhaald beleid en achterhaalde argumenten wordt afgewezen. Dat geldt op het punt van de verordening Romte, maar ook op het punt van de gemeentelijke woningbouwprogrammering.
In dit verband wil ik ook verwijzen naar een recent artikel over de woningbouw in de dorpen van de buurgemeente Leeuwarden. Daar wordt, vanwege de actuele situatie op de woningmarkt, aanmerkelijk meer ruimte geboden voor woningbouw in de dorpen.

Voor het argument dat deze locatie niet zou passen in de stedenbouwkundige structuur heb ik het advies van een stedenbouwkundige gevraagd. Kortgezegd komt deze tot de volgende conclusie. Ryptsjerk kan van oorsprong worden gekarakteriseerd als een dorp met lintbebouwing [Binnendijk, Slachtedijk en IJpeijsingel] Dat kenmerk is tot halverwege de vorige eeuw uitgangspunt geweest voor de nieuwbouw [zie bijvoorbeeld IJpeijsingel]. Pas daarna is de planmatige woningbouw op gang gekomen, die niet een typisch Ryptsjerker karakter heeft, maar past in het standaardprofiel van planmatige uitbreidingen van die jaren. Planmatige ontwikkeling werd nodig vanwege de omvang van de uitbreiding. Maar nog

steeds is lintbebouwing langs de bestaande wegen in variërende bouwvolumes de meest geëigende uitbreidingsvorm voor Ryptsjerk.
De locatie Slachtedijk past in dit beeld en is een aanvulling op de bestaande lintbebouwing.

Ik verzoek u op basis van bovenstaande argumenten het standpunt zoals verwoord in de notitie Inspraak en overleg te heroverwegen en in het voorontwerp bestemmingsplan dat ruimte moet bieden voor woningbouw voor de komende 10 – 15 jaar de locatie Slachtedijk alsnog aan te wijzen als woningbouwlocatie.

Met vriendelijke groet,

Rob Hendriks