

Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de toelichting -

't Sittert 1-3 Sint Odiliënberg

Gemeente Roerdalen

Bestemmingsplan

't Sittert 1-3 Sint Odiliënberg

Gemeente Roerdalen

Onderdeel:	Bijlagen bij de toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.1669.BPODL2022SITTERT3-VG01
Projectnummer:	
Status:	vastgesteld
Datum:	10 oktober 2023

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting **5**

Bijlage 1 **Landschapsplan** **6**

Bijlage 2 **Omgevingsvergunning huisvesting tijdelijke werknemers** **17**

Bijlage 3 **Stikstofonderzoek** **31**

Bijlage 4 **Bodemonderzoek** **59**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Landschapsplan

Pouderoyen Tonnaer
Is een handelsnaam van

Pouderoyen BV

Vestigingen te Nijmegen, Vught,
Baexem en Voerendaal

MEMO LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
't SITTERT ONG. SINT ODILIENBERG

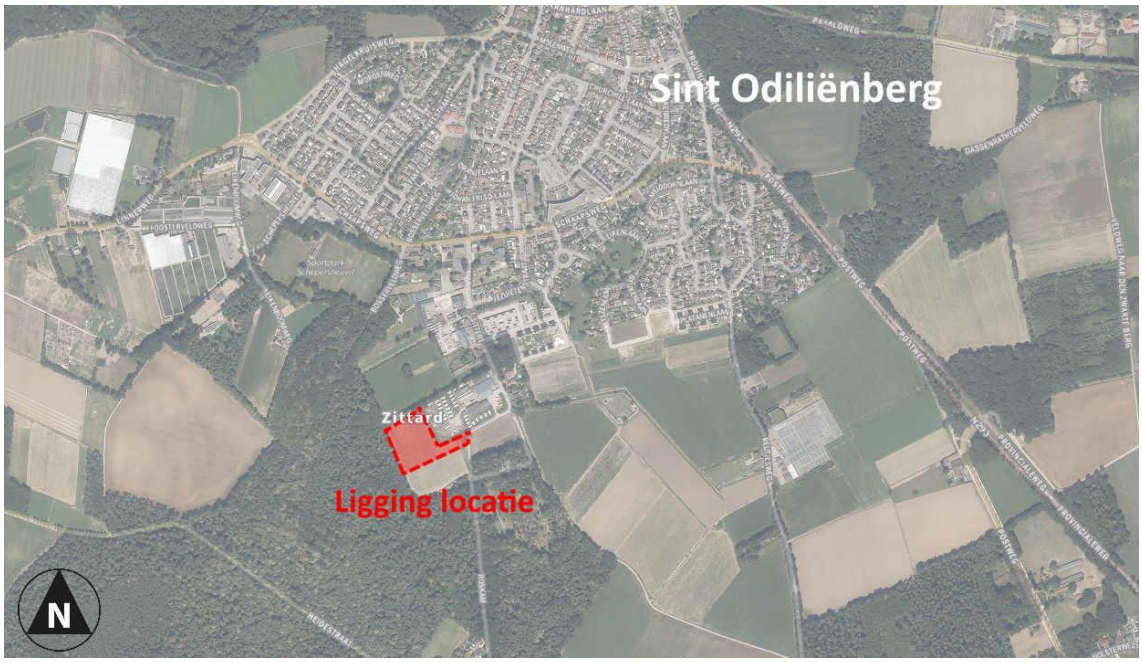
Opdrachtgever:	Slangen Asperges B.V.
T.a.v.:	de heer J. Slangen
Datum:	28 maart 2023
Betreft:	Landschappelijk inpassingsplan 't Sittert ong. Sint Odiliënberg
Project:	M20681.01
Opgesteld door:	Ir. A.H.E. Sauren

Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert al vele decennia op de locatie 't Sittert 3 te St. Odiliënberg een gespecialiseerd vollegronds tuinbouwbedrijf (asperges). Initiatiefnemer beoogt, in het kader van het verbreden van de bedrijfsactiviteiten en inkomen, op de locatie aangrenzend gelegen aan 't Sittert 3 te St. Odiliënberg een camperplaats te realiseren met 25 standplaatsen. Omdat de beoogde ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Roerdalen wordt beoogd, dient het voornemen landschappelijk te worden ingepast. Voorliggend document voorziet in de beschrijving van de bestaande landschappelijke waarden en hoe deze worden versterkt.

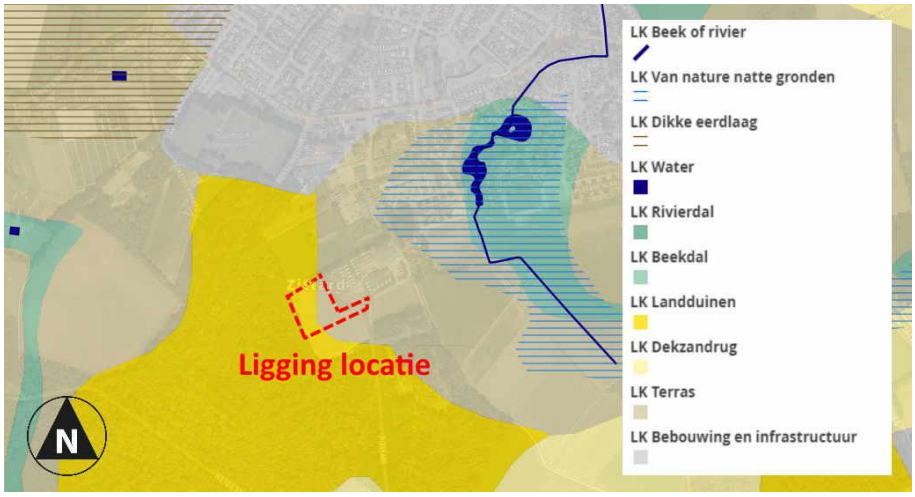
Locatie

De locatie ligt aan 't Sittert ong. in het buurtschap Zittard op de overgang van de kern Sint Odiliënberg naar het buitengebied en bosgebied. Door de ligging aan de kernrandzone is sprake van tal van functies rond onderhavige locatie, waaronder het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer, een aantal woningen, een aantal bedrijfskavels ten noorden van de locatie, een aantal agrarische percelen en bosgebied.



Landschappelijke analyse

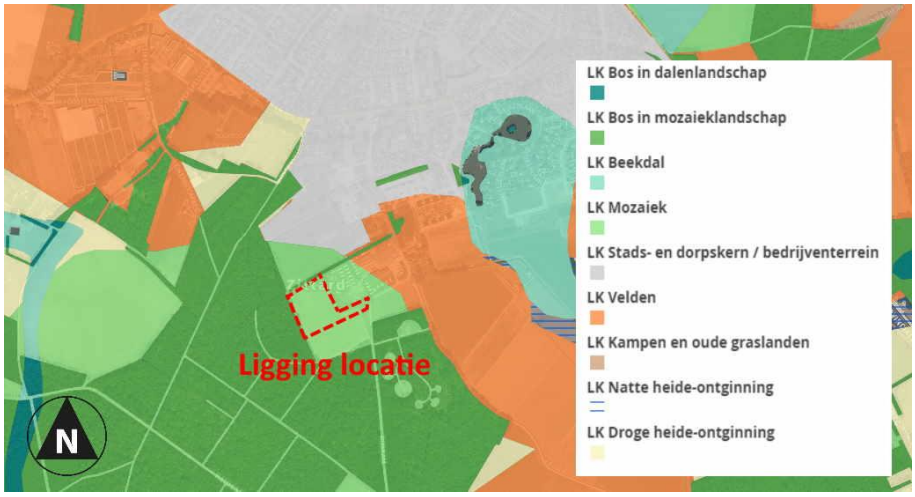
Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van het 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'. Onderhavige locatie ligt op de overgang van een landduin, gevormd door zandafzettingen in de voorlaatste ijstijd, en een rivierterras, gevormd door het insnijden van de Roer.



Kaart 'Natuurlijk fundament' met ligging locatie (bron: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg)

Ter plekke is een mozaïeklandschap ontstaan. Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daar tussen en naast gelegen oudste weides en akkers met zowel grazige vegetaties als heide, bloemrijke graslanden en hooiland, maar ook akkers, vennen en stuifduinen. Het is een, door groene elementen, besloten landschap, waarbinnen geen vergezichten ruimer dan 250 meter mogelijk zijn. Deze gebieden zijn kenmerkend door het besloten karakter gevormd door bos- en landschapselementen gecombineerd met weinig bebouwing. Hierdoor worden deze gebieden zeer gewaardeerd. De bijzondere kwaliteit die deze

gebieden samen brengt, schuilt dus niet zozeer in het natuurlijk fundament, noch in het tijdstip van in gebruik name, maar in de huidige belevingswaarde.



Kaart 'Kwaliteit landschap' met ligging locatie (bron: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg)

Maatregelen landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in onderstaande afbeelding. Het plan is in schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage.

Ter plekke van de locatie, alsmede direct rondom de locatie is reeds sprake van veelvuldig opgaande en volwassen beplanting, waardoor ter plekke een besloten landschap is ontstaan. Het toevoegen van aanvullende grootschalige beplanting in het kader van het inpassen van de camperplaatsen is dan ook niet aan de orde. Voorliggende maatregelen voorzien in een landschappelijk kader waarmee het camperterrein een eigen entiteit vormt in het landschap ter plaatse.

Aanplant haag zuidzijde

Aan de zuidzijde van de camperplaats, om een goede landschappelijke afbakening te creëren met het agrarisch perceel ter plekke, wordt een inheemse haag aangeplant. De haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Een gemengde haag geniet de voorkeur boven een haag van één soort, omdat deze aanvullende waarden heeft voor de natuurlijke kwaliteiten van het plangebied. Ook vermindert een gemengde haag de kans op plagen.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

Aanplant haag op camperplaats

Op de camperplaats, tussen de rijen, wordt tevens een haag aangeplant. De haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Voor de landschappelijke uniformiteit van het plangebied, dient deze haag dezelfde soortensamenstelling te hebben als de haag langs de zuidzijde van het camperterrein.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aanplant haag rond bebouwing

Op de hoek van de camperplaats nabij de entree worden een aantal gebouwtjes met voorzieningen (o.a. sanitair) gerealiseerd. De deze gebouwtjes met de daarbij behorende verharding wordt een inheemse haag aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing van deze voorzieningen. Ook deze haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Voor de landschappelijke uniformiteit van het plangebied, dient deze haag dezelfde soortensamenstelling te hebben als de overige hagen op/rond het camperterrein.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aanplant bomen camperplaats

Tevens worden op de camperplaats twee solitaire bomen aangeplant. Daarvoor wordt een walnoot/okkernoot toegepast, die redelijk snel uitgroeit tot een robuuste boom. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen juni en oktober. Wordt buiten deze periode snoei toegepast, dan bestaat de kans dat de bomen doodbloeden. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Kwaliteitsbijdrage – Aanplant mantelvegetatie

Tussen de camperplaatsen en het bos is een strook grond met een breedte van 20 tot 25 meter beschikbaar. Om de landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden te verhogen, wordt ter plekke een mantelvegetatie beoogd. Mantelvegetaties komen voor op de overgang van graslanden (of andere landschappen met lage vegetatie) naar bos. De mantelzone is van groot belang voor het versterken van de biodiversiteit (zowel flora als fauna). Door de aanplant van inheemse struweelsoorten als meidoorn, sleedoorn, karndinaalsmuts, etc. ontstaat een gevarieerde mantel dat een landschappelijke overgang vormt naar het bos op het naastgelegen perceel.

De mantelvegetatie heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2.275 m². De aanplant bestaat uit 12 tot 16 rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband.

De eerste vijf jaar dient het struweel uit te groeien tot een mantelvegetatie. De onderhoud in deze fase bestaat uit het vrijhouden van de aanplant zodat deze niet raken overwoekerd door grassen en andere lage vegetatie als brandnetels. Vervolgens wordt de vegetatie eens in de vijf jaar afgezet, waarbij de beplanting tot 10 – 20 cm boven de grond wordt afgezaagd. Op deze manier krijgt de overige beplanting meer licht en groeimogelijkheden waardoor de beplanting weer uitgroeit. Voor een goed resultaat dient niet het gehele struweel in één keer te worden afgezet, dit beheer vindt gefaseerd plaats. Per keer kan 30% - 50% worden afgezet.

Kwaliteitsbijdrage – Aanplant houtsingel langs Roskam

Naast het inpassen van het kampeerterrein wordt tevens een kwaliteitsverbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden nagestreefd. Direct ten zuiden van de camperplaats ligt een agrarisch perceel dat in eigendom is van de initiatiefnemer. Dit perceel wordt daarvoor benut. Voor een natuurlijke omzoming van het perceel wordt langs de weg 'Roskam' een struweel aangeplant. Als sortiment wordt gekozen voor een gevarieerde aanplant met zomereik, hazelaar, kornoelje, lijsterbes en vuilboom. Dit struweel heeft een breedte van 8 meter (totale oppervlakte ca. 585 m²). De aanplant van dit struweel bestaat uit rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband.

De eerste tien jaar dient de singel uit te groeien tot een gesloten element. De onderhoud in deze fase bestaat uit het vrijhouden van de aanplant zodat deze niet raken overwoekerd door bijvoorbeeld brandnetels.
Vervolgens wordt de singel als hakhout beheerd. Eens tussen de 10 – 12 jaar wordt het struweel afgezet, waarbij de beplanting tot 10 – 20 cm boven de grond wordt afgezaagd. Vervolgens groeit de beplanting weer uit. Voor een goed resultaat dient niet het gehele struweel in één keer te worden afgezet, dit beheer vindt gefaseerd plaats. Per keer kan 30% - 50% worden afgezet.

Kwaliteitsbijdrage – Aanleggen bloemen- en kruidenrijk grasland

Ten behoeve van de verder kwaliteitsverbeterende landschappelijke en natuurlijke maatregelen, wordt beoogd een gedeelte van dit perceel om te zetten naar een bloemen- en kruidenrijk grasland. In bloemen- en kruidenrijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). De verschillende bloem-, kruid- en grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Goed ontwikkelde bloemen- en kruidenrijk graslanden hebben een gevarieerde structuur. Bij waardevolle soorten in kruidenrijk grasland moet vooral gedacht worden aan dagvlinders, bijen, hommels en (broed)vogels.

Omdat bloemen- en kruidenrijk grasland het beste tot wasdom komen op schrale gronden en doordat jarenlang bemesting is toegepast op het agrarisch perceel, dient voor de aanleg/aanplant het perceel te worden verschraald. Daarvoor zijn meerdere opties. Hiervoor kan eenmalig de rijke bovenlaag van de bodem worden verwijderd. Dit gaat echter gepaard met hoge kosten. Een tweede optie is om een teeltcyclus gericht op verschraling toe te passen. Deze cyclus bestaat uit het twee jaar zaaien en oogsten van maïs en vervolgens één jaar graan. Tijdens deze cyclus wordt niet bemest. Vervolgens kan het bloemen- en kruidenrijk grasland worden aangelegd.

Het kruidenrijk grasland wordt aangelegd langs de west- en zuidzijde van het perceel. Het agrarische perceel/de akker komt daarmee aan de oostzijde te liggen. Dit op basis van onderstaande overwegingen:

- Het oostelijk deel van het perceel is economisch gezien de beste optie voor agrarisch gebruik. De ontsluiting ligt direct aan de weg 'Roskam'. Tevens is op dit gedeelte van het perceel het minst sprake van schaduwwerking, veroorzaakt door de bosbeplanting, op het perceel;
- De extensieve graslanden komen aansluitend aan de bospercelen te liggen. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang van (intensief) agrarisch gebruik, via extensief gebruik naar de

natuurlijke (bos)gronden;
- Het perceel loopt zeer licht af richting het zuidwesten. Voor het voorkomen dat nutriënten (door bemesting van het agrarisch perceel) afspoelen/afvloeien naar het kruidenrijk grasland, wordt tussen de percelen een greppeltje aangelegd. Hierin worden de nutriënten opgevangen en wordt voorkomen dat deze op de extensieve gronden terecht kunnen komen. Deze greppels worden periodiek schoongemaakt (eens per 2 – 3 jaar) voor de afvoer van nutriënten.

Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharkt en afgevoerd.

Hoogte kwaliteitsbijdrage

Voor verhardingen en de camperplaatsen moet per m² € 10,- gecompenseerd worden. De totale oppervlakte van paden en verharding bedraagt 3.250 m². De compensatie dient in totaal een waarde te hebben van € 32.500,-.

Voor de waardering van het (nieuwe) groen kan worden uitgegaan van de kostentabel zoals de Bosgroep Zuid-Nederland (rapport Aanleg Kwaliteitsgroen Kwaliteitsverbetering in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu) deze heeft opgesteld.

Voor de aanplant en onderhoud van struweel/singel zijn de kosten vastgesteld op € 65.000 per ha (€ 6,50 per m²). Het plan voorziet in de aanplant van 585 m² aan struweel aan de weg Roskam en aan de aanplant van 2.275 m² tussen de camperplaatsen en het bos (totaal: 2.860 m²). De waardering voor beide landschapselementen bedraagt € 18.590,-.

Aanvullend wordt ten zuiden van de camperplaats een strook bloemen- en kruidenrijk grasland aangelegd met een oppervlakte van 2.140 m². Voor een natuurlijk grasland zijn totaalkosten vastgesteld van € 65.000 per ha (€ 6,50 per m²). De waardering voor de aanplant bedraagt 2.140 x € 6,50 = € 13.910,-.

De totale waardering van kwaliteitsbijdrage bedraagt dus € 18.590,- + € 13.910,- = € 32.500,-.

Lijst van beplanting

	Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1.	**Aanplant inheemse haag zuidzijde**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 150 m / 600 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
2.	**Aanplant inheemse haag op terrein**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 90 m / 360 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
3.	**Aanplant inheemse haag rond bebouwing**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
4.	**Aanplant bomen op perceel**					
	Aanplant bomen op perceel		2 stuks	16-18 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot/Okkernoot	*Juglans regia*				
5.	**Aanplant struweel als mantelvegetatie**					
	Aanplant struweel; sortimentkeuze:		2.275 m² / 910 st	80 - 100 cm	Hoogte 4 m; Breedte: 18-25 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Rode kornoelje	*Cornus sanguinea*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
	Hondsroos	*Rosa canina*				
	Gewone vlier	*Sambucus nigra*				

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
6.	**Aanplant houtsingel langs Roskam**					
	Sortimentkeuze:		585 m²/240 st	80 - 100 cm	5 m / 8 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Gele kornoelje	*Cornus mas*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Vuilboom	*Rhamnus frangula*				
	Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*				
	Zomereik	*Quercus robur*				
7.	**Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland**					
	Bloemrijk grasland: cruydthoeck G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden		2.140 m²/ 10.700 g			500 g/are
	Duizendblad - Achillea millefolium; Gewoon barbarakruid - Barbarea vulgaris; Knoopkruid - Centaurea jacea; Groot streepzaad - Crepis biennis; Klein streepzaad - Crepis capillaris; Peen - Daucus carota; Slangenkruid - Echium vulgare; Gewone reigersbek - Erodium cicutarium; Glad walstro - Galium mollugo subsp. Erectum; Schermhavikskruid - Hieracium sectie Hieracioides; Sint Janskruid - Hypericum perforatum; Gewoon biggenkruid - Hypochaeris radicata; Zandblauwtje - Jasione montana; Gewone margriet - Leucanthemum vulgare; Gewone rolklaver - Lotus corniculatus var. Corniculatus; Gewone veldbies - Luzula campestris; Muskuskaasjeskruid - Malva moschata; Middelste teunisbloem - Oenothera biennis; Smalle weegbree - Plantago lanceolata; Gewone brunel - Prunella vulgaris; Scherpe boterbloem - Ranunculus acris; Kleine ratelaar - Rhinanthus minor; Vertakte leeuwentand - Scorzoneroides autumnalis; Dagkoekoeksbloem - Silene dioica; Gele morgenster - Tragopogon pratensis subsp. Pratensis; Hazenpootje - Trifolium arvense						



Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1. Aanplant inheemse haag zuidzijde		Totaal 150 m / 600 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
2. Aanplant inheemse haag op terrein		Totaal 90 m / 360 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
3. Aanplant inheemse haag rond bebouwing		Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
4. Aanplant bomen op perceel		2 stuks	16-18 cm	n.v.t.	n.v.t.
Aanplant bomen op perceel					
Walnoot/Okkernoot	*Juglans regia*				
5. Aanplant struweel als mantelvegetatie		2.275 m² / 910 st	80 - 100 cm	Hoogte 4 m; Breedte: 18-25 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
Aanplant struweel; sortimentkeuze:					
Rode kornoelje	*Cornus sanguinea*				
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
Hondsroos	*Rosa canina*				
Gewone vlier	*Sambucus nigra*				
6. Aanplant houtsingel langs Roskam		585 m²/240 st	80 - 100 cm	5 m / 8 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
Sortimentkeuze:					
Veldesdoorn	*Acer campestre*				
Gele kornoelje	*Cornus mas*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Vuilboom	*Rhamnus frangula*				
Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*				
Zomereik	*Quercus robur*				
7. Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland		2.140 m²/ 10.700 g			500 g/are
Bloemrijk grasland: cruydthoeck G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden					

Duizendblad - Achillea millefolium; Gewoon barbarakruid - Barbarea vulgaris; Knoopkruid - Centaurea jacea; Groot streepzaad - Crepis biennis; Klein streepzaad - Crepis capillaris; Peen - Daucus carota; Slangenkruid - Echium vulgare; Gewone reigersbek - Erodium cicutarium; Glad walstro - Galium mollugo subsp. Erectum; Schermhavikskruid - Hieracium sectie Hieracioides; Sint Janskruid - Hypericum perforatum; Gewoon biggenkruid - Hypochaeris radicata; Zandblauwtje - Jasione montana; Gewone margriet - Leucanthemum vulgare; Gewone rolklaver - Lotus corniculatus var. Corniculatus; Gewone veldbies - Luzula campestris; Muskuskaasjeskruid - Malva moschata; Middelste teunisbloem - Oenothera biennis; Smalle weegbree - Plantago lanceolata; Gewone brunel - Prunella vulgaris; Scherpe boterbloem - Ranunculus acris; Kleine ratelaar - Rhinanthus minor; Vertakte leeuwentand - Scorzoneroides autumnalis; Dagkoekoeksbloem - Silene dioica; Gele morgenster - Tragopogon pratensis subsp. Pratensis; Hazenpootje - Trifolium arvense

28 maart 2023 - Landschappelijk inpassingsplan camperplaats -
't Siffert Sint Odiliënberg- schaal 1:1.000

POUDEROYEN TONNAER

Bijlage 2 Omgevingsvergunning huisvesting tijdelijke werknemers

gemeente roerdalen

Uw kenmerk	*Ons kenmerk*	*Inlichtingen*
	Z/21/1535655	Dienstverlening
Onderwerp	*Datum*	*Contactgegevens*
Omgevingsvergunning besluit	29 september 2021	0475-538888 info@roerdalen.nl

VERZONDEN 30 SEP 2021



Geachte heer ,

Namens B.V. heeft u op 28 januari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 logiesgebouwen t.b.v. de huisvesting van 96 arbeidsmigranten op het adres te Sint Odiliënberg bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/1535655. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning
Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Z09C81366DB

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.3.2.1	Artikel 2.12, eerste lid, onder a, Buitenplans afwijken bestemmingsplan RP zonder evenementen	€ 500,00
R 2.3.1.1.8	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden	€ 100,00
R 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 17.596,45
R 2.3.16.1	Beoordeling externe rapporten	€ 125,00
Eindtotaal		**€ 18.321,45**

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan kenbaar te maken.
Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-538888.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Vergunningen

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen? Neem dan contact met ons . We nemen dan samen met u het besluit door.
Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mogen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.
Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH St. Odiliënberg.
In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.
Besluit schorsen
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift.
Vindt u dat u vanwege spoed niet op het besluit op uw bezwaarschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.
Stuur uw verzoek naar: rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
U kunt overigens alleen een verzoek indienen tegelijkertijd met het indienen van uw bezwaarschrift of nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/21/1535655 voor het project het bouwen van 2 logiesgebouwen t.b.v. de huisvesting van 96 arbeidsmigranten op het adres te Sint Odiliënberg

1 5_Effectenindicator_overige_effecten_pdf, ontvangen op 24 juni 2021;
2 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 28 januari 2021;
3 B1_huisregels_pdf, ontvangen op 28 januari 2021;
4 Beheerplan_28012021_pdf, ontvangen op 28 januari 2021;
5 constructieberekening_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
6 constructietekening_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
7 Geotechnisch_onderzoek_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
8 ing_AB_beknopt_overzicht_maatregelen_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
9 ing_AB_overzicht_relevante_artikelen_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
10 Melding_AB_antwoordenlijst_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
11 Melding_AB_overzicht_maatregelen_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
12 Melding_AB_overzicht_maatregelen_xlsx, ontvangen op 26 mei 2021;
13 Omgevingsdialoog_14122020_pdf, ontvangen op 28 januari 2021;
14 RE: stukken , ontvangen op 21 september 2021;
15 RE: ' St. Odiliënberg - Z/21/1535655, ontvangen op 29 juni 2021;
16 Ruimtelijke_motivering_24062021_pdf, ontvangen op 24 juni 2021;
17 _huisvesting_B01_20210423_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
18 _huisvesting_B02_20210423_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;
19 _huisvesting_ST01_20201012_pdf, ontvangen op 28 januari 2021;
20 Stikstofonderzoek_pdf, ontvangen op 26 mei 2021;

- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:
het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie ''Logiesfunctie'' conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie ''' *te Sint Odiliënberg''* is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening Veegplan'' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Artikel 4: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1".
Het gebruik van de gronden voor het huisvesten van arbeidsmigranten is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

De strijdigheden en overwegingen zijn omschreven in bijlage 3 van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de omgevingscommissie omdat het plan in een gebied is gelegen waar geen welstandstoets van toepassing is.

Archeologie

Ten aanzien van archeologie kan nog worden opgemerkt dat gezien de ligging het niet de verwachting is dat het planvoornemen archeologische waarden aantast. Er geldt ter plaatse een bufferzone waarbinnen wordt gebleven. Het planvoornemen voorziet in een beperkte verstoring (alleen randfunderingen worden dieper dan 40cm aangelegd).

In het verleden is bij de bouw van de eerste loods het gehele bouwvlak ontgraven tot een diepte van minimaal 2,5m diep. Hier is vervolgens nieuwe grond aangevoerd. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het volledige plangebied is verstoort en het daarmee uitgesloten is dat er nog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn.
Nader onderzoek is niet vereist.

2. Voorschriften

Wet natuurbescherming
De vergunning wordt aangevraagd voor het realiseren van een voorziening voor het huisvesten van 96 arbeidsmigranten.

Bij de aanvraag zijn o.a. de volgende documenten gevoegd:
- "ruimtelijke motivering huisvesting arbeidsmigranten '": onder het kopje ecologie wordt kort ingegaan op het aspect flora en fauna.
- Memo: toelichting stikstofonderzoek ' Sint Odiliënberg
- Storende factoren uit de effectenindicator

Soortenbescherming
De aanvraag geeft vanwege de aard/omvang en het huidige gebruik van het terrein geen aanleiding tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.

Gebiedsbescherming
Stikstof. In het stikstofonderzoek is, naast het huisvesten van 96 arbeidsmigranten, ook de realisatie en het gebruik van 25 camperplaatsen meegenomen.
Realisatiefase: Er is sprake van een depositie van 0,01 mol/ha/jr op het Roerdal. Op 1 juli is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort "de bouwvrijstelling". Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. In dit geval is er sprake van een tijdelijke emissie waardoor er het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Daarnaast valt deze emissie ook binnen de kaders van de redeneerlijn tijdelijke emissies zoals deze door de provincie Limburg wordt gehanteerd.
Gebruiksfase: Voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van intern salderen. In de bijlage bij het stikstofonderzoek zijn de ingevoerde gegevens weergegeven. Uit de berekening blijkt dat er geen verschillen zijn boven 0,00 mol/ha/jaar.

Overige effecten: Van alle effecten is kort aangegeven of er al dan niet een effect kan optreden. Het noordelijke deel van het Natura 2000 gebied "het Roerdal" ligt op circa 700 meter. Het zuidelijke deel van dit Natura 2000 gebied ligt op bijna 2,5 km van de planlocatie. Zowel ten noorden als ten zuiden ligt er bebouwing tussen de planlocatie en het Natura 2000 gebied.

De aanvraag geeft hiermee ook voor het onderdeel gebiedsbescherming geen aanleiding tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.

Bouwbesluit
Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 2 - Veiligheid
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet minimaal aan brandklasse D en aan rookklasse s2. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet minimaal aan Brandklasse D. De bovenzijde van een vloer die grenst aan de binnenlucht voldoet minimaal aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl. Allen bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een elektrische leiding voldoet minimaal aan brandklasse Dca en indien deze grenst aan de binnenlucht ook minimaal rookklasse s2ca, Allen bepaald volgens NEN-EN 13501-6.
- Een pijpleiding voldoet minimaal aan brandklasse D1 en als deze grenst aan de binnenlucht ook minimaal aan rookklasse s2(L), allen bepaald volgens NE-EN 13501-1

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 2 - Veiligheid
De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is minimaal Ra, en naar een beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment, minimaal R200, bepaald volgens NEN 6075.

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 6 - Installaties
De aanwezige primaire bluswatervoorziening ligt circa 115 en 160 meter van beide gebouwen. Dit is meer dan de toegestane afstand. In overleg met de brandweer van de Veiligheidsregio Limburg Noord (risicobeheersing@vrln.nl), moet worden overleg waar een aanvullende bluswatervoorziening moet worden gerealiseerd. De uiteindelijke locatie, uitvoering, bereikbaarheid en capaciteit van deze bluswatervoorziening dient door de brandweer voor het aanleggen te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring en een rapport van goed functioneren van de bluswatervoorziening, dient vóór ingebruikname van de bouwwerken bij de gemeente te worden ingediend.

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient er een BENG berekening worden aangeleverd. Er mag pas met de bouw begonnen worden als deze BENG berekening goed is gekeurd door het bevoegde gezag.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Roerdalen, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012
Artikel 8.1.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten
Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen
Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden

met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar: https://www.kadaster.nl/klic-wion of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Roerdalen.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	**Wijze van aanleveren**
- Goedkeuring aanvullende bluswatervoorziening door brandweer Veiligheidsregio Limburg Noord. (3 weken voor aanleggen bluswatervoorziening) - Rapport van goed functioneren aanvullende bluswatervoorziening op eigen terrein. (3 weken voor ingebruikname bouwwerk) - Gelet op het gebruik van de te realiseren bouwwerken, moet de aanvrager een Omgevings-vergunning brandveilig gebruik bouwwerken in dienen bij de gemeente Roerdalen. (inimaal 6 maanden voor ingebruikname van het bouwwerken) - een BENG berekening moet nog worden aangeleverd ter goedkeuring.	Schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Roerdalen via telefoonnummer 0475-538888;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Roerdalen o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/21/1622346;
Per e-mail	aan de gemeente Roerdalen via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/21/1622346.

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 5781995

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het bouwen van 2 logiesgebouwen ten behoeve van de huisvesting van 96 arbeidsmigranten.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het perceel te Sint Odiliënberg' is gelegen in het bestemmingsplan '*Buitengebied Roerdalen - 2e herziening (vastgesteld 17-06-2016*';

de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;

- "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1" (Buitengebied Roerdalen, artikel 4)

Er is strijd met artikel 4.1:

Het gebruik van de gronden voor het huisvesten van arbeidsmigranten is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Er is strijd met artikel 4.2.a:

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;

Aangezien de gronden niet zijn bestemd voor het huisvesten van arbeidsmigranten, is er met het plan geen sprake van gebouwen ten dienste van de bestemming.

De realisatie van de voorziene nieuwbouw is mogelijk binnen het ter plaatse geldende bouwvlak. In dit bouwvlak zijn overige bedrijfsgebouwen toegestaan met een maximale goothoogte van 9 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter. Het bouwplan, dat bestaat uit de realisatie van twee identieke logiesgebouwen, voldoet hier aan. Het gebruik ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten is ter plaatse echter niet toegestaan.

Ruimtelijk

De nieuwbouw is voorzien binnen het bestaande bouwvlak. Zoals aangegeven past het bouwplan binnen de geldende bouwregels. De nieuwbouw heeft een maximale hoogte van 5 meter. De goothoogte van de schuine halve kap bevindt zich op circa 2,5 meter. De bouwvorm (2 loodsen met een schuine halve kap) sluit aan bij de bouwvorm en bouwhoogte van de bestaande bebouwing in het bouwvlak.

Het betreffende perceel is aan de voorzijde en een zijkant ingepast door middel van een minimaal 3 meter hoge grondwal met beplanting en aan de noordzijde van het perceel met een bestaande forse bomensingel. Het behoud van deze grondwal en bomenrij is van belang voor de inpassing van het perceel. Daarom wordt voorgesteld dit als voorwaarde aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Beleidsmatig

Op 28 mei 2019 heeft het college de 'Beleidsregels huisvesting short-stay arbeidsmigranten Roerdalen 2019' vastgesteld. Deze beleidsregels hebben betrekking op de huisvesting van short-stay arbeidsmigranten. Op basis van deze beleidsregels kan huisvesting gerealiseerd worden in het buitengebied en binnen het bouwvlak van het (agrarische) bedrijf waar de short-stay arbeidsmigranten werkzaam zijn. De huisvesting wordt bij voorkeur gerealiseerd in bestaande bebouwing waarbij gebruik wordt gemaakt van een kruimel-omgevingsvergunning op grond van artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (wijziging gebruik). Omdat de bestaande bebouwing op het perceel al in gebruik is en als zodanig blijft en niet direct geschikt is als huisvestingslocatie, is er gekozen voor nieuwbouw van twee gebouwen. In de bestaande situatie vindt huisvesting in woonunits plaats. Dit is mogelijk binnen de beleidsregels, maar heeft niet de voorkeur. Daarom wordt voorgesteld deze huisvesting in maximaal 25 units uitsluitend nog tijdelijk toe te staan totdat de nieuwbouw gereed is met een maximum van 5 jaar vanaf het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Het maximum aantal personen waaraan huisvesting wordt geboden bedraagt 96 personen. Ook dit sluit aan bij de mogelijkheden van de beleidsregels. De behoefte aan arbeidsmigranten voor de werkzaamheden op het bedrijf is uit te splitsen in twee delen:

- eigen werknemers tijdens de oogstperiode;
- eigen werknemers tijdens de overige maanden van het jaar.

Tijdens de rustige periode in het jaar wordt de huisvestingsaccommodatie (mede) verhuurd aan arbeidsmigranten van derden. Hierbij wordt aangesloten bij de toegestane verhouding tussen werken en verblijven van 50%: minimaal 50% van de huisvesting dient te worden aangewend voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn op de bedrijfslocatie waar de huisvesting plaatsvindt. De overige 50% van de huisvesting mag worden aangewend voor arbeidsmigranten die elders werkzaam zijn. Verder gelden de volgende overwegingen in relatie tot de genoemde beleidsregels:

- de huisvesting wordt gerealiseerd in het buitengebied en binnen het bouwvlak van het agrarisch bedrijf waar de short-stay arbeidsmigranten werkzaam zijn;
- er is voldoende ruimte binnen het bouwvlak aanwezig om op eigen terrein te kunnen parkeren. Voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt uitgegaan van een (afgeronde) parkeernorm van 1 parkeerplaats per kamer. In dit plan zijn per gebouw 24 kamers aanwezig, dus 48 kamers in totaal. Dit resulteert in een parkeerbehoefte van 48 parkeerplaatsen. Omdat veelal groepsvervoer of gezamenlijk vervoer plaatsvindt is er voldoende ruimte aanwezig voor de realisatie van het benodigde aantal parkeerplaatsen. De verwachting is overigens dat er, afgaande op de huidige praktijksituatie, 1 parkeerplaats per 4-5 personen nodig is, aan 24 parkeerplaatsen behoefte is;
- de huisvesting leidt, gezien de afstand, niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven of het woon- en leefklimaat van milieugevoelige functies voortvloeiend uit milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- de huisvesting is niet gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen voor opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen;
- de bebouwing is reeds toegestaan ter plaatse. De betreffende delen van het perceel zijn in gebruik als erf en onbegroeid. Voor flora en fauna zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten. Ook wat betreft gebiedsbescherming zijn er gezien de afstand tot beschermde gebieden en tussenliggende bebouwing geen negatieve effecten te verwachten;
- uit uitgevoerde Aeriusberekeningen blijkt dat voor de realisatiefase geen vergunning Wet natuurbescherming nodig is. Op basis van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is dit vanwege de zogenaamde bouwvrijstelling ook niet nodig. Voor de gebruiksfase blijkt dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van NOx- en NH_3 uitstoot uitgesloten kunnen worden;

- volgens de Wet geluidhinder is een logiesgebouw geen geluidsgevoelig object, omdat er geen sprake is van een permanente woonfunctie, maar van een tijdelijke verblijfsfunctie vergelijkbaar met een hotel of pension. Ook gezien de afstand tot de weg, de gedeeltelijke ligging in een 30 km-zone en de afscherming door middel van de grondwal vormt wegverkeerslawaai geen belemmering in het kader van een goede ruimtelijke ordening;
- de huisvesting voldoet aan de norm voor reguliere huisvesting van arbeidsmigranten van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) met dien verstande dat als voorwaarde is opgenomen dat ook de tijdelijke huisvesting in units (blijft voldoen) aan de genoemde normering;
- er zijn voor het overige in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren om door middel van de procedure ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 van de Wabo in samenhang met artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht medewerking te verlenen aan de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning wordt het gebruik op de locatie gelegaliseerd en daarmee ook beter controleerbaar en handhaafbaar, onder andere vanwege de aan de vergunning verbonden voorwaarden:

a. de huisvesting in woonunits (maximaal 25 units) slechts tijdelijk is toegestaan, namelijk tot het moment dat de permanente huisvestingsvoorziening gereed is met een maximum van 5 jaar;
b. op het perceel waar de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten plaatsvindt, geen recreatief verblijf is toegestaan;
c. het gebruik maken van de omgevingsvergunning c.q. de nieuwbouw en het huisvesten van arbeidsmigranten enkel is toegestaan indien de bestaande afscheiding door middel van een 3 meter hoge grondwal met groene beplanting en een bomensingel (noordzijde perceel) in stand wordt gehouden;
d. het gebruik maken van de nieuwe permanente huisvestingsvoorziening enkel is toegestaan indien de woonunits op het perceel zijn verwijderd;
e. op het gebruik als huisvesting voor arbeidsmigranten (zowel tijdelijk als permanent) de SNF-normen, zoals opgenomen in de 'Beleidsregels huisvesting short-stay arbeidsmigranten Roerdalen 2019', van toepassing zijn;
f. initiatiefnemer de belanghebbende buren actief informeert over de verleende omgevingsvergunning;

<u>Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5'</u>
Op de locatie is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5' (artikel 56) van toepassing. Voor een beoordeling op dit punt is de specialist Cultuurhistorie/Archeologie om advies gevraagd:
Ten aanzien van archeologie kan nog worden opgemerkt dat gezien de ligging het niet de verwachting is dat het planvoornemen archeologische waarden aantast. Er geldt ter plaatse een bufferzone waarbinnen wordt gebleven. Het planvoornemen voorziet in een beperkte verstoring (alleen randfunderingen worden dieper dan 40cm aangelegd).
In het verleden is bij de bouw van de eerste loods het gehele bouwvlak ontgraven tot een diepte van minimaal 2,5m diep. Hier is vervolgens nieuwe grond aangevoerd. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het volledige plangebied is verstoort en het daarmee uitgesloten is dat er nog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn.
Nader onderzoek is niet vereist.

<u>Omgevingsdialoog</u>
Initiatiefnemer heeft, vanwege de reeds bestaande situatie, het planvoornemen mondeling kenbaar gemaakt bij de direct belanghebbende buren. Er zijn daarbij geen bijzonderheden aan de orde gekomen.

Bijlage 3 Stikstofonderzoek

Memo: Toelichting stikstofonderzoek ’t Sittert 3 Sint Odiliënberg

Datum	26 mei 2021, gewijzigd 12 mei 2023
Documentnummer	M20681.01.035/FSC/V2
Relatie	Slangen Asperge BV, de heer L. Slangen
Onderwerp	Toelichting stikstofonderzoek realisatiefase en gebruiksfase huisvesting arbeidsmigranten en camperplaatsen.

Als aanvulling op de omgevingsvergunning, kenmerk Z/21/1535655, ten behoeve van het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten aan ’t Sittert 3 te Sint Odiliënberg, volgt hierbij de toets vergunningplicht Wet natuurbescherming met betrekking tot de realisatie- en gebruiksfase van de huisvesting voor arbeidsmigranten. Tevens is hierbij opgenomen de realisatie en het gebruik van 25 camperplaatsen op hetzelfde adres.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het realiseren en gebruiken van voornoemde voorzieningen mogelijk vergunningsplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Binnen het plangebied betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van het realiseren en het gebruik van de voorzieningen binnen de locatie. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase.

Onderzoeksopzet

Realisatiefase

Aan de hand van vergelijkbare bouwprojecten is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de realisatie van de gebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten en de realisatie van de camperplaatsen.
Voor invoer van de benodigde gegevens van de werktuigen en het aantal en soort verkeersbewegingen voor de realisatie, zie **bijlage 3.**

Als gevolg van het realiseren van de camperplaatsen vervalt een oppervlakte van ca. 1,2 ha aan landbouwgrond die niet meer kan worden bemest. Volgens de gegevens van Bij12 – emissie bemesting – mag ter plaatse van het plangebied voor bemesting een emissie worden aangehouden van 12,66 kg NH3 per ha per jaar. Met andere woorden, met het vervallen van ca. 1.2 ha aan landbouwgrond voor bemesting, vervalt ca. 1,2 ha x 12,66 kg NH3/ha/jr. = 15,2 kg aan NH3-emissie per jaar. De landbouwgrond met deze emissie van 15,2 kg NH3 per jaar die als gevolg van de realisatie van de camperplaatsen niet meer bemest kan worden vormt de referentiesituatie voor de realisatiefase.

Gebruiksfase

Om de invloed van de gebruiksfase op Natura 2000-gebieden te kunnen bepalen is in het onderzoek ook de situatie opgenomen zoals die was tijdens de referentiesituatie. Deze is door de opdrachtgever zo goed mogelijk in beeld gebracht.

Gebruiksfase referentiesituatie

In de gebruiksfase zijn tijdens de referentiesituatie 2 dieselheftrucks meegenomen als vlakbron binnen de inrichting destijds. Zie voor de in te voeren gegevens van deze heftrucks **bijlage 3:** 'Gebruiksfase referentiesituatie'.

De Boerderijwinkel was destijds 6 dagen per week open. Rekening houden met de feestdagen was de boerderijwinkel 300 dagen per jaar open. Veel klanten kwamen met de auto. Op jaarbasis bedroeg het aantal vervoersbewegingen licht verkeer door klanten, eigen vervoer en personeel 44.760. Hiervan kwam en ging 50% via de noordelijke route en 50 % via de zuidelijke route.

Verder is rekening gehouden met transporten voor vee, veevoer en afzet van de mest. Op jaarbasis betrof dit minimaal 154 vervoersbewegingen zwaar verkeer, waarvan 40% via de noordelijke route en 60% via de zuidelijke route.

Het gebruik van eigen tractoren t.b.v. het bewerken van bouwland en inzet tijdens de oogsten betrof op jaarbasis 6.230 vervoersbewegingen, waarvan 30% via de noordelijke route en 70% via de zuidelijke route ging en terugkwam.

Zoals uit bovenstaand blijkt werd er tijdens de referentieperiode nog rekening mee gehouden dat een gedeelte van het zware verkeer nog via de noordelijke route van en naar de locatie ging, omdat de Schaapsweg toen nog niet gereconstrueerd was. Nu is dat vrijwel niet meer mogelijk, omdat de weg op plaatsen erg smal is geworden en daarnaast nog steeds erg druk is.

Zie voor de invoergegevens en verdeling van het verkeer eveneens de bijgevoegde **bijlage 3** 'Invoergegevens Aerius' onder kopje 'Gebruiksfase referentiesituatie'.

Gebruiksfase nieuwe situatie

De dieselheftrucks zijn vervangen door 2 elektrisch aangedreven heftrucks, emissie = 0 kg.

De boerderijwinkel is nog maar 3 maanden open tijdens het aspergeseizoen, maar wordt wel nog steeds druk bezocht. Op jaarbasis bedraagt het aantal vervoersbewegingen licht verkeer door klanten, eigen vervoer en als gevolg van de huisvesting voor arbeidsmigranten, worst case, 66.766 Hiervan volgt 50% de noordelijke route en 50 % de zuidelijke route.

Zwaar verkeer benadert de locatie nu via de zuidelijke route, omdat de route door het dorp en met name over de drukke Schaapsweg, sinds de reconstructie vrijwel onmogelijk is geworden. De kruising Roskam - Heidestraat is zelfs aangepast om het zware verkeer via de zuidelijke route mogelijk te maken en met het doel om het zwaar verkeer uit het dorp te weren.

De transporten voor vee, veevoer en afzet van de mest zijn komen te vervallen, aangezien er geen vee meer wordt gehouden. Hiervoor in de plaats zijn er nu wel vervoersbewegingen met zwaar verkeer

door arbeidsmigranten die per touringcar worden gebracht en worden opgehaald. Ook tijdens het oogstseizoen van de asperges vindt het vervoer van het personeel van en naar de velden nu plaats per bus. Daarnaast wordt het grootste gedeelte van de asperges nu per vrachtwagen afgezet naar de supermarkten en veiling. Op jaarbasis betreft het aantal vervoersbewegingen van vrachtwagens en bussen, worst case, 608 vervoersbewegingen zwaar verkeer, waarvan nu 100% via de zuidelijke route gaat en komt, omdat, zoals hierboven al is vermeld, zwaar verkeer via de Schaapsweg vrijwel onmogelijk is geworden.

Als worst case is verder aangehouden dat het aantal vervoersbewegingen van eigen tractoren t.b.v. het bewerken van het bouwland en de inzet tijdens de oogsten op jaarbasis met 6.230 vervoersbewegingen zwaar verkeer hetzelfde blijft als in de referentiesituatie. Hiervan volgt nu nog maar 10% (623) de noordelijk route en 90 % de zuidelijke route, om zo de Schaapsweg zoveel mogelijk te mijden.

Verder zijn in de nieuwe situatie de gevolgen van de 25 camperplaatsen meegenomen. Hierbij is rekening gehouden met ca. 10% campers die op de achteras dubbele wielen hebben en daarmee onder het middelzware verkeer vallen. Voor de campers worden gemiddeld 3 verkeersbewegingen per camper aangehouden. Als camperseizoen is een periode van 230 dagen aangehouden (half maart t/m oktober). Het aantal vervoersbewegingen licht verkeer door campers bedraagt op jaarbasis, worst case, 15.526 en voor middelzwaar verkeer 1.724 . Hiervan volgt 50% de noordelijke route en 50 % de zuidelijke route.

Zie voor de invoergegevens en verdeling van het verkeer eveneens de bijgevoegde **bijlage 3** ‘Invoergegevens Aerius’ onder kopje ‘Gebruiksfase nieuwe situatie’.

De nieuwe gebouwen voor de huisvesting van de arbeidsmigranten worden gasloos en er zijn geen andere bronnen in aanwezig die NOx- en/of NH3-emissie uitstoten. De enige bron die dan wel nog NOx- en NH3 emissie veroorzaakt is dus het verkeer van en naar de locatie, hetgeen hierboven al is toegelicht.

De invoergegevens uit **bijlage 3** zijn vervolgens ingevoerd in het AERIUS rekenmodel. De werktuigen tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase zijn ingevoerd als een vlakbron.
Het verkeer in zowel de realisatie- als gebruiksfase is ingevoerd als lijnbron. Er is verder rekening gehouden met de verkeersroute binnen en buiten de bebouwde kom. In zuidelijke richting is het zware en lichte verkeer doorgerekend tot de kruising Roskam – Heidsestraat, alwaar het verkeer opgaat in het heersende verkeer van ’t Reutje/Posterholt naar Montfort en omgekeerd. In noordelijke richting is het verkeer doorgerekend tot de kruising met de Schaapsweg, alwaar het opgaat in het drukke doorgaande verkeer Sint-Odiliënberg naar Linne/Montfort en omgekeerd.

Resultaten
De inputgegevens van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase zijn ingevoerd in de meest recente versie van Aerius calculator (2022.1_20230405_989cfb3815). Voor beide situaties, realisatie en gebruik, zijn afzonderlijke berekeningen gemaakt. Volledigheidshalve zijn ook 15 rekenpunten van buitenlandse gebieden, welke automatisch door het programma zijn bepaald, meegenomen in het rekenmodel.

Bijlage 1 betreft de Aeriusberekening van de realisatiefase.
Bijlage 2 betreft de Aeriusberekening van de gebruiksfase.

Uit de berekeningen met AERIUS calculator (zie **bijlage 1 en 2**) blijkt dat er zowel tijdens de realisatiefase als de gebruiksfase geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de voor Nederlandse en Buitenlandse stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden. De beide berekening hebben geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Conclusie
Op grond van de resultaten uit de 2 berekeningen met Aerius calculator kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden, ten gevolge van NOx- en NH3-emissies in de realisatiefase en gebruiksfase, uitgesloten kunnen worden.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding tot het aanvragen van een Wnb-vergunning of een verklaring van geen bedenkingen vanwege mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

ing. F.H.M. Schreurs
Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V.

Bijlagen:
1) Aerius berekening realisatiefase.
2) Aerius berekening gebruiksfase.
3) Invoergegevens t.b.v. het Aerius rekenmodel.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Slangen Asperges B.V.
Inrichtingslocatie	't Sittert 3, 6077 NN Sint Odiliënberg

Activiteit

Omschrijving	Realisatiefase (verschilberekening)
Toelichting	Realisatie nieuwe huisvesting voor seizoenarbeiders incl. grondwerken en camperplaats.

Berekening

AERIUS kenmerk	Rmtb5bRpgX1b
Datum berekening	12 mei 2023, 12:03
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie realisatiefase - Referentie	2023	15,2 kg/j	-
Realisatiefase - Beoogd	2023	0,5 kg/j	13,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie realisatiefase - Referentie	0,05 mol/ha/j	1540746	Roerdal
Realisatiefase - Beoogd	0,01 mol/ha/j	1536159	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	61,65 ha		
Grootste toename	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname	0,04 mol/ha/j		

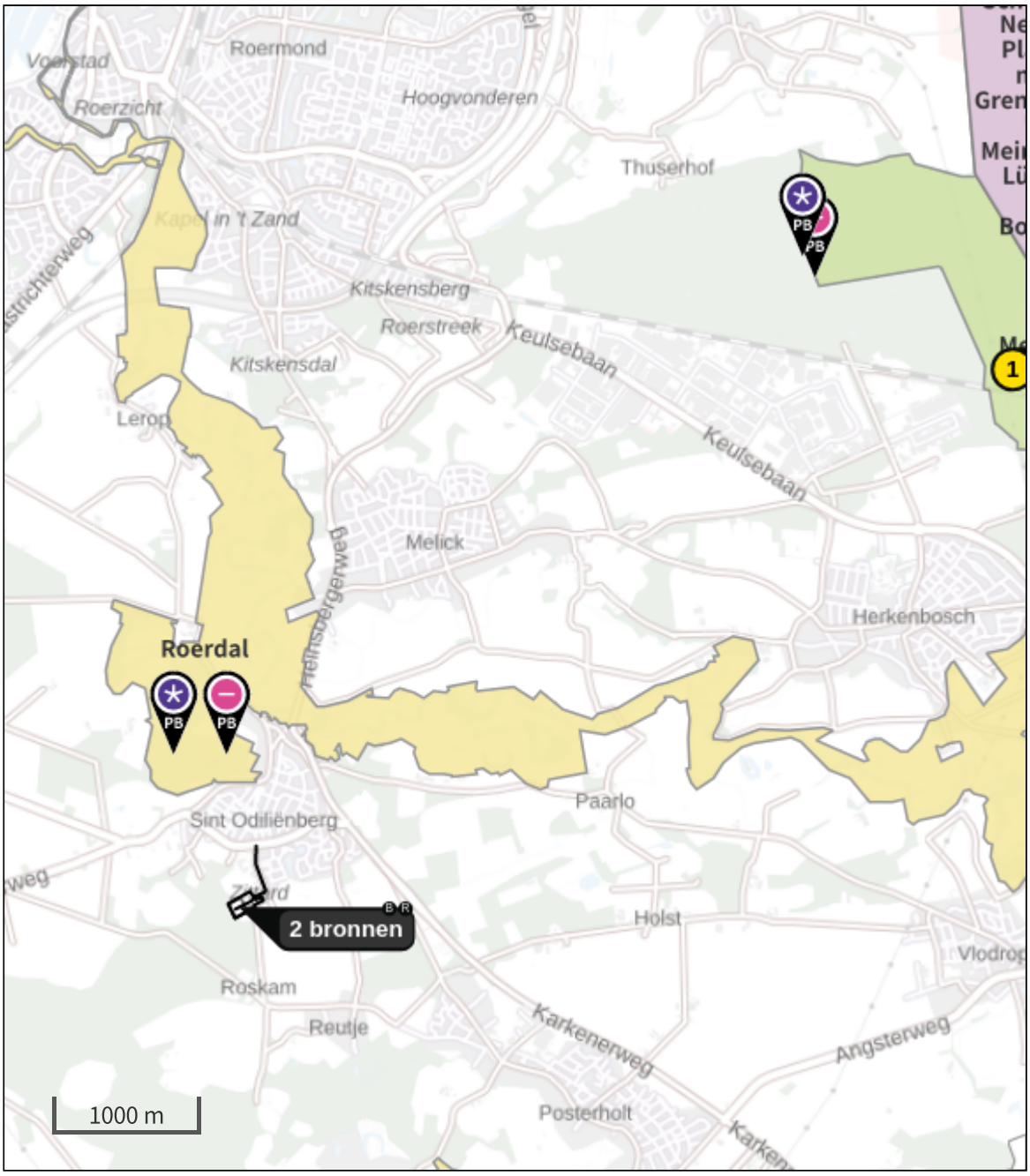
Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatiefase	0,5 kg/j	11,7 kg/j
Verkeersnetwerk	30,6 g/j	1,3 kg/j

Referentiesituatie realisatiefase (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Landbouwgrond | Referentie locatie camperplaatsen, ca. 1,20 ha.	15,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	61,65	2.520,59	0,00	0,00	61,65	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meinweg (149)	32,05	2.520,59	0,00	0,00	32,05	0,01
Roerdal (150)	29,60	2.282,92	0,00	0,00	29,60	0,04

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (24 km)	X:175090 Y:343021	-
13	Teverener Heide (20 km)	X:199471 Y:330043	-
11	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (17 km)	X:213404 Y:357258	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (12 km)	X:186370 Y:352150	-
10	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (16 km)	X:182445 Y:353668	-
4	Schaagbachtal (11 km)	X:208558 Y:349216	-
6	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (11 km)	X:209313 Y:351334	-
2	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (10 km)	X:187747 Y:350704	-
12	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (17 km)	X:180490 Y:348874	-
1	Lüsekamp und Boschbeek & Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (7 km)	X:203603 Y:353813	-
3	Meinweg mit Ritzroder Dünen (10 km)	X:207562 Y:354041	-
5	Elmpter Schwalmbruch (11 km)	X:203816 Y:359491	-
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (12 km)	X:203631 Y:360487	-
9	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (14 km)	X:207656 Y:360927	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer realisatiefase				NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:197897,59 Y:349983,76	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	588,47 m	Hoogte	-	-	NH_3	30,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	760,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	510,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO_x	11,7 kg/j
Locatie	X:197740,72 Y:349850,79	NH_3	0,5 kg/j
Oppervlakte	2,19 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 2020, 100 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	280 l/j	28 u/j	17 l/j	NO_x NH_3	1,6 kg/j 67,2 g/j
Laadschop 2020, 200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	468 l/j	24 u/j	28 l/j	NO_x NH_3	2,7 kg/j 0,1 kg/j
Trilplaats/stamper , benzine 4-takt	alle werktuigen op benzine, 4takt	54 l/j			NO_x NH_3	0,2 kg/j 0,0 kg/j
Mobiel bouwkraan 2020, 125 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	225 l/j	18 u/j	14 l/j	NO_x NH_3	1,1 kg/j 54,0 g/j
Betonstorter 2020, 200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	560 l/j	28 u/j	34 l/j	NO_x NH_3	3,0 kg/j 0,1 kg/j
Vlinder machine, benzine 4 takt	alle werktuigen op benzine, 4takt	18 l/j			NO_x NH_3	72,0 g/j 0,0 kg/j
Verreiker 2019, 70 kW	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	256 l/j	32 u/j	15 l/j	NO_x NH_3	1,7 kg/j 61,4 g/j
Tractor 2020, 100 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	249 l/j	24 u/j	15 l/j	NO_x NH_3	1,4 kg/j 59,8 g/j

Referentiesituatie realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Referentie locatie camperplaatsen, ca. 1,20 ha.	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	15,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:197714,24 Y:349829,54				
Oppervlakte	1,21 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	15,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Slangen Asperges B.V.
Inrichtingslocatie	't Sittert 3, 6077 NN Sint Odiliënberg

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase nieuwe situatie (verschilberekening)
Toelichting	Gebruik inclusief nieuwe huisvesting voor seizoenarbeiders en camperplaatsen (worst case).

Berekening

AERIUS kenmerk	RNovUCpXgJAW
Datum berekening	11 mei 2023, 17:10
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Referentie	2023	1,0 kg/j	102,8 kg/j
Situatie 2 - Beoogd	2023	1,6 kg/j	33,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	0,05 mol/ha/j	1536159	Roerdal
Situatie 2 - Beoogd	0,01 mol/ha/j	1539216	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	32,11 ha		
Grootste toename	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname	0,04 mol/ha/j		

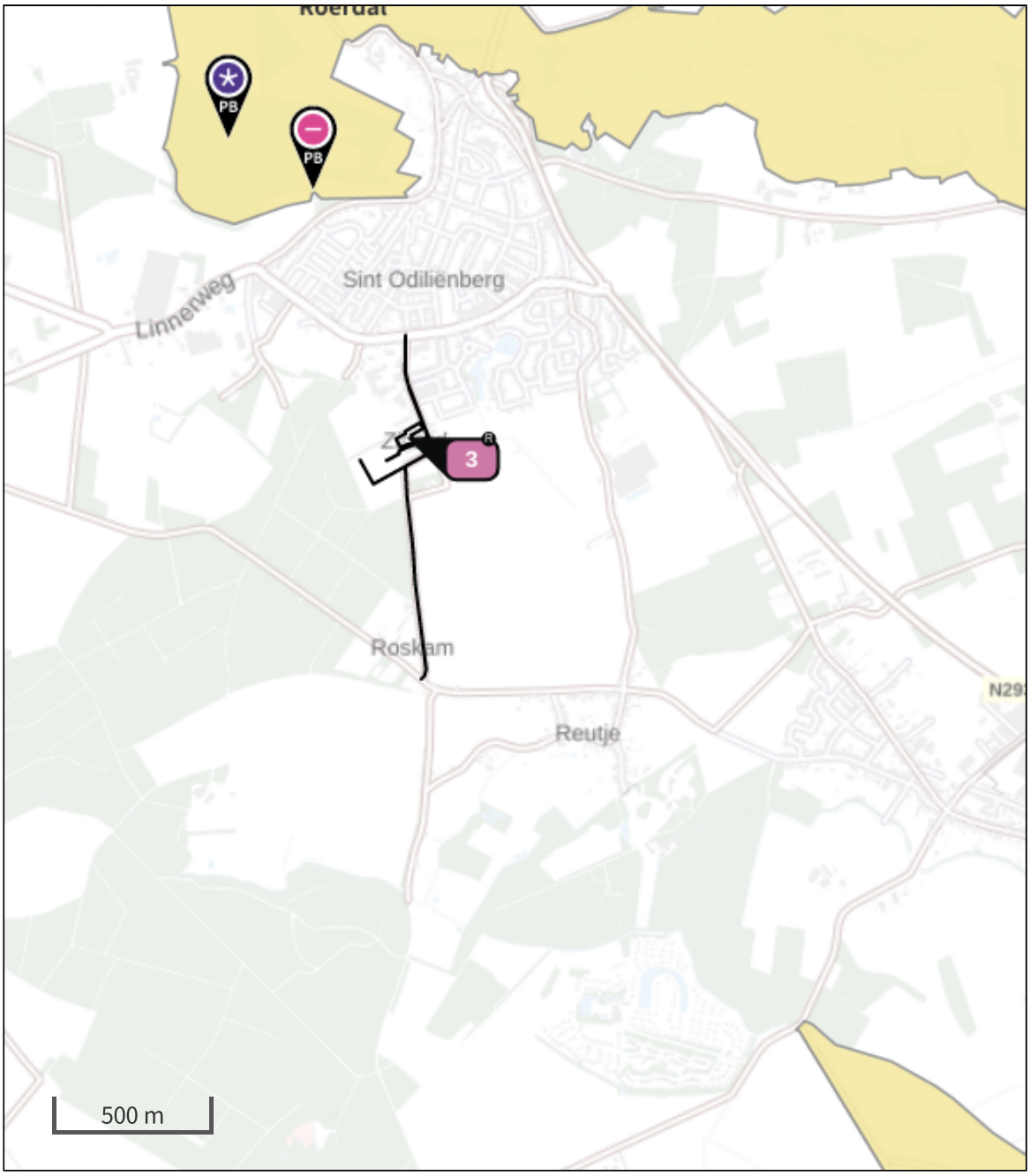
Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	33,1 kg/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Landbouw | Heftruckgebruik binnen inrichting tijdens ref.situatie; Heftruck 1	19,6 g/j	80,8 kg/j
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	22,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	32,11	2.282,93	0,00	0,00	32,11	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Roerdal (150)	32,11	2.282,93	0,00	0,00	32,11	0,04

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (24 km)	X:175090 Y:343021	-
15	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (25 km)	X:175682 Y:337982	-
13	Teverener Heide (19 km)	X:199471 Y:330043	-
11	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (17 km)	X:213404 Y:357258	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (12 km)	X:186370 Y:352150	-
10	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (16 km)	X:182445 Y:353668	-
4	Schaagbachtal (11 km)	X:208556 Y:349170	-
6	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (11 km)	X:209313 Y:351334	-
2	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (10 km)	X:187747 Y:350704	-
12	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (17 km)	X:180490 Y:348874	-
1	Lüsekamp und Boschbeek & Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (7 km)	X:203603 Y:353813	-
3	Meinweg mit Ritzroder Dünen (10 km)	X:207562 Y:354041	-
5	Elmpter Schwalmbruch (11 km)	X:203816 Y:359491	-
8	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (12 km)	X:203631 Y:360487	-
9	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (14 km)	X:207656 Y:360927	-

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Noord Gebruiksfase				NO_x	4,2 kg/j
Locatie	X:197877,66 Y:350029,87	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 kg/j
Lengte	500,71 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25.620,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	623,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Zuid Gebruiksfase				NO_x	23,9 kg/j
Locatie	X:197858,39 Y:349623,06	Type scherm	-	-	NO_2	6,8 kg/j
Lengte	941,99 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	25.620,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	6.215,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Campers Noord				NO_x	2,6 kg/j
Locatie	X:197915,29 Y:349939,51	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Lengte	698,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.763,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	862,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Campers Zuid				NO_x	2,4 kg/j
Locatie	X:197860,36 Y:349601,57	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	901,89 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.763,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	628,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Noord Gebruiksfase ref.situatie				NO_x	5,4 kg/j
Locatie	X:197864,6 Y:350062,95	Type scherm	-	-	NO_2	1,4 kg/j
Lengte	429,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.380,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.931,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer Zuid Gebruiksfase				NO_x	16,6 kg/j
Locatie	X:197861,86 Y:349588,89	Type scherm	-	-	NO_2	4,7 kg/j
Lengte	873,28 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	22.380,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	4.453,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Heftruckgebruik binnen inrichting tijdens ref.situatie; Heftruck 1	NO_x	80,8 kg/j
		NH_3	19,6 g/j
Locatie	X:197839,76 Y:349945,26		
Oppervlakte	0,30 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Dieselheftruck 2001, 28 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	630 l/j	140 u/j		NO_x	19,6 kg/j
					NH_3	4,7 g/j
Dieselheftruck 1991, 35 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1980 l/j	360 u/j		NO_x	61,2 kg/j
					NH_3	14,9 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Invoergegevens Aerius-berekening realisatiefase en verschil gebruiksfase ref.situatie en beoogd, Slangen Asperges BV

BIJLAGE 3

Locatie: 't Sittert 3, 6077 NN St. Odiliënberg

Datum: 12-05-2023

Realisatiefase

Gegevens inzet werktuigen conform opgave aannemer en opdrachtgever:

Brandstof- en Adblue verbruik conform Aerius factsheets m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen

Realisatiefase incl. grondwerken

nr	werkzaamheden/werktuig	Brandstof	Stage-klasse	AUB-type	Totaal uren in bedrijf voor project	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/J)
1	Graafmachine 2020, 100 kW	Diesel	V	D	28	280	17
2	Laadschop 2020, 200 kW	Diesel	V	D	24	468	28
3	Trilplaat/stamper 2020, 10 kW	Benzine 4 takt			36	54	
4	Mobiele bouwkraan	Diesel	V	D	18	225	14
5	Hoogwerker (2 stuks) electrisch				60		
6	Betonstorter 2020, 200kW	Diesel	V	D	28	560	34
7	Vlindermachine 2020, 10 kW	Benzine 4 takt			12		
8	Verreiker 2019, 70 kW	Diesel	V	D	32	256	15
9	Tractor 2020, 100 kW	Diesel	V	D	24	249	15

Aan-en afvoer bewegingen realisatiefase

activiteit	motorvoertuigen per jaar	aantal bewegingen per jaar	soort verkeer
graafmachine	2	4	zwaar
mobiele kraan	3	6	zwaar
laadschop	2	4	zwaar
verreiker	1	2	zwaar
transport grondwerken, bouwmaterialen, materieel	247	494	zwaar
transport bouwmaterialen en installatie/inrichtingmaterialen.	12	24	middelzwaar
vervoer personeel	380	760	licht

Totaal licht verkeer	380	760
Totaal middelzwaar verkeer	12	24
Totaal zwaar verkeer	255	510

Gebruiksfase

Gebruiksfase referentiesituatie

Gegevens werktuigen binnen de inrichting tijdens gebruiksfase:

Brandstof- en Adblue verbruik conform Aerius factsheets m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen

nr	werkzaamheden/werktuig	Brandstof	Stage-klasse	AUB-type	Totaal uren in bedrijf voor project	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/J)
1	heftruck 2001, 28 kW	Diesel	I	A	140	630,00	0
2	heftruck 1991, 35 kW	Diesel	I	A	360	1980,00	0

Verkeer gebruiksfase referentiesituatie

activiteit	aantal vervoersbewegingen per jaar	Waarvan richting Noord	Waarvan richting zuid	Soortverkeer
Bezoekers boerderijwinkel (jaarrond) en eigen vervoer	42000	21000	21000	licht
Tractoren bewerken bouwland en tijdens oogstseizoenen	6230	1869	4361	zwaar
Vrachtwagens (veevervoer, transporten veevoer)	154	62	92	zwaar
Personeel	2760	1380	1380	licht
Totaal	44760	22380	22380	licht
Totaal	6384	1931	4453	zwaar

Gebruiksfase nieuwe situatie

Emissies werktuigen binnen de locatie tijdens gebruiksfase in de nieuwe situatie = 0, omdat de heftrucks zijn vervangen door electrisch aangedreven heftrucks met 0 emissie.

In de huisvesting zijn verder géén bronnen aanwezig welke NOx uitstoten. Verwarming en warm tapwater wordt voorzien middels warmtepompen.
In de gebruiksfase is enkel sprake van NOx- en NH3 emissie door verkeer naar en van de locatie.
Tractoren vrachtwagens en bussen benaderen en verlaten de locatie nu via de zuidelijke route, omdat de route door het dorp en met name over de drukke Schaapsweg sinds de reconstructie vijwel onmogelijk is geworden. De kruising Roskam - Heidestraat is zelfs aangepast om het vrachtverkeer via de zuidelijke route mogelijk te maken en met het doel dat het vrachtverkeer niet meer door het dorp gaat.
Enkele tractoren zonder aanhanger gaan nog wel eens via de Noordelijke route, hiervoor is 10% aangehouden.

Verkeer gebruiksfase nieuwe situatie (worst case)

activiteit	aantal vervoersbewegingen per jaar	Waarvan richting Noord	Waarvan richting zuid	Soortverkeer
Bezoekers boerderijwinkel (3 maanden open) en eigen vervoer	21000	10500	10500	licht
Tractoren bewerken bouwland en tijdens oogstseizoenen	6230	623	5607	zwaar
Transport afzet geteelde producten	240	0	240	zwaar
Gasten camperplaatsen	15526	7763	7763	licht
Gasten camperplaatsen	1724	862	862	middelzwaar
Vervoer seizoenarbeiders	30240	15120	15120	licht
Vervoer seizoenarbeiders	368	0	368	zwaar

Bijlage 4 Bodemonderzoek

aelmans



Historisch bodemonderzoek

’t Sittert 3 te Sint Odiliënberg
(gemeente Roerdalen)

Historisch bodemonderzoek

’t Sittert 3 te Sint Odiliënberg
(gemeente Roerdalen)

Rapportnummer:	E230518.003.R1/ROE
Datum:	5 april 2023
Naam opdrachtgever:	Slangen Asperge BV
Adres opdrachtgever:	't Sittert 3, 6077 NN te ST. ODILIENBERG
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	De heer R. Oerlemans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 1

1.3 Geraadpleegde bronnen 1

1.4 Revisiebeheer 1

2 Locatiegegevens 2

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 2

2.1.1 Algemene terreingegevens 2

2.1.2 Omgeving van het terrein 2

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 3

2.1.4 Bodemonderzoek 5

2.1.5 Veldinspectie 5

2.1.6 Asbest 6

2.1.7 PFAS 6

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 6

2.3 Bodemkwaliteitskaart 8

3 Hypothese en conclusie 9

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 4 Kadastrale gegevens

Bijlage 5 Inpassingsplan

Bijlage 6 Bodemrapportage gemeente

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft, namens Slangen Asperge BV, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres ’t Sittert 3 te Sint Odiliënberg.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de bouw van 2 huisvestingsgebouwen en de verdere ontwikkeling volgens een inpassingsplan (bijlage 5) op de locatie.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Roerdalen.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roerdalen.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roerdalen.
- Register bodemonderzoeken gemeente Roerdalen.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

1.4 Revisiebeheer

Onderhavige revisie vervangt integraal voorgaande rapportversies.

Revisie/versie	datum	Reden	betreft
1	05-04-2023	Uitbreiding onderzoekslocatie	Wijzigen hoofdstuk 1, 2, 3. Aanvullen bijlagen 1, 2, 3, 5

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 20.800 m² en betreft momenteel een erf behorende bij een agrarisch bedrijf, een camperplaats en een stuk landbouwgrond. (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie). Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Sint Odiliënberg, sectie C, kavelnrs. 4666 en 4492 (gedeeltelijk).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in Sint Odiliënberg (gemeente Roerdalen).

De zuidoostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Roskam.
De oostzijde door ‘t Sittert en de overige zijden van de onderzoekslocatie, worden begrensd door bos en agrarisch akker en weidelandschap.

De omgeving van de onderzoekslocatie, kan als agrarisch buitengebied worden omschreven.



Situering onderzoekslocatie ’t Sittert 3 te Sint Odiliënberg (gemeente Roerdalen)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de opdrachtgever en de beschikbare gegevens bij de gemeente Roerdalen, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op basis van de geraadpleegde kaarten blijkt, dat op het perceel van de onderzoekslocatie tot 1988 geen bebouwing aanwezig was. De huidige bebouwing is vanaf 1989 zichtbaar. De bebouwing is altijd als agrarisch bedrijf in gebruik geweest.

Onderstaand zijn een aantal historische kaartuitsneden opgenomen, die de historische ontwikkeling van de onderzoekslocatie weergeven (bron: www.topotijdreis.nl).



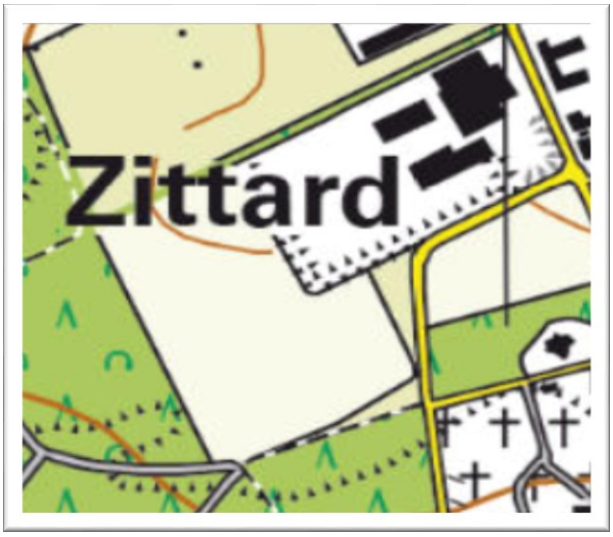
circa 1925



circa 1950



circa 2000



circa 2022

Voor het perceel waarop de onderzoekslocatie zich bevindt, zijn volgens de door de gemeente Roerdalen verstrekte informatie de volgende vergunningen afgegeven:

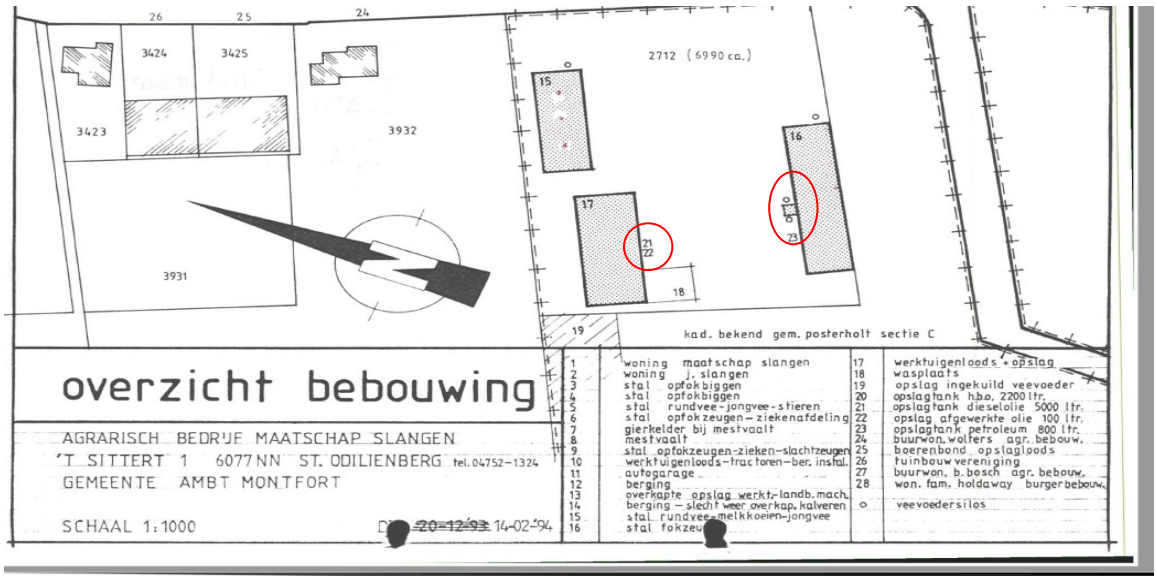
- Bouwvergunning 92047 d.d. 29-04-1992 voor het verbeteren van een woning.
- Bouwvergunning 1996/0052 d.d. 20-05-1996 voor het uitbreiden van een loods met koelcel en overkapping.
- Wijziging Bouwvergunning 021/2008 d.d. 01-02-2008 voor het wijzigen van een bedrijfsloods.
- Milieuvergunning d.d. 28-06-1994 voor het veranderen of de werking te veranderen en voor het in werking hebben na de verandering van de gehele inrichting of onderdelen daarvan, waarmee de verandering samenhangt voor een veehouderij en akkerbouw- en tuinbouwbedrijf, gelegen aan 't Sittert 1, St. Odiliënberg. Deze vergunning is op 05-10-199 gewijzigd i.v.m. het veranderen van de varkensmesterij.
- Omgevingsvergunning 2011/0006 d.d. 03-03-2011 voor het aanleggen van een grondwal.
- Omgevingsvergunning OV20110049 d.d. 28-03-2011 voor het slopen van een varkensstal.
- Omgevingsvergunning van rechtswege 1161574 d.d. 04-12-2017 voor het aanleggen van een grondwal.
- Omgevingsvergunning 1535655 d.d. 29-10-2021 voor het bouwen van 2 logiesgebouwen.

Op de tekening behorende bij de milieuvergunning uit 1994 blijkt dat er op het perceel een drietal bovengrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest:

- Opslagtank dieselolie 4.000 liter.
- Opslag afgewerkte olie 100 liter.
- Opslagtank petroleum 800 liter.

Verder wordt er aanvullend hierop, in de vergunningswijziging van 1999, melding gemaakt van een mobiele opslag voor bestrijdingsmiddelen.

Op onderstaand figuur is de situering van bovenstaande tanks zichtbaar (rood omcirkeld).
Op basis van de ligging van de tanks en mobiele opslag, bestaat er geen vermoeden dat deze van invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.



2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend, bij opdrachtgever en de gemeente Roerdalen, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Onderstaand is een opsomming opgenomen van de bodemonderzoeken.

Vooronderzoek 't Sittert 3 te St Odiliënberg, rapportnr. 063BOM/07/R1, d.d. 6 april 2007 uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V.
Op grond van de voorliggende gegevens van het vooronderzoek kan worden gesteld, dat de onderzoekslocatie gelegen aan 't Sittert 3 te St. Odiliënberg onverdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging. De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie behoeft ons inziens geen verder fysisch-chemisch onderzoek plaats te vinden. In dit onderzoek worden een tweetal eerder uitgevoerde onderzoeken genoemd die uit de bodemrapportage niet naar voren kwamen en bij de gemeente Roerdalen ook niet bekend zijn. Onderstaand een korte samenvatting.

Verkennend en Nul situatie bodemonderzoek rapportnr. MM98-0590 d.d. 30 maart 1998 uitgevoerd door Fugro Milieu Consult BV.
In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de streefwaarde. In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond.

Verkennend bodemonderzoek rapportnr. 99117-1 d.d. 16 november 1993 uitgevoerd door Cauberg Huygen.
In de bovengrond overschrijdt de parameter EOX de A-waarde. De overig onderzochte parameters overschrijden de A-waarde niet. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de A-waarde In het grondwater overschrijden de gehaltes aan cadmium, chroom, koper, kwik en xylenen de A-waarde

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 21 en 29 maart 2023 is, door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een erf bij een agrarisch bedrijf, dat uit een verhard en onverhard gedeelte bestaat. Het erf doet op dit moment dienst als opslag van landbouwmachines en diverse andere voertuigen zoals autobussen, bedrijfsauto's, aanhangers en graafvoertuigen. Verspreid over de locatie liggen diverse materialen opgeslagen in de vorm van hout, restanten bouwmaterialen, houten pallets, snoeiafval en grofvuil. Ook ligt er een hoop met landbouwplastic. Aan de rand van de onderzoekslocatie is een mesthoop aanwezig. Op de locatie staat tevens een zeecontainer die dienst doet als opslag van diverse materialen en een afzetcontainer die gevuld is met grofvuil. Aan de erfgrens is de onderzoekslocatie voor een groot gedeelte voorzien van een grondwal. Op de camperplaats zijn kampeervakken gemaakt, die elk voorzien zijn van een stroomvoorziening. Het terrein is omringd door een grondwal. Op het terrein is een sanitair gebouw gesitueerd. Het stuk landbouwgrond is momenteel aangeplant met gras. Aan de zijkant staat een boerenkar en liggen diverse rollen landbouwplastic.

Aan het aardoppervlak van het erf en de camperplaats zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin en/of menggranulaat. Er is geen specifiek asbestverdacht materiaal aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Op de loods die grenst aan de locatie liggen asbestverdachte dakplaten. Deze zijn niet beschadigd en het dak is voorzien van een dakgoot die middels een regenpijp verbonden is met de hemelwaterafvoer.

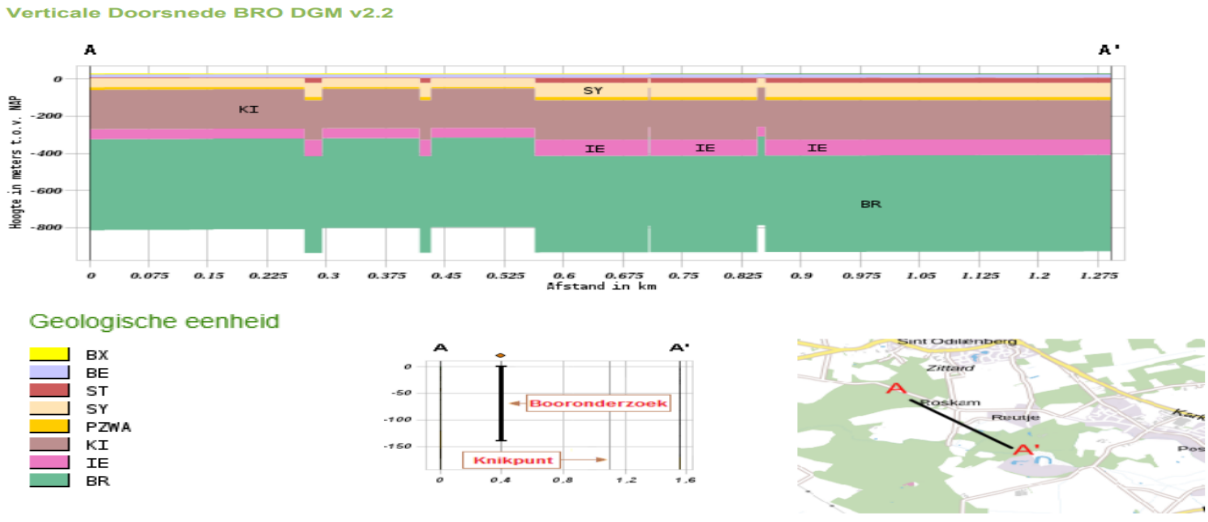
2.1.7 PFAS

Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS regio Limburg Noord d.d. 28.08.2020 voldoet de boven en ondergrond van de onderzoekslocatie aan de klasse landbouw/natuur. Er zijn geen puntbronnen of verdachte activiteiten bekend, welke aanleiding geven tot het aantreffen van verhoogde gehaltes PFAS.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

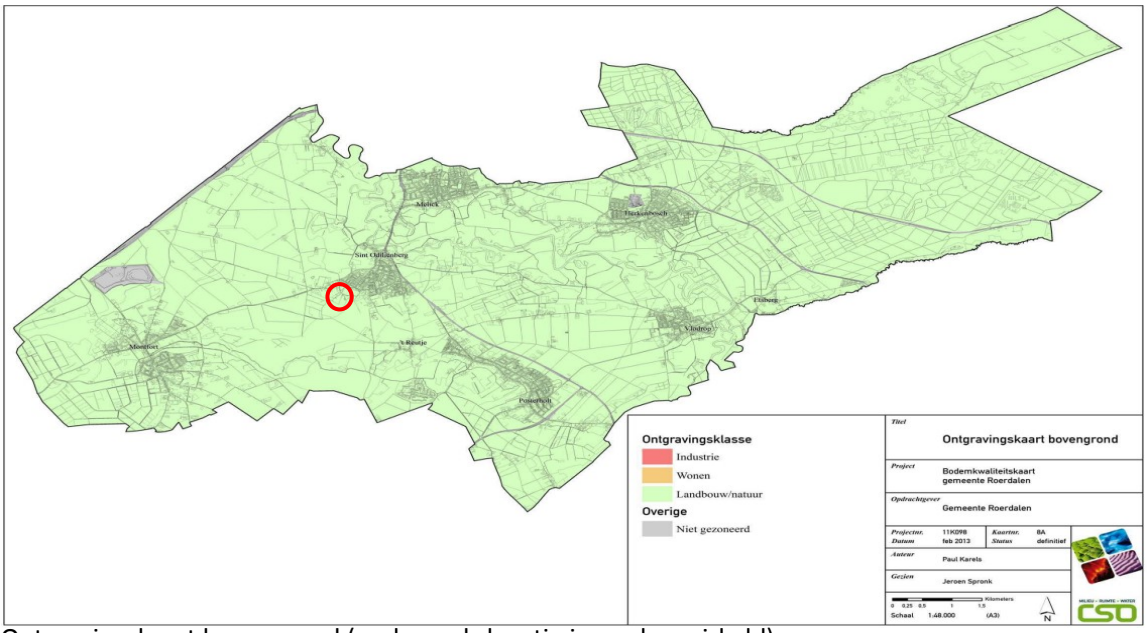
De locatie ligt op een hoogte van circa 30 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op circa 27,5 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 2,5 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht.



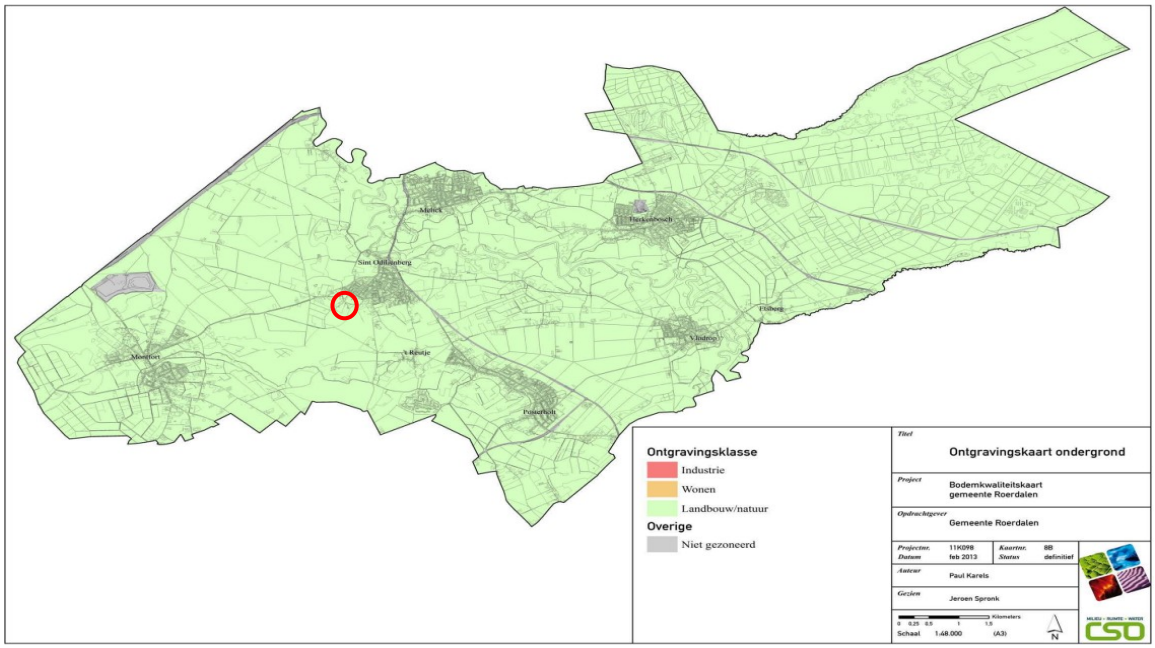
Geologische eenheid	*Lithostratigrafie*	*Bodemlaag*	*Lithologie*
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 4,41 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	4.41 m - 22.69 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	22.69 m - 51.68 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	51.68 m - 127.27 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
PZ/WA	Formaties van Peize Formatie van Waalre	127.27 m - 144.89 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
KI	Kiezeloöliet Formatie	144.89 m - 356.66 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	356.66 m - 443.99 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	443.99 m - 963.58 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord d.d. 01.06.2019 ligt de onderzoekslocatie in bodemfunctieklasse wonen. Volgens de ontgravingskaart voldoet de bovengrond en de ondergrond aan de klasse landbouw/natuur.



Ontgravingskaart bovengrond (onderzoekslocatie is rood omcirkeld)



Ontgravingskaart ondergrond (onderzoekslocatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten.

Bij de gestalde voertuigen en elders op de locatie, zijn zintuiglijk geen (sporen van) olielekkages aangetroffen. Daarom is de locatie onverdacht op het aantreffen van verontreinigingen met olie.

Als er van het toegepaste menggranulaat geen kwaliteitsverklaring aanwezig is, dient dit granulaat bij graafwerkzaamheden formeel als asbestverdacht bestempeld te worden. De opdrachtgever heeft telefonisch aangegeven, dat het granulaat afkomstig is van een gesloopt bejaardenhuis in de buurt van de onderzoekslocatie, en over een kwaliteitsverklaring te beschikken. Deze is niet aangeleverd of door ons ingezien.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 5 april 2023

Aelmans Eco B.V.

De heer G.A.P. Hamers
(collegiale toetsing)

Rapport opgesteld door:

De heer R. Oerlemans
Projectmedewerker bodem

Bijlage 1

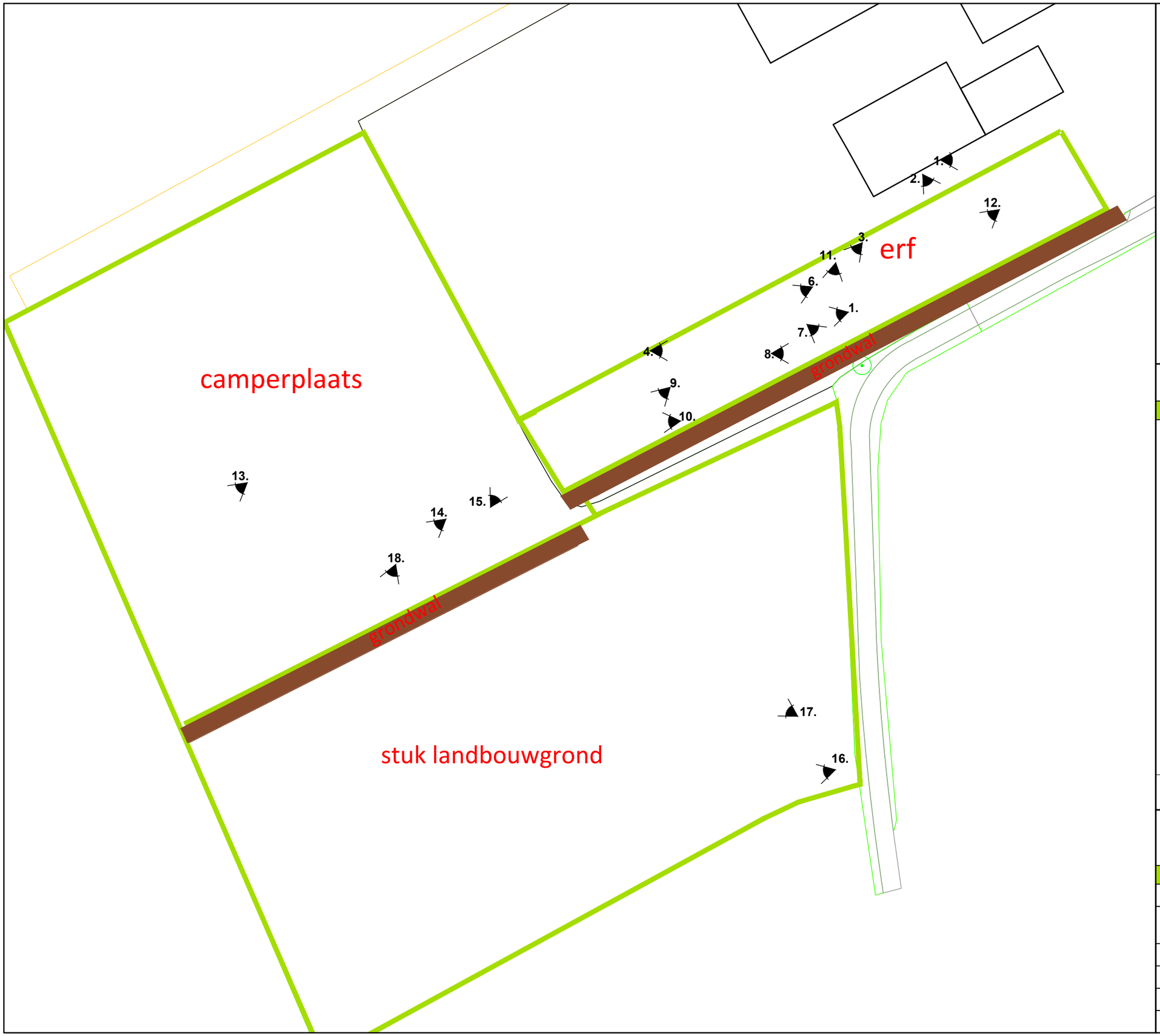
Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

Bijlage 2

Onderzoekslocatie



Bijlage 2

N
W O
Z

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1 bebouwing
- 1. foto opnamehoek

0 25

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Slangen Asperge B.V**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met fotohoeken				
Locatie	't Sittert 3 te Sint Odiliënberg				
Projectnummer	**E230518**				
Datum	05-04-2023	A:	-	B:	-
Getekend	ROE	*Schaal*	1:500	*Formaat*	A3

Bijlage 3

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1

Onverhard terrein gedeelte



Foto 2

Onverhard terrein gedeelte met snoeiafval



Foto 3

Verhard gedeelte



Foto 4

Verhard gedeelte



Foto 5

Landbouwmachines



Foto 6

Graafvoertuig en aanhanger



Foto 7

Diverse materialen en grof vuil



Foto 8

Menggranulaat en puinresten



Foto 9

Mesthoop



Foto 10

Hoop landbouw plastic, mesthoop en grondwal



Foto 11

Zeecontainer en afzetcontainer



Foto 12

Grondwal en autobus



Foto 12

Camperplaatsen met stroomvoorziening



Foto 13

Menggranulaat



Foto 14

Sanitair gebouw



Foto 15

Landbouwgrond met rollen plastic



Foto 16

Landbouwgrond met zicht op camperplaats



Foto 17

Grondwal en boerenkar

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Sint Odilienberg
Sectie	C
Perceel	4492

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Sint Odilienberg C 4492

UW REFERENTIE
E230518

GELEVERD OP
28-03-2023 - 08:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11150294329

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-03-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-03-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sint Odilienberg C 4492 Kadastrale objectidentificatie: 035240449270000		
Kadastrale grootte	10.955 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	197794 - 349865		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 98.400	**Koopjaar**	2014
Ontstaan uit	Sint Odilienberg C 2713		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64051/69	**Ingeschreven op**	06-03-2014 om 12:21
Naam gerechtigde	Slangen Holding B.V.		
Adres	't Sittert 3 6077 NN SINT ODILIENBERG		
Statutaire zetel	SINT ODILIËNBERG		
KvK-nummer	52806588 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 5

Inpassingsplan

Pouderoyen Tonnaer
Is een handelsnaam van

Pouderoyen BV

Vestigingen te Nijmegen, Vught,
Baexem en Voerendaal

MEMO LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
't SITTERT ONG. SINT ODILIENBERG

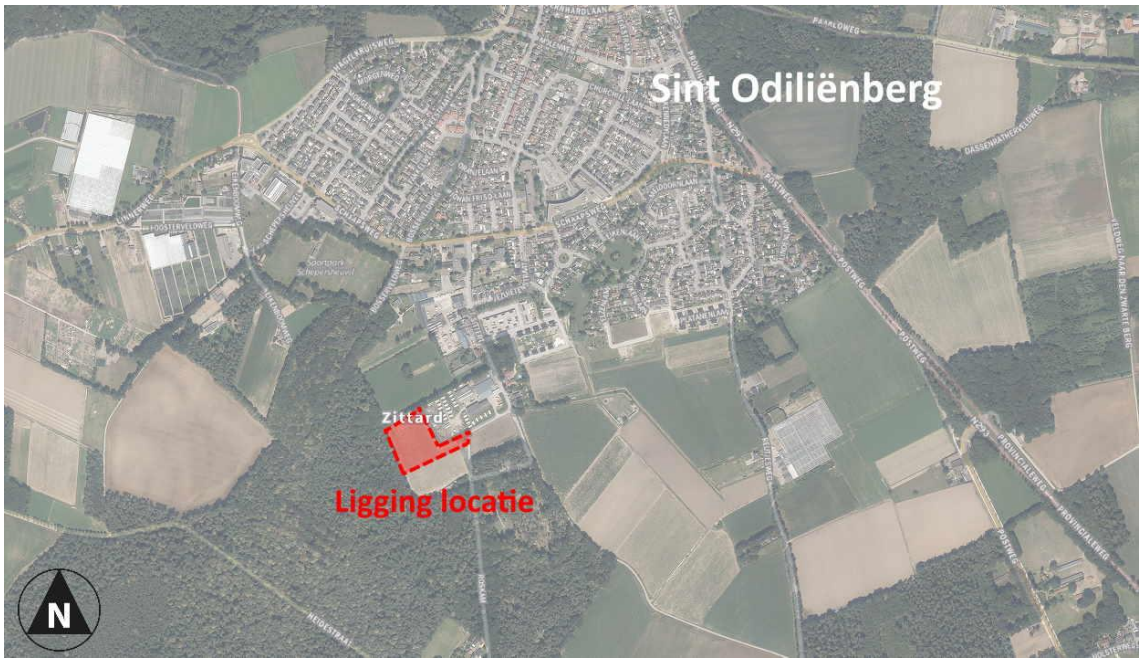
Opdrachtgever:	Slangen Asperges B.V.
T.a.v.:	de heer J. Slangen
Datum:	3 maart 2023
Betreft:	Landschappelijk inpassingsplan 't Sittert ong. Sint Odiliënberg
Project:	M20681.01
Opgesteld door:	Ir. A.H.E. Sauren

Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert al vele decennia op de locatie 't Sittert 3 te St. Odiliënberg een gespecialiseerd vollegronds tuinbouwbedrijf (asperges). Initiatiefnemer beoogt, in het kader van het verbreden van de bedrijfsactiviteiten en inkomen, op de locatie aangrenzend gelegen aan 't Sittert 3 te St. Odiliënberg een camperplaats te realiseren met 25 standplaatsen. Omdat de beoogde ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Roerdalen wordt beoogd, dient het voornemen landschappelijk te worden ingepast. Voorliggend document voorziet in de beschrijving van de bestaande landschappelijke waarden en hoe deze worden versterkt.

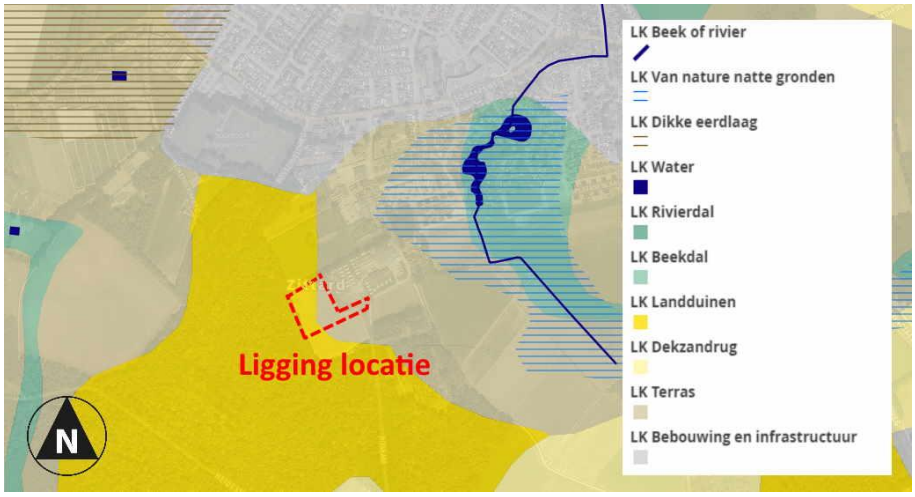
Locatie

De locatie ligt aan 't Sittert ong. in het buurtschap Zittard op de overgang van de kern Sint Odiliënberg naar het buitengebied en bosgebied. Door de ligging aan de kernrandzone is sprake van tal van functies rond onderhavige locatie, waaronder het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer, een aantal woningen, een aantal bedrijfskavels ten noorden van de locatie, een aantal agrarische percelen en bosgebied.



Landschappelijke analyse

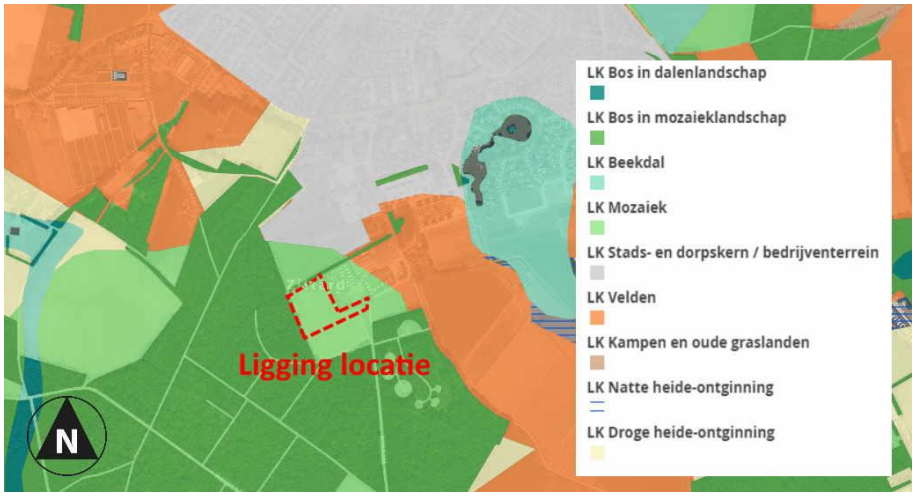
Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van het 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'. Onderhavige locatie ligt op de overgang van een landduin, gevormd door zandafzettingen in de voorlaatste ijstijd, en een rivierterras, gevormd door het insnijden van de Roer.



Kaart 'Natuurlijk fundament' met ligging locatie (bron: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg)

Ter plekke is een mozaïeklandschap ontstaan. Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daar tussen en naast gelegen oudste weides en akkers met zowel grazige vegetaties als heide, bloemrijke graslanden en hooiland, maar ook akkers, vennen en stuifduinen. Het is een, door groene elementen, besloten landschap, waarbinnen geen vergezichten ruimer dan 250 meter mogelijk zijn. Deze gebieden zijn kenmerkend door het besloten karakter gevormd door bos- en landschapselementen gecombineerd met weinig bebouwing. Hierdoor worden deze gebieden zeer gewaardeerd. De bijzondere kwaliteit die deze

gebieden samen brengt, schuilt dus niet zozeer in het natuurlijk fundament, noch in het tijdstip van in gebruik name, maar in de huidige belevingswaarde.



Kaart 'Kwaliteit landschap' met ligging locatie (bron: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg)

Maatregelen landschappelijke inpassing

Het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in onderstaande afbeelding. Het plan is in schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage.

Ter plekke van de locatie, alsmede direct rondom de locatie is reeds sprake van veelvuldig opgaande en volwassen beplanting, waardoor ter plekke een besloten landschap is ontstaan. Het toevoegen van aanvullende grootschalige beplanting in het kader van het inpassen van de camperplaatsen is dan ook niet aan de orde. Voorliggende maatregelen voorzien in een landschappelijk kader waarmee het camperterrein een eigen entiteit vormt in het landschap ter plaatse.

Aanplant haag zuidzijde

Aan de zuidzijde van de camperplaats, om een goede landschappelijke afbakening te creëren met het agrarisch perceel ter plekke, wordt een inheemse haag aangeplant. De haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Een gemengde haag geniet de voorkeur boven een haag van één soort, omdat deze aanvullende waarden heeft voor de natuurlijke kwaliteiten van het plangebied. Ook vermindert een gemengde haag de kans op plagen.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

Aanplant haag op camperplaats

Op de camperplaats, tussen de rijen, wordt tevens een haag aangeplant. De haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Voor de landschappelijke uniformiteit van het plangebied, dient deze haag dezelfde soortensamenstelling te hebben als de haag langs de zuidzijde van het camperterrein.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aanplant haag rond bebouwing

Op de hoek van de camperplaats nabij de entree worden een aantal gebouwtjes met voorzieningen (o.a. sanitair) gerealiseerd. De deze gebouwtjes met de daarbij behorende verharding wordt een inheemse haag aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing van deze voorzieningen. Ook deze haag dient met inheemse soort(en) te worden aangeplant (meidoorn, haagbeuk, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, beuk, liguster en/of sleedoorn). Voor de landschappelijke uniformiteit van het plangebied, dient deze haag dezelfde soortensamenstelling te hebben als de overige hagen op/rond het camperterrein.

De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aanplant bomen camperplaats

Tevens worden op de camperplaats twee solitaire bomen aangeplant. Daarvoor wordt een walnoot/okkernoot toegepast, die redelijk snel uitgroeit tot een robuuste boom. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen juni en oktober. Wordt buiten deze periode snoei toegepast, dan bestaat de kans dat de bomen doodbloeden. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Kwaliteitsbijdrage – Aanplant houtsingel langs Roskam

Naast het inpassen van het kampeerterrein wordt tevens een kwaliteitsverbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden nagestreefd. Direct ten zuiden van de camperplaats ligt een agrarisch perceel dat in eigendom is van de initiatiefnemer. Dit perceel wordt daarvoor benut. Voor een natuurlijke omzoming van het perceel wordt langs de weg ‘Roskam’ een struweel aangeplant. Als sortiment wordt gekozen voor een gevarieerde aanplant met zomereik, hazelaar, kornoelje, lijsterbes en vuilboom. Dit struweel heeft een breedte van 8 meter (totale oppervlakte ca. 585 m²). De aanplant van dit struweel bestaat uit rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband.

De eerste tien jaar dient de singel uit te groeien tot een gesloten element. De onderhoud in deze fase bestaat uit het vrijhouden van de aanplant zodat deze niet raken overwoekerd door bijvoorbeeld brandnetels.
Vervolgens wordt de singel als hakhout beheerd. Eens tussen de 10 – 12 jaar wordt het struweel afgezet, waarbij de beplanting tot 10 – 20 cm boven de grond wordt afgezaagd. Vervolgens groeit de beplanting weer uit. Voor een goed resultaat dient niet het gehele struweel in één keer te worden afgezet, dit beheer vindt gefaseerd plaats. Per keer kan 30% - 50% worden afgezet.

Kwaliteitsbijdrage – Aanleggen bloemen- en kruidenrijk grasland

Ten behoeve van de verder kwaliteitsverbeterende landschappelijke en natuurlijke maatregelen, wordt beoogd een gedeelte van dit perceel om te zetten naar een bloemen- en kruidenrijk grasland. In bloemen- en kruidenrijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). De verschillende bloem-, kruid- en grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Goed ontwikkelde bloemen- en kruidenrijk graslanden hebben een gevarieerde structuur. Bij waardevolle soorten in kruidenrijk grasland moet vooral gedacht worden aan dagvlinders, bijen, hommels en (broed)vogels.

Omdat bloemen- en kruidenrijk grasland het beste tot wasdom komen op schrale gronden en doordat jarenlang bemesting is toegepast op het agrarisch perceel, dient voor de aanleg/aanplant het perceel te worden verschraald. Daarvoor zijn meerdere opties. Hiervoor kan eenmalig de rijke bovenlaag van de bodem worden verwijderd. Dit gaat echter gepaard met hoge kosten. Een tweede optie is om een teeltcyclus gericht op verschraling toe te passen. Deze cyclus bestaat uit het twee jaar zaaien en oogsten van maïs en vervolgens één jaar graan. Tijdens deze cyclus wordt niet bemest. Vervolgens kan het bloemen- en kruidenrijk grasland worden aangelegd.

Het kruidenrijk grasland wordt aangelegd langs de west- en zuidzijde van het perceel. Het agrarische perceel/de akker komt daarmee aan de oostzijde te liggen. Dit op basis van onderstaande overwegingen:

- Het oostelijk deel van het perceel is economisch gezien de beste optie voor agrarisch gebruik. De ontsluiting ligt direct aan de weg ‘Roskam’. Tevens is op dit gedeelte van het perceel het minst sprake van schaduwwerking, veroorzaakt door de bosbeplanting, op het perceel;
- De extensieve graslanden komen aansluitend aan de bospercelen te liggen. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang van (intensief) agrarisch gebruik, via extensief gebruik naar de natuurlijke (bos)gronden;
- Het perceel loopt zeer licht af richting het zuidwesten. Voor het voorkomen dat nutriënten (door bemesting van het agrarisch perceel) afspoelen/afvloeien naar het kruidenrijk grasland, wordt tussen de percelen een greppeltje aangelegd. Hierin worden de nutriënten opgevangen en wordt voorkomen dat deze op de extensieve gronden terecht kunnen komen. Deze greppels worden periodiek schoongemaakt (eens per 2 – 3 jaar) voor de afvoer van nutriënten.

Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharkt en afgevoerd.

Hoogte kwaliteitsbijdrage

Voor verhardingen en de camperplaatsen moet per m² € 10,- gecompenseerd worden. De totale oppervlakte van paden en verharding bedraagt 3.250 m². De compensatie dient in totaal een waarde te hebben van € 32.500,-.

Voor de waardering van het (nieuwe) groen kan worden uitgegaan van de kostentabel zoals de Bosgroep Zuid-Nederland (rapport Aanleg Kwaliteitsgroen Kwaliteitsverbetering in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu) deze heeft opgesteld.

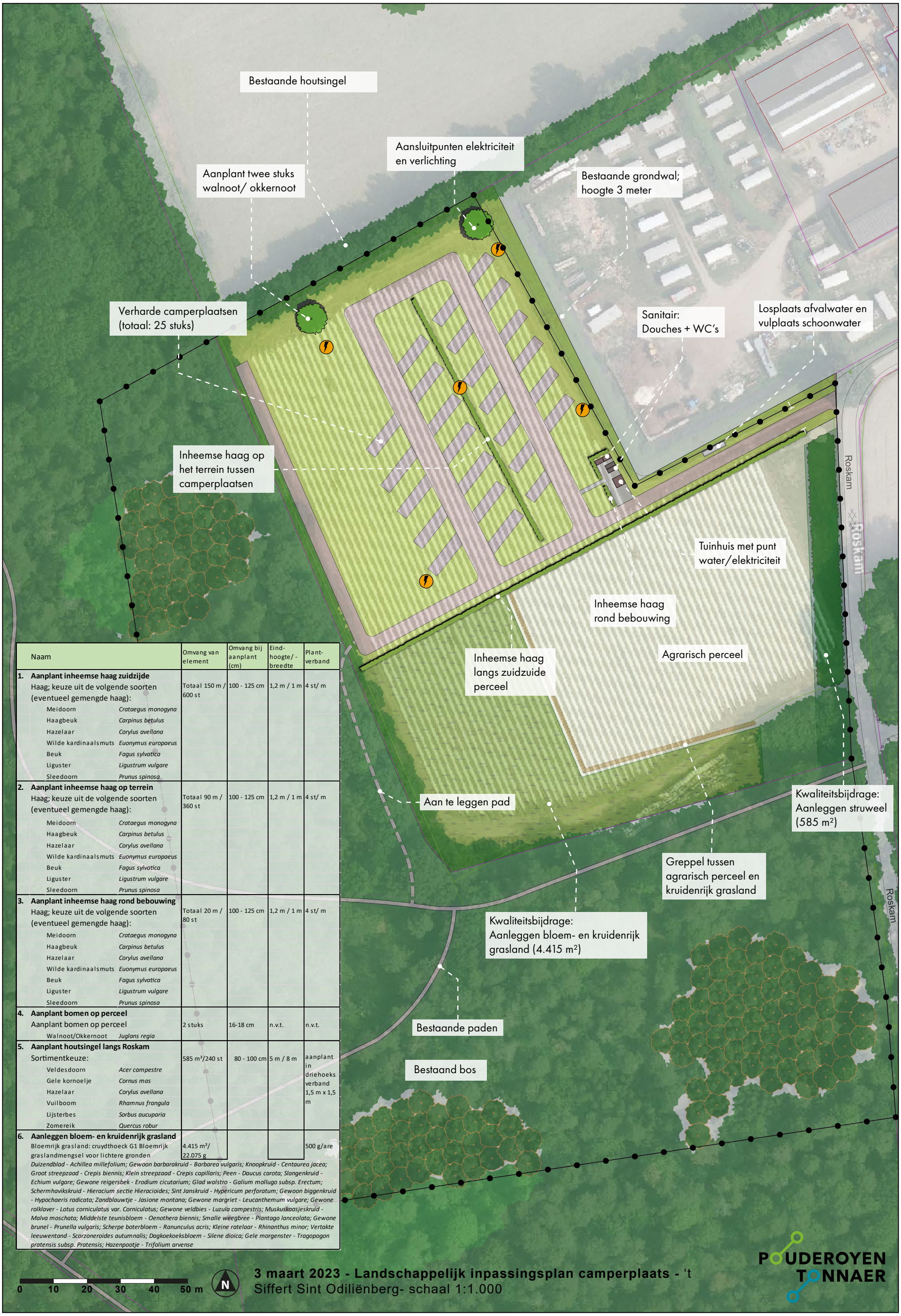
Voor de aanplant en onderhoud van struweel zijn de kosten vastgesteld op € 65.000 per ha (€ 6,50 per m²). Het plan voorziet in de aanplant van 585 m² aan struweel. De waardering voor het struweel bedraagt € 3.802,50.

Aanvullend wordt bloemen- en kruidenrijk grasland aangelegd met een oppervlakte van 4.415 m². Voor een natuurlijk grasland zijn totaalkosten vastgesteld van € 65.000 per ha. De waardering voor de aanplant bedraagt 65.000 x 0,4415 ha = € 28.697,50.

De totale waardering van kwaliteitsbijdrage bedraagt dus € 3.802,50 + € 28.697,50 = € 32.500,-.

Lijst van beplanting

	Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1.	**Aanplant inheemse haag zuidzijde**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 150 m / 600 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
2.	**Aanplant inheemse haag op terrein**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 90 m / 360 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
3.	**Aanplant inheemse haag rond bebouwing**					
	Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):		Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
	Beuk	*Fagus sylvatica*				
	Liguster	*Ligustrum vulgare*				
	Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
4.	**Aanplant bomen op perceel**					
	Aanplant bomen op perceel		2 stuks	16-18 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot/Okkernoot	*Juglans regia*				
5.	**Aanplant houtsingel langs Roskam**					
	Sortimentkeuze:		585 m²/240 st	80 - 100 cm	5 m / 8 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Gele kornoelje	*Cornus mas*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Vuilboom	*Rhamnus frangula*				
	Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*				
	Zomereik	*Quercus robur*				
6.	**Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland**					
	Bloemrijk grasland: cruydthoeck G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden		4.415 m²/ 22.075 g			500 g/are
	Duizendblad - Achillea millefolium; Gewoon barbarakruid - Barbarea vulgaris; Knoopkruid - Centaurea jacea; Groot streepzaad - Crepis biennis; Klein streepzaad - Crepis capillaris; Peen - Daucus carota; Slangenkruid - Echium vulgare; Gewone reigersbek - Erodium cicutarium; Glad walstro - Galium mollugo subsp. Erectum; Schermhavikskruid - Hieracium sectie Hieracioides; Sint Janskruid - Hypericum perforatum; Gewoon biggenkruid - Hypochaeris radicata; Zandblauwtje - Jasione montana; Gewone margriet - Leucanthemum vulgare; Gewone rolklaver - Lotus corniculatus var. Corniculatus; Gewone veldbies - Luzula campestris; Muskuskaasjeskruid - Malva moschata; Middelste teunisbloem - Oenothera biennis; Smalle weegbree - Plantago lanceolata; Gewone brunel - Prunella vulgaris; Scherpe boterbloem - Ranunculus acris; Kleine ratelaar - Rhinanthus minor; Vertakte leeuwentand - Scorzoneroides autumnalis; Dagkoekoeksbloem - Silene dioica; Gele morgenster - Tragopogon pratensis subsp. Pratensis; Hazenpootje - Trifolium arvense					



Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1. Aanplant inheemse haag zuidzijde		Totaal 150 m / 600 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
2. Aanplant inheemse haag op terrein		Totaal 90 m / 360 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
3. Aanplant inheemse haag rond bebouwing		Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
Haag; keuze uit de volgende soorten (eventueel gemengde haag):					
Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
Haagbeuk	*Carpinus betulus*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*				
Beuk	*Fagus sylvatica*				
Liguster	*Ligustrum vulgare*				
Sleedoorn	*Prunus spinosa*				
4. Aanplant bomen op perceel		2 stuks	16-18 cm	n.v.t.	n.v.t.
Aanplant bomen op perceel					
Walnoot/Okkernoot	*Juglans regia*				
5. Aanplant houtsingel langs Roskam		585 m²/240 st	80 - 100 cm	5 m / 8 m	aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
Sortimentkeuze:					
Veldesdoorn	*Acer campestre*				
Gele kornoelje	*Cornus mas*				
Hazelaar	*Corylus avellana*				
Vuilboom	*Rhamnus frangula*				
Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*				
Zomereik	*Quercus robur*				
6. Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland		4.415 m²/ 22.075 g			500 g/are
Bloemrijk grasland: cruydthoeck G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden					

Duizendblad - Achillea millefolium; Gewoon barbarakruid - Barbarea vulgaris; Knoopkruid - Centaurea jacea; Groot streepzaad - Crepis biennis; Klein streepzaad - Crepis capillaris; Peen - Daucus carota; Slangenkruid - Echium vulgare; Gewone reigersbek - Erodium cicutarium; Glad walstro - Galium mollugo subsp. Erectum; Schermhavikskruid - Hieracium sectie Hieracioides; Sint Janskruid - Hypericum perforatum; Gewoon biggenkruid - Hypochaeris radicata; Zandblauwtje - Jasione montana; Gewone margriet - Leucanthemum vulgare; Gewone rolklaver - Lotus corniculatus var. Corniculatus; Gewone veldbies - Luzula campestris; Muskuskaasjeskruid - Malva moschata; Middelste teunisbloem - Oenothera biennis; Smalle weegbree - Plantago lanceolata; Gewone brunel - Prunella vulgaris; Scherpe boterbloem - Ranunculus acris; Kleine ratelaar - Rhinanthus minor; Vertakte leeuwentand - Scorzoneroides autumnalis; Dagkoekoeksbloem - Silene dioica; Gele morgenster - Tragopogon pratensis subsp. Pratensis; Hazenpootje - Trifolium arvense

3 maart 2023 - Landschappelijk inpassingsplan camperplaats - 't Siffert Sint Odiliënberg- schaal 1:1.000

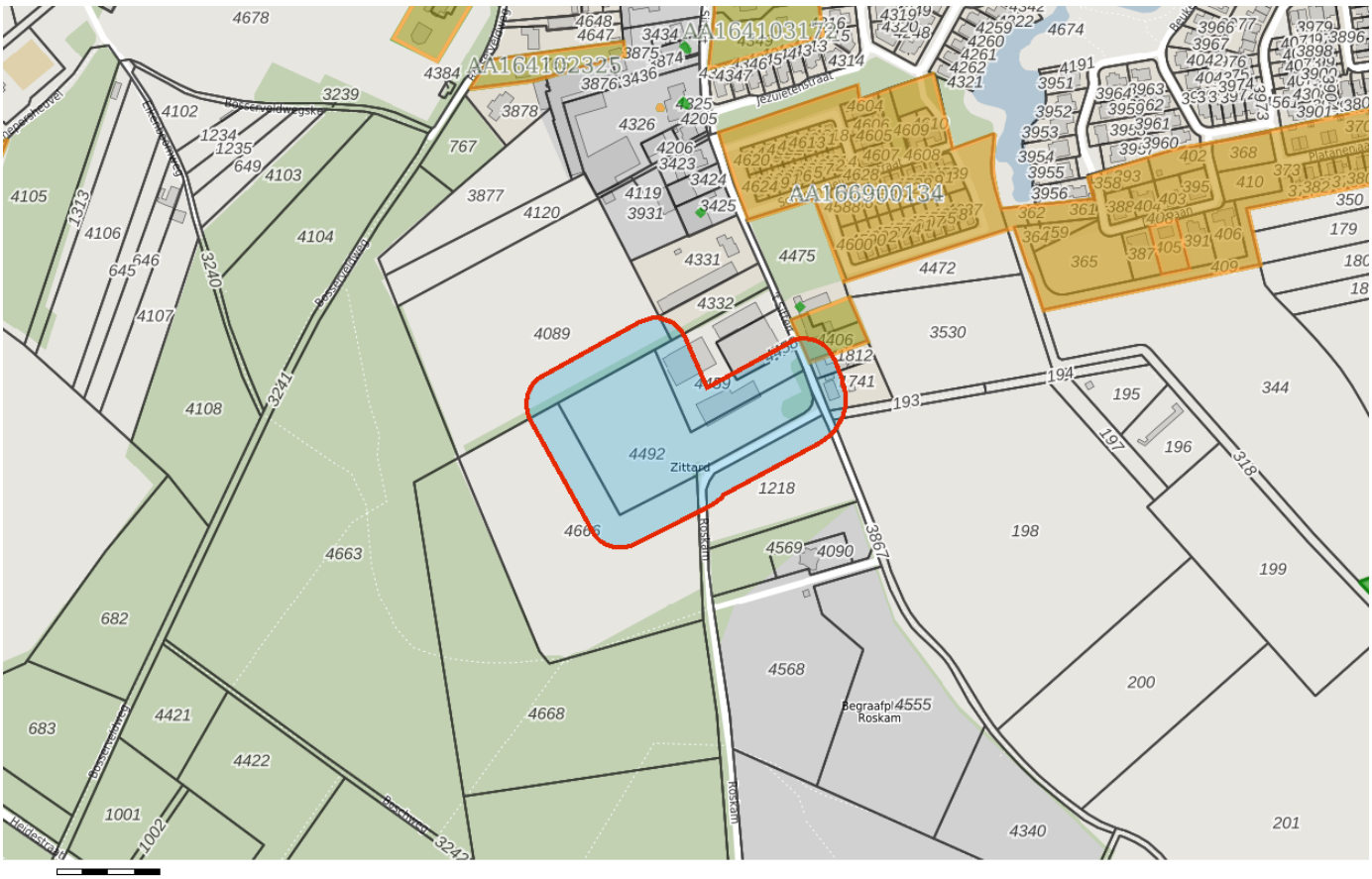
POUDEROYEN TONNAER

Bijlage 6

Bodemrapportage gemeente

E230518 't Sittert 3 Sint Odiliënberg

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
't Sittert 3
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.
Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)
Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem
- Servicecentrum MER-OD: Dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:
https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Locatie: 't Sittert 3

Locatie

Adres	't Sittert 3 6077NN Sint Odilidnberg
Locatiecode	AA166900087
Locatienaam	't Sittert 3
Plaats	Roerdalen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM166900087

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-04-2007	Historisch onderzoek	't Sittert 3	Milieutechnisch Adviesbureau Heel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

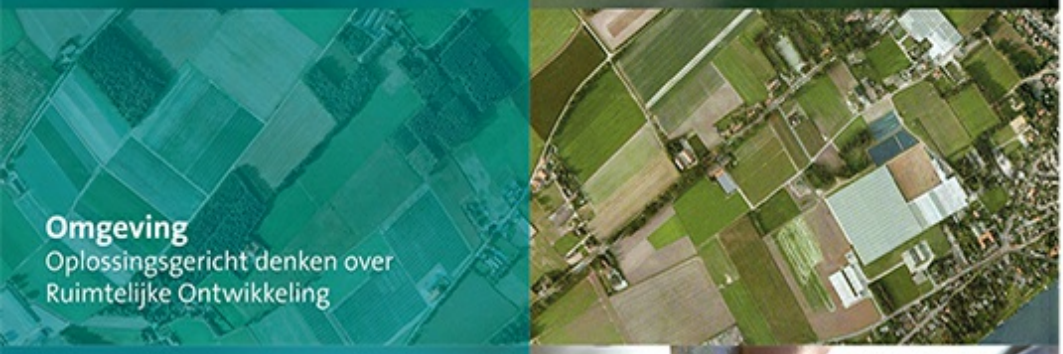
Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.



Onze missie:
U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!



Omgeving
Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling



Milieu
Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest



Vastgoed
Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed



Agro
Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw



Bouw
Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

aelmans

Ubachsberg (045) 575 32 55
Voerendaal (045) 30 30 600
Baexem (0475) 45 92 60
Margraten (043) 30 30 117
Vught (073) 303 27 00
Nijmegen (024) 322 45 79
Panningen (077) 208 31 66

www.aelmans.com