Gemeente Leeuwarden
College van burgemeester en wethouders
Postbus 21000
8900 AA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 8 november 2023

Geacht college van burgemeester en wethouders,

We werken gezamenlijk al enkele jaren aan de realisatie van de WTC gebiedsontwikkeling en de bouw van een nieuw Cambuur Stadion. Dit proces nadert zijn einde. Een prachtig project voor de stad en de provincie, wat ook ruimte biedt aan andere ontwikkelingen in de stad. Daarnaast heeft de verduurzaming van het stadion de afgelopen jaren flink kleur gekregen en kunnen we, mede met de hulp van gemeente en provincie, spreken van het duurzaamste stadion van Europa.

Er zijn een tweetal zeer belangrijke onderwerpen die nog flinke aandacht verdienen. Het betreft de afbouw van het voetbaldeel van het stadion en de energievoorziening in het gebied.

Cambuur is zelf verantwoordelijk voor de afbouw van het voetbaldeel van het stadion. De club heeft al meer middelen opgehaald dan vooraf ingeschat is en afgesproken, echter dit is niet voldoende. We zijn de afgelopen jaren geconfronteerd met enorme prijs- en loonstijgingen op het gebied van installaties en bouwkundige afbouw. Het plan is in 2017 goedgekeurd in de raad, er heeft echter in de afgelopen 6 jaren door diverse wereldwijde ontwikkelingen een enorme inflatieontwikkeling plaatsgevonden wat de business case van de afbouw enorm nadelig beïnvloedt. Daarnaast zijn in die 6 jaren de technische eisen op diverse gebieden, maar zeker ook qua veiligheid (KNVB) aanzienlijk toegenomen.

Als het om de energievoorziening gaat, doen wij een dringend beroep op de gemeente om met de betrokken partijen een WKO te realiseren. Alle partijen hebben een sterke voorkeur voor een duurzame warmte en koude-voorziening in een gasloos gebied. Cambuur is in staat om marktconforme tarieven te betalen voor koude en warmte. Deze zijn verwerkt in onze huisvestingslasten. Cambuur heeft echter geen middelen beschikbaar om de basis aansluitkosten (BAK), welke aan de voorkant betaald dient te worden, te financieren.

Hierbij doen wij dan ook het verzoek aan de gemeente Leeuwarden om Cambuur een langlopende lening van 6 miljoen beschikbaar te stellen ten behoeve van de afbouw van het nieuwe stadion (5 miljoen) en de bijdrage aan de WKO (1 miljoen). Hiermee kan Cambuur het stadion realiseren zonder desinvesteringen met een gezond businessmodel voor de club. De meerjarenbegrotingen tonen dit aan op zowel Eerste Divisie als Eredivisie niveau.

Cambuur en de gemeente Leeuwarden hebben gezamenlijk een lange weg bewandeld om tot hier te komen. Het nieuwe stadion heeft, samen met de overige reeds gerealiseerde gebouwen, het WTC-gebied een enorme upgrade gegeven. We zijn enorm trots en blij met dit stadion wat al van ver buiten de stad een gezichtsbepalend gebouw is en wat een icoon-project van en voor de stad en regio zal zijn wat betreft duurzaamheid. We vragen dan ook uw medewerking om de laatste stappen te kunnen zetten dit te realiseren en zijn uiteraard tot nader overleg bereid en beschikbaar.

De afgelopen jaren heeft de club zich een betrouwbare partner getoond richting geldverstrekkers en we willen graag benadrukken deze lijn te continueren in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Ard de Graaf
Algemeen Directeur SC Cambuur

Harry van der Zee
Directeur SC Cambuur

Kennis genomen van deze aanvraag

Ronald Spoelstra
Voorzitter Stichting Beheer SC Cambuur

Erik van der Waard

Erik van der Waard
Voorzitter Raad van Commissarissen SC Cambuur

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA · AMSTEL BIER · LEVO · CRAFT · bourguignon · compressoren www.airpress.nl · POPAL Fietsen · junction
de VRIES INSTALLATIETECHNIEK · Rekladruk, Giekerk · ITBB Toppers in techniek · BUWALDA multiservice · VEC ActiFood · haan reclamewerk · VERKLEY · UNIBET · voetbalshop.nl