Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel

Jaartal + zaaknummer	: 2025 / 2025-146289
Raadsvergadering d.d.	: 9 december 2025
Portefeuillehouder	: K. Wielstra
Programma	: 5
Naam opsteller	: Harmien Lepstra (E-mail: h.lepstra@dantumadiel.frl)
	: Michiel Dreijer (E-mail: m.dreijer@dantumadiel.frl)
Onderwerp	: Aankoop grond van Provinsje Fryslân t.b.v. HUB Boppewei De Westereen
Begrotingswijziging	: Ja

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de aankoop van het perceel grond Veenwouden I 1379 (3,2490 ha) van de Provincie Fryslân voor een bedrag van € 117.000,- kosten koper;
2. Een investeringskrediet beschikbaar stellen van €117.000 voor de aanschaf van de grond
3. De aankoop te doen ten behoeve van:
    - de realisatie van de bovenlokale mobiliteitshub Boppewei (ca. 0,5 ha);
    - de ontwikkeling van het resterende terrein (ca. 2,75 ha) voor toekomstige functies op het gebied van duurzame bedrijvigheid, mobiliteit logistiek en energievoorzieningen;
4. De financiële consequenties te verwerken middels een begrotingswijziging

Inleiding

De provincie Fryslân heeft de gemeente Dantumadiel aangeboden een perceel grond van 3,25 hectare *(kadastraal: Veenwouden I 1379)* nabij de aansluiting Boppewei aan de Centrale As (N356) aan te kopen.

De directe aanleiding voor dit voorstel is de ontwikkeling van de bovenlokale mobiliteitshub Boppewei, zoals opgenomen in de Hubstrategie ANNO-regio (2025). Deze hub vormt een belangrijk schakelpunt in het netwerk van duurzame mobiliteit in Noordoost-Fryslân en draagt bij aan een betere bereikbaarheid van De Westereen en omgeving.

De locatie ligt in een gebied waar in de toekomst ook de “Sprong over de Swemmer” een mogelijke nieuwe verbinding tussen De Westereen en de Centrale As zal worden onderzocht.
In de regionale verkenning “Leefbaarheidsopgave Westereen e.o.” , (december 2022) is dit scenario genoemd als één van de mogelijke oplossingsrichtingen voor verbetering van de verkeersstructuur en leefbaarheid in het gebied. De verbinding is nog geen vastgesteld project, maar zal in een omgevingsvisie of programma nader worden onderzocht en afgewogen. De ligging van de Boppewei maakt het echter verstandig om hier nu al regie te nemen, zodat toekomstige ontwikkelingen goed kunnen worden ingepast.

De provincie wil de grond op korte termijn verkopen. Door de aankoop kan de gemeente niet alleen de ontwikkeling van de mobiliteitshub zekerstellen, maar ook de regie behouden over de toekomstige ruimtelijke en economische invulling van dit strategisch gelegen terrein.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd de grondpositie Boppewei veilig te stellen om:

- de bovenlokale mobiliteitshub te kunnen realiseren;
- de ruimtelijke en economische potentie van het terrein te benutten;
- toekomstige ontwikkelingen (zoals de eventuele Sprong over de Swemmer) te kunnen koppelen aan duurzame mobiliteit, energie en bedrijvigheid;
- regie te houden op de kwaliteit en inrichting van het gebied langs de Centrale As.

Op lange termijn draagt dit bij aan:

- verbetering van bereikbaarheid en leefbaarheid;
- versterking van de lokale en regionale economie;
- ondersteuning van duurzaam vervoer en energietransitie.

Argumenten

1.1. De aankoop past in het bestaande en regionale beleid
De ontwikkeling van de hub Boppewei is opgenomen in de Hubstrategie ANNO-regio (2025) en sluit aan op de Mobiliteitsvisie Ferbining (2020) en het Gemeentelijk Mobiliteitsprogramma Dantumadiel (2024). Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan de regionale ambitie om een netwerk van mobiliteitshubs te realiseren.

1.2. De locatie is strategisch gelegen aan de Centrale As
De Boppewei vormt een ideale schakel tussen auto-, fiets- en busverkeer en ligt nabij de mogelijk toekomstige verbinding tussen De Westereen en de Centrale As. Deze ligging maakt de plek geschikt voor een combinatie van mobiliteitsvoorzieningen en bedrijvigheid.

1.3. De aankoop biedt ruimte voor meervoudig ruimtegebruik
Van de 3,25 ha is slechts ongeveer 0,5 ha nodig voor de mobiliteitshub. De rest kan worden benut voor duurzame bedrijvigheid, logistieke voorzieningen en/of energieopwekking. Zo ontstaat een functionele koppeling tussen mobiliteit, economie en duurzaamheid.

1.4. De aankoop houdt de regie bij de gemeente
Met de aankoop kan de gemeente sturen op toekomstige inrichting, fasering en kwaliteit van het gebied. Zonder aankoop zou deze strategische grondpositie aan gemeentelijke invloed ontsnappen.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Mogelijk toekomstig knooppunt voor verkeersaansluiting De Westereen
Uit de regionale verkenning "Leefbaarheidsopgave Westereen e.o." (2022) blijkt dat verbetering van de verkeersstructuur rond De Westereen een belangrijke toekomstige opgave is. De verbinding zal in een omgevingsvisie of uitvoeringsprogramma nader worden onderzocht en afgewogen. Er is dus nog geen besluit over aanleg, financiering of planning.

1.2. De verdere invulling van het terrein vraagt planvorming
De invulling van het resterende terrein (ca. 2,75 ha) zal later worden uitgewerkt in een ontwikkelkader. Daarbij wordt rekening gehouden met milieutechnische randvoorwaarden, verkeersafwikkeling, waterhuishouding en landschappelijke inpassing.

1.3. Niet aankopen betekent verlies van regie en ontwikkelkansen
Wanneer de gemeente niet overgaat tot aankoop, bestaat het risico dat de provincie het terrein verkoopt aan derden, waardoor gemeentelijke regie en sturingsmogelijkheden verdwijnen.

Financiën

De aankoop van het perceel betreft uitsluitend de grondverwerving. De grond wordt geactiveerd tegen de verkrijgingsprijs en er wordt niet op afgeschreven. Er zijn zodoende geen afschrijvingslasten . Wel worden hier rentelasten over berekend. Daar staan pachtinkomsten tegenover. Voor de aanschaf dient een investeringskrediet door uw raad beschikbaar worden gesteld.

Voor de aanleg en inrichting van de mobiliteitshub Boppewei zijn op dit moment nog geen financiële middelen beschikbaar. In de vervolgfase zal een financieringsplan worden opgesteld waarin wordt gekeken naar externe bijdragen van de provincie Fryslân, ANNO-regio, het Rijk (via mobiliteitsprogramma's).

Vervolg en planning

2026 Aankoop en kadastrale overdracht perceel
2026 Planuitwerking mobiliteitshub Boppewei en opstellen financieringsstrategie
2027 Verkenning ontwikkelkader bedrijvigheid
2028 Verwachtte start uitvoering hub en eerste fase gebiedsontwikkeling

Communicatie + Participatie

- Samenwerking: Provincie Fryslân, ANNO-regio, vervoerders en netbeheerders (mobiliteit en energie).
- Afstemming: met inwoners, ondernemers en Dorpsbelang De Westereen over de verdere inrichting van het gebied.
- Communicatieplan: wordt opgesteld bij de start van de planfase in 2026, in overleg met team Kommunikaasje

Bijlagen

Damwâld, 11 november 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-146289

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025;

Besluit:

1. In te stemmen met de aankoop van het perceel grond Veenwouden I 1379 (3,2490 ha) van de Provincie Fryslân voor een bedrag van € 117.000,- kosten koper;
2. Een investeringskrediet beschikbaar stellen van €117.000 voor de aanschaf van de grond
3. De aankoop te doen ten behoeve van:
    - de realisatie van de bovenlokale mobiliteitshub Boppewei (ca. 0,5 ha);
    - de ontwikkeling van het resterende terrein (ca. 2,75 ha) voor toekomstige functies op het gebied van duurzame bedrijvigheid, mobiliteit logistiek en energievoorzieningen;
4. De financiële consequenties te verwerken middels een begrotingswijziging

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 9 december 2025

De raad voornoemd,

de griffier,

Signed By: Jonker, Margreet
2025-12-11T11:05:57+01:00
ID: af499f52-d783-42d5-9b5e-37168b6355ae
Auth: Scribble

M. Jonker

de voorzitter,

Signed By: Haga, Anja
2025-12-11T12:06:04+01:00
ID: af499f52-d783-42d5-9b5e-37168b6355ae
Auth: Scribble

drs. A. Haga