MEMO Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Rheden

Versie	**definitief**
Datum	**19-12-23**

Inleiding
We hebben als gemeente een bijdrage ontvangen uit de SPUK Nationale Isolatiecampagne. Het goede nieuws over de goedkeuring van onze subsidieaanvraag kwam binnen halverwege november. Op 18 december ontvingen we bericht dat het bedrag ook nog is verhoogd naar € 1.594.098,-en beschikbaar is tot eind 2026. Deze subsidie is specifiek bedoeld voor eigenaar-bewoners die huizen bezitten met een slechte isolatie, oftewel huizen met een energielabel D, E, F en G of vergelijkbaar. Met deze middelen kunnen we voor maximaal 760 woningen een financiële bijdrage bieden voor het uitvoeren van een of meerdere isolerende maatregelen.

Uitgangspunten
De subsidie die we vanuit de SPUK Nationale Isolatiecampagne hebben ontvangen, is verbonden aan een aantal specifieke voorwaarden. Ten eerste, het gemiddelde bedrag dat per woning beschikbaar is, bedraagt € 2.100,-. Er is een maximum gesteld van € 4.000,-per woning voor eigenaar-bewoners met een “smalle beurs”. Belangrijk is ook dat deze subsidie uitsluitend mag worden ingezet voor woningen die slecht geïsoleerd zijn.

Wat de invulling van de maatregelen betreft, hebben we ruimte om flexibel zijn. Ons doel is om de regeling zo eenvoudig en toegankelijk mogelijk te houden. Daarnaast streven we ernaar om ruimte te bieden aan doe-het-zelvers, ook in samenwerking met de ontwikkeling van buurtklusbedrijven.

Doelstellingen
Het hoofddoel van het Isolatieprogramma is het versnellen van de verduurzaming van woningen, met als subdoelen:

a) Het identificeren en adviseren van geschikte woningen voor verduurzaming.
b) Het verhogen van de betrokkenheid van bewoners bij duurzaamheidsinitiatieven.
c) Het verminderen van energie-armoede door specifieke ondersteuning aan kwetsbare groepen.
d) Het bevorderen van gemeenschapsgevoel door inwoners te motiveren en te ondersteunen in hun duurzaamheidsreis.

Voor wie

Voor eigenaren van woningen met een energielabel D, E, F, G en een lagere WOZ-waarde dan 347.000 euro met een inkomen lager dan 130% van het Wettelijk Minimumloon (WML) komen in aanmerking voor een speciale regeling:

a) Zij kunnen een bedrag van € 4.000,- ontvangen voor het uitvoeren van twee energiebesparende maatregelen (die onder b worden genoemd), waarbij ze ook advies en ondersteuning krijgen. Naar verwachting zullen ongeveer 35 personen binnen deze groep vallen.

Voor de eigenaren van woningen met een energielabel D, E, F, G en een lagere WOZ-waarde dan € 347.000,- maar met een inkomen hoger dan 130% van het Wettelijk Minimumloon (WML) zijn er twee opties om hun situatie te verbeteren:

a) De eerste optie biedt hun de mogelijkheid om één energiebesparende maatregel uit te voeren. Het gaat om vloer- of bodemisolatie, isolerende deuren, duurzame ventilatieboxen met CO2 sturing, borstweringsisolatie of isolatie van de binnenzijde van het dak voor maximaal € 2.000,- of de vervanging van glas en kozijnen voor maximaal € 3.000,-. Met ingang van 1 juli 2024 is het verlenen van subsidie voor natuurvriendelijke spouwmuurisolatie eventueel ook mogelijk maar onderhevig aan de op dat moment van kracht zijnde afspraken en wettelijke bepalingen; Eventuele extra kosten gemaakt voor natuurvriendelijke isolatiemethoden zijn inbegrepen in het maximum van € 2.000,- euro voor deze maatregel. Naar verwachting zullen ongeveer 375 personen binnen deze groep vallen.

b) De tweede optie stelt eigenaren in staat om zelf duurzaamheidsmaatregelen te nemen via een doe-het-zelf-aanpak. Ze kunnen tot € 1.500,- euro aan materiaalkosten vergoed krijgen, na het ontvangen van energieadvies. Hierbij staat waar mogelijk het buurtklusbedrijf, gefinancierd uit andere bronnen, klaar om te helpen bij deze doe-het-zelf-maatregelen. Er worden wel voorwaarden aan de uitvoering gesteld. Zo is het nodig dat er een duidelijk plan wordt opgesteld met de te nemen maatregelen en het beoogde resultaat die wordt getoetst door een technisch adviseur, die door de gemeente hiervoor specifiek is aangewezen en geautoriseerd. We verwachten dat ongeveer 220 eigenaren van deze mogelijkheid gebruik zullen maken.

c) Naast de individuele mogelijkheden bieden we ook de optie voor een collectieve aanpak, bijvoorbeeld op het niveau van straten of buurten. Door het bundelen van inkoop van materialen en door samen te werken met diverse partijen, kunnen we de kosten op een efficiënte manier verlagen. Dit levert direct voordeel op voor de individuele inwoners. Deze collectieve aanpak stimuleert niet alleen de gemeenschapszin, maar maakt het ook mogelijk om grotere projecten aan te pakken die anders voor individuele eigenaren misschien niet haalbaar zouden zijn

Begroting

Omschrijving	Aantal Woningen	Kosten p Woning	Totaal
Basis isolatiemaatregelen	35	€ 4.000	€ 140.000
Maatregel niet zijnde glas	200	€ 2.000	€ 400.000
Glas- en kozijnvervanging	175	€ 3.000	€ 525.000
Doe-het-zelf aanpak	220	€ 1.500	€ 330.000
TOTAAL	630		

Omschrijving	Aantal Woningen	Kosten p Woning	Totaal
Uitvoering, voorlichting etc	-	-	€ 150.000*
Terugbetaling aantal woningen <760	130 niet bereikt	€ 2.100 x (100/760)**	€ 46.683
TOTAAL			**€ 1.591.683**

*max 10% van het subsidiebedrag is voor
** berekend bereik is 82,9%. Terugbetaling is 17,1% x 2.100 x 130 woningen

Selectie

Na het verkrijgen van goedkeuring van het collegevoorstel, zullen we partijen selecteren voor de uitvoering van (een deel van) de maatregelen. Het kan hierbij gaan om één partij of meerdere partijen. Voor de doelgroep met een WML van minder dan 130%, maken we al gebruik van 'Winst-uit-je-woning'. Voor de andere opties zullen we nog een keuze moeten maken wat betreft de uitvoerende partijen. Aangezien slechts maximaal 10% van de middelen ingezet wordt voor uitvoering en een groot deel daarvan binnen de eigen organisatie valt, is er geen formele aanbestedingsprocedure nodig. Dit vereenvoudigt het proces en stelt ons in staat om sneller en flexibeler te handelen bij het implementeren van de maatregelen."

Aanpak
We hanteren een zorgvuldige selectiemethode voor de woningen die in aanmerking komen voor onze maatregelen. Deze selectie gebeurt op basis van de DEGO (Datavoorziening Energietransitie Gebouwde Omgeving) en de gegevens uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). Alle eigenaar-bewoners van geselecteerde woningen ontvangen een persoonlijke brief. We zullen deze communicatie meerdere keren herhalen om zeker te zijn dat de informatie iedereen bereikt.

Daarnaast zetten we in op uitgebreide informatieverstrekking via onze bekende communicatiekanalen en een specifieke bekendmakingscampagne. Voor verdere voorlichting en toelichting op de maatregelen maken we gebruik van de energiewinkel. Deze winkel dient als een centraal punt voor informatie en advies.

Onze samenwerking met de buurtklusbedrijven is intensief. Zij spelen een cruciale rol in de uitvoering en het succes van de projecten. In de wijk Dieren-West zal de wijknetwerker (invulling van deze rol in samenwerking met samenleving en de ontwikkelmanagers) een proactieve rol spelen door mensen persoonlijk te benaderen. Dit persoonlijke contact is essentieel om het vertrouwen en de betrokkenheid van de gemeenschap te vergroten.

Na de eerste succesvolle projecten zijn we van plan om interviews te houden en filmpjes te maken. Dit doen we om meer mensen te bereiken die in eerste instantie misschien aarzelden om deel te nemen.

Uitvoering en administratie
Om het proces efficiënt en overzichtelijk te houden, hebben we ervoor gekozen om een deel van de administratieve handelingen uit te besteden. Desondanks blijft het EnergieTransitie Team de regie houden over de uitvoering. We zorgen ervoor dat alles volgens plan verloopt en dat de kwaliteit van het werk gewaarborgd blijft.

In gevallen waar twijfel bestaat, bijvoorbeeld over de mate van isolatie in situaties waar geen energielabel beschikbaar is, streven we ernaar om binnen de gestelde regels slechts een lichte toetsing uit te voeren. Op deze manier kunnen we toch een juiste beoordeling maken zonder het proces onnodig te vertragen.

We zijn ons ervan bewust dat de regeling in het begin mogelijk (wat) extra personele inzet vereist. Mocht dit het geval zijn, dan zullen we tijdelijk extra personeel in te huren. Op deze manier kunnen we eventuele pieken in de werklast opvangen en zorgen dat het project soepel verloopt."

.

Monitoring en evaluatie

We implementeren een nauwgezette monitoring van de voortgang van ons project via een interactief dashboard dat momenteel in ontwikkeling is. Dit dashboard zal essentieel zijn voor het bijhouden van de voortgang en het effectief beheren van het project.

De voortgang wordt gevolgd aan de hand van een aantal specifieke Key Performance Indicators (KPI's). Deze omvatten het aantal betrokken woningen, de kenmerken en locatie van deze woningen, het aantal en de soorten uitgevoerde maatregelen, doorlooptijden aanvragen en start uitvoering, en de tevredenheid van de inwoners. Daarnaast houden we een modelmatige schatting bij van de energiebesparing die door deze maatregelen wordt gerealiseerd.

Om te zorgen dat ons project op koers blijft en effectief blijft, evalueren we elke drie maanden de voortgang van de regeling. Op basis van deze evaluaties stellen we waar nodig de aanpak bij of intensiveren we de communicatie. Dit zorgt ervoor dat we flexibel kunnen inspelen op veranderende omstandigheden en de doelstellingen van het project zo effectief mogelijk kunnen realiseren

Samenvatting/conclusie

Het Isolatieprogramma van onze gemeente, gesteund door de SPUK Nationale Isolatiecampagne, belooft een belangrijke stap te zijn in de verduurzaming van woningen. Met een substantiële bijdrage van € 1.594.000,- kunnen we maxinaal 760 woningen van eigenaar-bewoners met een lager energielabel en vaak een beperkt inkomen ondersteunen in hun verduurzamingsproces. Wij gaan ervan uit dat we ongeveer 85% van de 760 eigenaar-bewoners zullen bereiken in de 2024-2026. De diversiteit in de aangeboden maatregelen – variërend van standaard isolatieverbeteringen tot doe-het-zelf-opties en collectieve projecten – stelt ons in staat om een brede groep bewoners te bereiken en hen actief te betrekken bij hun duurzaamheidsreis. Door een zorgvuldige selectie en monitoring, uitgebreide informatieverstrekking, en samenwerking met buurtklusbedrijven, streven we ernaar om de toegankelijkheid en effectiviteit van het programma te maximaliseren. Met een heldere administratieve aanpak en een flexibele, regelmatige evaluatie van het project, zijn we goed gepositioneerd om een impact te maken op de energie-efficiëntie van onze gemeenschap en de betrokkenheid van onze inwoners bij duurzaamheid te verhogen.