

MOTIE

(ex artikel 34 Reglement van Orde)

Naam indiener: Govers

Namen ondersteuners:

Raadsvergadering: 18 februari 2016

Nr. agendapunt: nr. 9 Bestuurlijke lus beroep bestemmingsplan Louisegroeve weg Bramert Noord

Onderwerp: Uitvoering bestemming plan Bramert Noord.

De raad van de gemeente Stein,

Overwegende dat:

-Destijds de raad UNANIEM het bestemmingsplan Bramert Noord heeft vastgesteld en per omgaande tot ontwikkeling wilde brengen voor de realisatie van toekomstgerichte woningen met een energie nul concept, in een grotere verhouding groen bebouwing omgeving , in een kwaliteitsniveau welke de gemeente tot dusver niet kent. Een kwaliteit van wonen en omgeving welke ondermeer aantrekkelijk is voor het aantrekken van de steeds in aantal groter wordende kenniswerkers op de Chemelot Campus in de directe nabijheid.

-Met dit plan een directe maatregel voor de sterke krimp van de gemeente Stein (meer vertrekkers, minder inkomers) genomen word om deze voor Stein dramatische krimp daadwerkelijk tegen te gaan.

-Hierop het voorkeursrecht heeft gelegd en op basis daarvan anno 2016 reeds voor vele miljoenen Euro's gronden door de gemeente zijn aangekocht.

Constaterende dat:

Om hun moverende redenen de huidige coalitie in de gemeente Stein in 2014 heeft besloten het plan zeker tot 2020 in een "stand still" positie te brengen.

De coalitie in 2014 tevens aangaf dat de kans voor het opheffen van het stand still in 2020 zeer klein is en het uiterst dubieus of het plan ook na 2020 nog wel doorgaat.

Tevens constaterende dat:

De Raad van State uitsprekt dat met deze beleidslijn de bezwaarmakers tegen het plan voor 6 woningen voor huisvesting Sinti's Achter de Hegge als "stand alone" ontwikkeling in hun recht staan en deze "stand alone"ontwikkeling onrechtmatig is.

Van mening zijnde dat:

Een dergelijke twijfelachtige houding van de gemeente Stein terecht de Raad van State dwingt tot een uitspraak waarbij de bezwaarmakers in het gelijk gesteld worden.

Spreekt als zijn mening uit:

Dat zo snel mogelijk deze twijfelachtige houding “van tafel “ moet.

En besluit:

Het stand still principe voor Bramert Noord PER OMGAANDE op te heffen.

En draagt het College op:

-Zo nodig gefaseerd het Bramert Noord pln per omgaande ter hand te nemen , met actuele realisatieplannen te komen op basis van het destijds vastgestelde kwaliteitsniveau zoals ook bij de overwegingen beschreven en hiermee daadwerkelijk de steeds grotere krimp in Stein tegen te gaan.

-De Raad van State in kennis te stellen van deze motie

(Naam en handtekening van de indiener)

H Govers

Raadslid

(Naam en handtekening van eventuele ondersteuners)