Datum raad	6 april 2023	Zaaknummer	2300173
Datum college	28 februari 2023		
		Portefeuille	Werk, jeugd, kunst en cultuur en energie M.H.B. Roozendaal
Onderwerp	Verordeningen stimuleringslening duurzaamheid Meierijstad		

Samenvatting
Meierijstad verstrekt via een revolverend fonds laagrentende leningen aan particulieren, ondernemers, verenigingen en stichtingen om hun gebouw(en) te verduurzamen. De huidige lening is voor verduurzamingsmaatregelen van een woning of bedrijfsgebouw. Het college ontving ook leningaanvragen voor verduurzamingsmaatregelen op percelen en bijgebouwen. Deze maatregelen passen niet binnen de huidige verordening, maar dragen wel bij aan verduurzaming. Energieopwekking, klimaatadaptatie en versterking van biodiversiteit worden namelijk niet alleen gerealiseerd in gebouwen, maar juist ook in de ruimte daaromheen. Door het toepassingsbereik van de verordening te vergroten naar verduurzamingsmaatregelen aan, in of op bijgebouwen, percelen en energiedragers, kunnen inwoners en organisaties ook hiervoor een lening aanvragen en nog meer verduurzamen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
De Stimuleringslening Duurzaamheid is een onderdeel van het uitvoeringsprogramma behorend bij de Duurzaamheidsvisie Meierijstad en valt onder de programmalijn Duurzaamheid. Ook draagt het bij aan het versnellen van energiebesparing zoals beschreven in de Mijlpalen 2023-2026 te behalen: 7.7 Versnelling van energiebesparing en versnellen van ‘zon op dak’.

Behandeling in commissie
23 maart 2023

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. Vast te stellen Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad.
2. Vast te stellen Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad.

Waarom naar de raad
Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aanleiding
Momenteel kunnen inwoners, verenigingen, ondernemers en stichtingen van de gemeente Meierijstad een stimuleringslening (Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad) aanvragen om hun woning/gebouw te verduurzamen. Er kwamen ook aanvragen binnen voor een lening voor verduurzamingsmaatregelen op percelen, die het college volgens de huidige verordening niet kan inwilligen, maar die wel bijdragen aan verduurzaming. De huidige maatregelenlijst biedt wel al ruimte voor maatregelen op percelen. Door het toepassingsbereik van de verordening te vergroten naar verduurzamingsmaatregelen aan, in of op woningen, bedrijfsgebouwen, bijgebouwen, percelen en energiedragers, kunnen dergelijke maatregelen wél toegepast worden op percelen. Ook is gebleken dat energieopwekking, klimaatadaptatie en versterking van biodiversiteit niet alleen behaald wordt in gebouwen maar juist ook in de ruimte daaromheen, het is daarom wenselijk om percelen, bijgebouwen en energiedragers op te nemen in de verordening. Daarnaast bleek dat er in de praktijk meer onvolkomenheden in de verordening zaten, die in de nieuwe verordening meteen zijn meegenomen.

Argumenten
Onderstaande argumenten gelden voor beide besluiten.
1. Er kunnen meer maatregelen genomen worden die bijdragen aan verduurzaming
De huidige verordening voorziet in verduurzamingsmaatregelen aan woningen of bedrijfsgebouwen. Het toevoegen van verduurzamingsmaatregelen aan, in of op bijgebouwen, percelen en/of energiedragers, vergroot het toepassingsbereik van de verordening.

2. De bestaande maatregelenlijst biedt al ruimte voor maatregelen op percelen
Led-armatuur en klimaatadaptieve maatregelen staan al in de huidige maatregelenlijst, door aanpassing van de verordening kunnen deze ook op percelen toegepast worden. Het college actualiseert de maatregelenlijst[1] regelmatig naar de laatste landelijke subsidie-eisen voor isolatie en nieuwste technieken.

3. Een aanvrager kan meerdere keren lenen voor één adres, tot het maximum te lenen bedrag
Eerder kon een aanvrager één lening aanvragen, tot een maximum van € 25.000 (particulier) en € 50.000 (zakelijk). Nu kan een aanvrager meerdere leningen aanvragen, tot het maximum te lenen bedrag is bereikt. Zo kan verduurzaming in het eigen tempo en op natuurlijke momenten gebeuren.

4. De verordening voldoet aan de nieuwe standaard
De verordening is opgemaakt in het nieuwe format waarbij zaken als nummering, taalgebruik en volgorde zijn meegenomen.

Kanttekeningen
Onderstaande kanttekening geldt voor beide besluiten.
1. Aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordeningen worden getoetst aan de eerder vastgestelde verordeningen

[1] Maatregelenlijst Stimuleringslening Duurzaamheid Particulieren Meierijstad, geraadpleegd op 7 februari 2023, van https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-8073.html
Maatregelenlijst Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad, geraadpleegd op 7 februari 2023, van https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-34580.html

Maatregelen aan, in of op bijgebouwen, percelen en/of energiedragers zijn in de eerdere verordening niet opgenomen. Echter kan een aanvrager altijd een tweede aanvraag doen indien het maximum te lenen bedrag nog niet is bereikt.

Communicatie
Na vaststelling delen we dit zowel via de interne- als via de externe kanalen en informeren we SVn. Externe communicatie gaat via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen; meierijstad.nl, duurzaammeierijstad.nl en via openbare bekendmakingen.
Daarnaast grijpen we de gelegenheid aan om de Stimuleringslening extra onder de aandacht te brengen bij particulieren en ondernemers en verenigingen. Dit doen we door brede en herhaaldelijke communicatie via de gemeentelijke kanalen; meierijstad.nl, duurzaammeierijstad.nl, de gemeente pagina en social media.
Ook versturen we een persbericht en vragen we externe partners, zoals POM en de dorps- en wijkraden, om de Stimuleringslening extra onder de aandacht te brengen.

Participatie
Niet van toepassing omdat het gaat om een actualisatie van het ondersteuningsaanbod, welke tot stand is gekomen door ervaringen met de bestaande verordeningen.

Duurzaamheid
Beide verordeningen zijn onderdeel van programmalijn duurzaamheid en zijn bedoeld om inwoners en ondernemers van de gemeente Meierijstad te stimuleren duurzaamheidsmaatregelen of klimaatadaptiemaatregelen te nemen. De PPP-scan is bijgevoegd om de verwachte effecten weer te geven.

Financiële toelichting
Deze aanpassing is een ondergeschikte wijziging en het aanpassen van de verordening heeft geen financiële gevolgen voor de programmabegroting. Het bestaande fonds bij SVn kan ongewijzigd blijven. Met de voorgestelde actualisatie van deze verordeningen kan het budget breder worden ingezet voor de verduurzamingsopgave.

Aanvullende toelichting op de bestaande leningen
Momenteel beheert SVn een fonds namens de gemeente waaruit de leningen gefinancierd kunnen worden. Het resterende budget kan te allen tijde teruggevorderd worden, maar kan niet voor andere doeleinden gebruikt worden, omdat het als vordering op de balans staat bij de gemeente.
In 2019 is bij ingang van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad besloten jaarlijks tot maximaal 1 miljoen ter beschikking te stellen via het fonds, tot een maximum van 4 miljoen euro. In 2019 is het eerste miljoen ter beschikking gesteld. Tot nu toe is het niet nodig het fonds aan te vullen, omdat de eerste 1 miljoen euro nog niet volledig zijn uitgeleend. Op 1 januari 2023 was het saldo € 358.462,71. Zie bijlage 4 voor het aantal verstrekte leningen tot nu toe, het gemiddelde bedrag per lening en welke maatregelen met de lening gefinancierd zijn.

Planning
Deze verordening treedt de dag na bekendmaking in werking. Op die dag wordt de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad, vastgesteld bij besluit van 27-02-2019 en de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad, vastgesteld bij besluit van 05-11-2020 ingetrokken, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening.

Rechtsbescherming
Tegen een besluit tot vaststelling van een verordening staat geen bezwaar of beroep open.

Monitoring en evaluatie
Het fonds wordt beheerd door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Aanvragen worden gedaan via een formulier op de website van de gemeente. De aanvragen worden vervolgens getoetst aan de verordening en aan de maatregelenlijst. Op de maatregelenlijst staan de maatregelen die in aanmerking komen voor de stimuleringslening en waar deze aan moeten voldoen. Na goedkeuring van de aanvraag toetst SVn of de aanvrager de lening financieel aan kan gaan. De aanvrager dient facturen van de aannemer of installateur die de maatregelen uitvoert, samen met het SVn declaratieformulier, in bij SVn. Na fiattering van de declaraties, draagt SVn zorg voor de betaling van de facturen.

Bijlagen
1. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad
2. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad
3. PPP-Scan Stimuleringsleningen Duurzaamheid
4. Overzicht verstrekte leningen Stimuleringslening Duurzaamheid

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023,

Besluit gemeenteraad:

1. Vast te stellen Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad.
2. Vast te stellen Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 april 2023,

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij