

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541090

Behandeld door
M. ten Dam

Datum
01 juli 2020

Onderwerp
Programma van Eisen nieuw zwembad Sportpark

Geachte raadsleden,

Op 19 november 2019 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor uitwerking van de definitiefase van het project nieuw zwembad Sportpark. Het belangrijkste onderdeel van deze fase, het Programma van Eisen (PvE) is gereed. Dit PvE dat samen met het Sportbedrijf Almelo en in overleg met gebruikers van het zwembad is opgesteld, bevat onder meer de functionele en technische eisen van het nieuw te bouwen zwembad. Het definieert ook de faciliteiten die in het zwembad zullen worden aangeboden aan het publiek. Met het PvE kan de ontwerpfase worden vervolgd door middel van een inpassingsstudie en vervolgens een ontwerpopdracht aan een architect.

Daarvoor is het zaak dat uw raad instemt met de inhoud van het PvE, de gevolgen voor het aanbod van zwemactiviteiten in Almelo en de kosten (financiële kader) ervan. Omdat tijdens het uitwerken van het PvE is gebleken dat handhaven van de bestaande sporthal, toch op meer financiële, functionele en duurzaamheidsbezwaren stuit, dan oorspronkelijk ingeschat, stellen wij u voor om nieuwbouw van de sporthal, te integreren in het project. Zo kan een compleet nieuw integraal sportcomplex worden gerealiseerd dat voldoet aan alle eisen van deze tijd.

PvE Zwembad

Uitgangspunt bij het in het PvE formuleren van de functionaliteiten van het nieuwe zwembad, is de haalbaarheidsstudie geweest die bureau Hevo samen met het Sportbedrijf Almelo en de gemeente in 2019 heeft uitgevoerd naar de diverse varianten die toen in beeld waren. Daarbij is uitgesproken dat de hoofdfunctie van het bad een doelgroepen bad zou blijven, met een toevoeging van recreatieve elementen in het binnenbad om ook na de zwemles en het eventuele schoolzwemmen mensen (recreatief) aan het zwemmen te houden. Daarboven moet het nieuwe zwembad uitblinken in duurzaamheid en ook kunnen voorzien in de toekomstige zwemvraag van de vergrijzende bevolking, waarbinnen een trend van individualisatie geconstateerd wordt. Ten aanzien van het buitenbad is uitgesproken dat in ieder geval de recreatieve functie dient te worden behouden. Dat kan middels renovatie, maar ook nieuwbouw (Hevo 2019).

PvE Sporthal

Bij de keuze om een nieuwe hal te integreren in de scope zal een PvE worden geformuleerd dat naar verwachting qua functionaliteit niet veel zal afwijken van de huidige hal. Op het gebied van duurzaamheid, gebruikersconfort en toekomstvastheid zal echter grote winst worden behaald, en worden gebouwd conform de modernste eisen. Kosten van een nieuwe sporthal zijn slechts beperkt hoger (8%) dan volledige renovatie en aanpassing aan de laatste duurzaamheidseisen.

Bespreking in politiek beraad

Ons college wil het Programma van Eisen, de daarin opgenomen functionaliteiten, onze voorkeur om de sporthal in het plan te integreren en het totale kostenplaatje graag met u bespreken. Daartoe wordt een politiek beraad ingepland. Na dit politiek beraad zullen wij een definitieve keuze maken voor het functioneel programma van Eisen en dit verder uit laten werken in een inpassingsstudie. Na uw akkoord daarop kan vervolgens een definitief kostenplaatje worden opgemaakt (incl. kredietvoorstel) en kan de aanbesteding van het ontwerp aan een architect plaatsvinden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen