CDA **WAALRE**

D66 Waalre

A2B
bijlage 7

Amendement The Village: Stedenbouwkundige uitgangspunten: hoogteaccent

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 15 september 2026. Gelezen het raadsvoorstel inzake Startnotitie en coördinatiebesluit The Village. Gehoord de beraadslagingen.

Constaterende dat:

- Op een terrein gelegen tussen de Burgemeester Mollaan en de Dirck van Hornelaan woningbouw voorzien wordt door de eigenaar HTC, in een plan genaamd The Village.
- HTC in een aantal presentaties heeft laten zien op het terrein 500 tot 700 woningen in 12 appartementengebouwen tot de boomtopgrens en één landmark van 70 meter te willen realiseren.
- De Brainport Principes uitgaan van (1) koesteren van identiteit en (5) aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus.
- In de Startnotitie de kaders zijn opgenomen voor de ontwikkeling van The Village
- Het stedenbouwkundig plan ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het stedenbouwkundig plan moet toetsen op basis van de onderbouwing en de gestelde kaders.
- De raad de regie wil houden op de kaders van de ontwikkeling van The Village.
- De beoogde ontwikkeling in balans moet zijn met het ~~dorpse~~ karakter van Waalre.
- Er in Waalre en de Brainport een tekort is aan betaalbare woningen voor met name 1 en 2 persoonshuishoudens.
- ~~Het belangrijk is dat nieuwe ontwikkelingen passen binnen de Brainport Principes~~.
- ~~De beoogde ontwikkeling afwijkt van de dichtheden en bouwhoogte die tot op heden in Waalre gerealiseerd of in ontwikkeling zijn~~.
- Een toren van 70 meter niet in verhouding is met hetgeen in Waalre en aan de Eindhovense kant van de snelweg A2 al is gebouwd.
- Op de HTC een maximale bouwhoogte geldt van 45 m.
- Het hoogste gebouw van Waalre (Bastion Hotel) een hoogte heeft van 43 m.

Besluit:

Beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen door het woord “gewijzigde” toe te voegen voor “Startnotitie” en toe te voegen “, met inachtneming van het volgende:”

De tekst onder ‘Stedenbouwkundige uitgangspunten’ (pp. 7-8) als volgt te wijzigen:

- Onder e. te vervangen door “Er is ruimte voor één hoogteaccent aan de Noordrand. Daarbij dient de architectuur iconisch, uniek, herkenbaar en hoogwaardig in kwaliteit te zijn. Dit hoogteaccent dient rank en slank te worden vormgegeven. De maximale bouwhoogte is 45 meter.”

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 september 2026.

Fractie
CDA Waalre

D66 Waalre

IS AANGENOMEN.

NIET IN STEMMING GEBRACHT ONDAT EEN VERSTREKKENDER