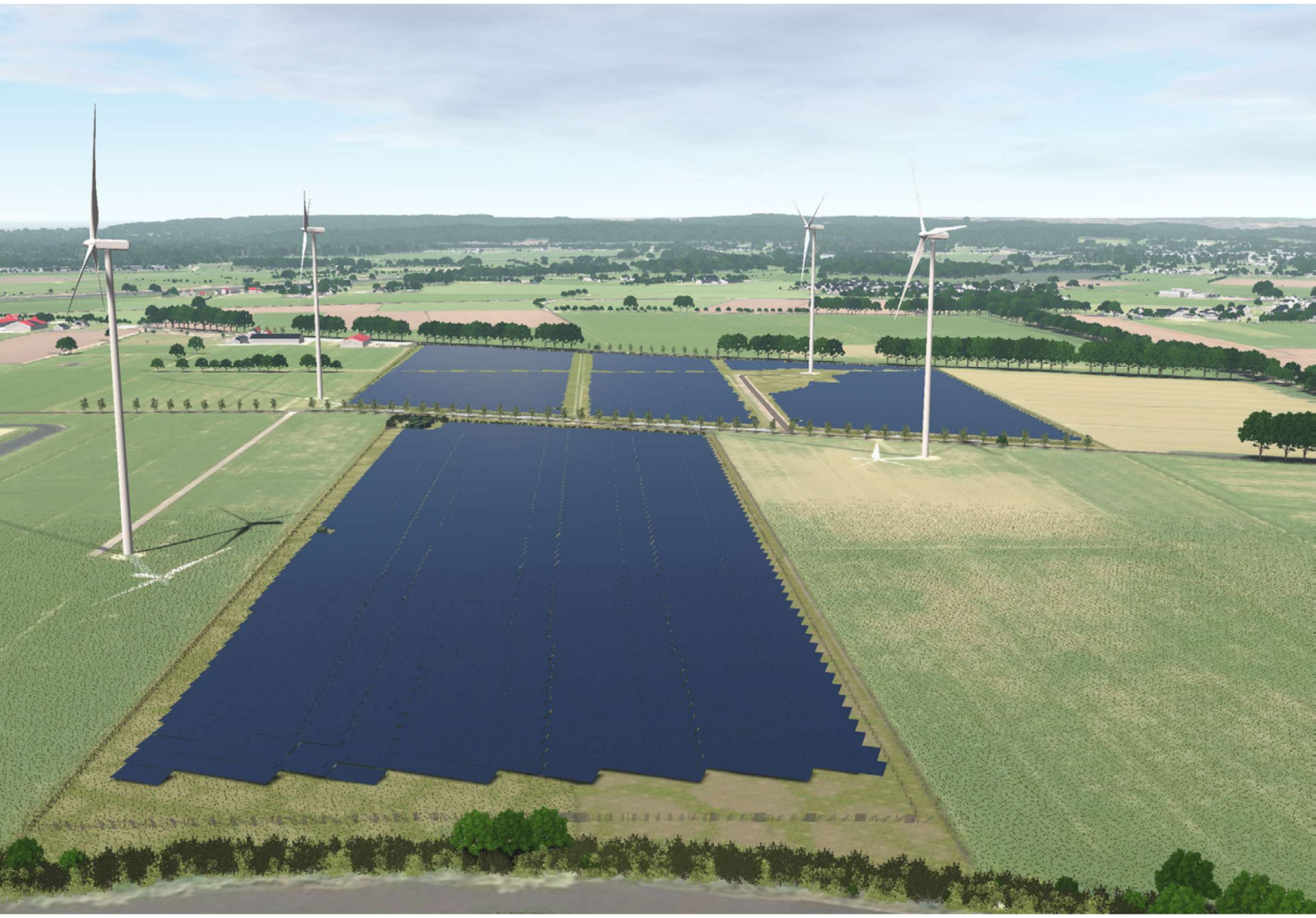
Financiële- en procesparticipatie Zonnepark – Zonnig Duiven

14 juli 2023



IX Zonnig BV
Schipholweg 103
2316 XC Leiden

T: +31 88 8860808
www.ixzon.nl

Energie de Liemers
Rijksweg 1b
6921 AA Duiven

https://energiedeliemers.nl/
info@energiedeliemers.nl

© Copyright 2020 IX Renewables

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

2. Procesparticipatie 3

2.1 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving 3
2.2Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden/lokale omgeving [5/10/2022] 4
2.3Informatiebijeenkomst – Wijdere omgeving [7/12/2022] 5
2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen 6
2.5 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden en lokale omgeving [22/05/2023] 7

3. Afspraken met de omgeving 8

3.1 Samenwerking tussen IX Zon en Energie de Liemers 8
3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving 9
3.2.1Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving 9
3.2.2. Planschade 10
3.2.3. Omgevingsovereenkomst 10
3.3 De wijdere omgeving 10
3.4 Omgevingsfonds 11
3.5 Deelname lokale bedrijven 11
Bijlage 1 – Gespreksverslagen omwonenden directe- en lokale omgeving 12
Bijlage 2 – Gespreksverslagen bedrijven directe- en lokale omgeving 16
Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond direct- en lokale omwonenden 05/10/2022 . 18
Bijlage 4 – Verslag informatieavond direct- en lokaal omwonenden 05/10/2022 20
Bijlage 5 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen 32
Bijlage 6 – Verslag informatieavond wijdere omgeving 34
Bijlage 7 – Advertentie informatiebijeenkomst 46
Bijlage 8 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 18:00 47
Bijlage 9 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 20:00 58
Bijlage 10 – Advertentie informatiebijeenkomst 22-05-2023 70

1. Inleiding

Voorliggend document betreft het verslag en de uitkomsten van het participatieproces van zonnepark Zonnig Duiven. Dit document is bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing van het project en maakt als zodanig onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag van het zonnepark.

In dit document wordt het verloop en de uitkomsten van de procesparticipatie met omwonenden en andere stakeholders beschreven. Procesparticipatie is erop gericht om mensen te betrekken bij het planvormingsproces en specifiek het ontwerp van het zonnepark. Daarnaast beschrijft dit document hoe invulling wordt gegeven aan financiële participatie van de lokale gemeenschap in dit project. En tot slot wordt beschreven hoe afspraken met de direct omwonenden worden vastgelegd in een omgevingsovereenkomst.

Dit participatieverslag grijpt terug op het communicatie- en participatieplan (versie 1.3, datum 10 november 2022). Het verslag beschrijft hoe het plan is uitgevoerd en wat de belangrijkste resultaten zijn geweest. De direct omwonenden/lokale omgeving van het projectgebied (zie Figuur 2 in het volgende hoofdstuk) hebben ook de mogelijkheid gekregen om te reageren op de voor hen relevante delen van dit verslag, alvorens het document werd afgerond. Ook verslaglegging van gesprekken met direct omwonenden/lokale omgeving, bedrijven en andere stakeholders is altijd afgestemd met de betreffende partij of toegestuurd ter commentaar.

Het communicatie- en participatieplan is in samenspraak met Energie de Liemers opgesteld (hierna: EDL). Gaandeweg het traject hebben partijen afspraken gemaakt over lokaal eigendom, waarna partijen gezamenlijk de financiële- en procesparticipatie hebben ingevuld.

2. Procesparticipatie

Conform de gedragscode Zon op Land van brancheverenigingen Holland Solar en het door de gemeente Duiven gehanteerde beleid, hebben omwonenden en andere stakeholders kunnen participeren in het planvormingsproces. In het communicatie- en participatieplan heeft IX Zon de volgende stappen in het participatieproces benoemd:

- Informeren direct omwonenden/lokale omgeving middels directe gesprekken (1-op-1-gesprekken/keukentafelgesprekken) en een introducerende brief
- Informerende gesprekken met bedrijven in de lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst(en) direct omwonenden/lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst(en) voor het de wijdere omgeving

Daarnaast hebben er diverse bilaterale gesprekken plaatsgevonden met publieke partijen en andere belangengroepen. Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van deze stappen en een overzicht hoe participatieresultaten zijn verwerkt in het landschapsplan/het ontwerp.

2.1 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving

Nadat de nadere onderzoeken voldoende zekerheid boden over de haalbaarheid van het project zijn de direct omwonenden/lokale omgeving in de periode mei-juni 2022 persoonlijk geïnformeerd over het project door IX Zon en EDL. Er is in eerste instantie een brief verzonden, met daarin algemene informatie en het verzoek tot een keukentafel-gesprek. Deze gesprekken hebben gezamenlijk met EDL plaatsgevonden op 27 mei 2022 en 7 juni 2022. Het doel van deze processtap was om zeker te stellen dat alle omwonenden op de hoogte waren van het initiatief en om persoonlijk kennis te maken. Ook zijn middels deze wijze de eerste zorgen- en opvattingen van de direct omwonenden geïnventariseerd.

Hieronder wordt een weergave gegeven van de eerste reacties van omwonenden op het initiatief. Het doel van deze opsomming is om de diversiteit van de reacties te duiden. De verslagen van deze gesprekken zijn terug te vinden in bijlage 1:

- Niet blij met de komst van het zonnepark, omdat er goede landbouwgrond verloren zou gaan;
- Niet tegen de komst van het zonnepark, ziet echter wel graag dat het zonnepark landschappelijk goed wordt ingepast;
- Niet eens met de keuzes van de gemeente om het buitengebied in te zetten voor duurzame energieopwekking;
- Moeite met het feit dat de gemeente duurzame energieontwikkelingen toelaat in het buitengebied, maar dat de bewoners van het buitengebied zelf niks kunnen/mogen;
- Zorg over eventueel aanvullend overlast door ongedierte;
- Aandacht voor het lokaal genereren van werkzaamheden (denkende aan hekwerk en groen-inpassing);

Daarnaast zijn de bedrijven die in de lokale omgeving liggen benaderd en gesproken. Er zijn tijdens deze gesprekken geen zaken/belangen geïdentificeerd waar bij de ontwikkeling van het nieuwe park rekening mee gehouden zou moeten worden of zaken die afgestemd zouden moeten worden. De gespreksverslagen hiervan zijn te vinden in bijlage 2.

2.2 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden/lokale omgeving [5/10/2022]

Op 5 oktober 2022 heeft een eerste besloten informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Deze informatiebijeenkomst vond plaats te Duiven in “De Ogtent”. Alle direct omwonenden/lokale omgeving hebben een persoonlijke mail ontvangen met daarin de uitnodiging, mensen waarvan het mailadres niet bekend was hebben de uitnodiging per post ontvangen (zie bijlage 3).

Het doel van de informatiebijeenkomst was om met de direct omwonenden/lokale omgeving in gesprek te gaan over het ontwerp en de landschappelijke inpassing van het zonnepark en de financiële participatie op basis van een door ons uitgewerkt voorstel. Daarbij is feedback welke gedurende de keukentafelgesprekken is gegeven, zo goed als mogelijk verwerkt in het gepresenteerde voorstel. De informatiebijeenkomst werd georganiseerd door IX Zon en EDL. ROM3D (onafhankelijk landschapsadviseur) heeft het landschapsplan toegelicht. Gedurende de bijeenkomst is er ruimte geweest om in te gaan op beide onderwerpen. De afspraken staan verder omschreven in hoofdstuk 3.

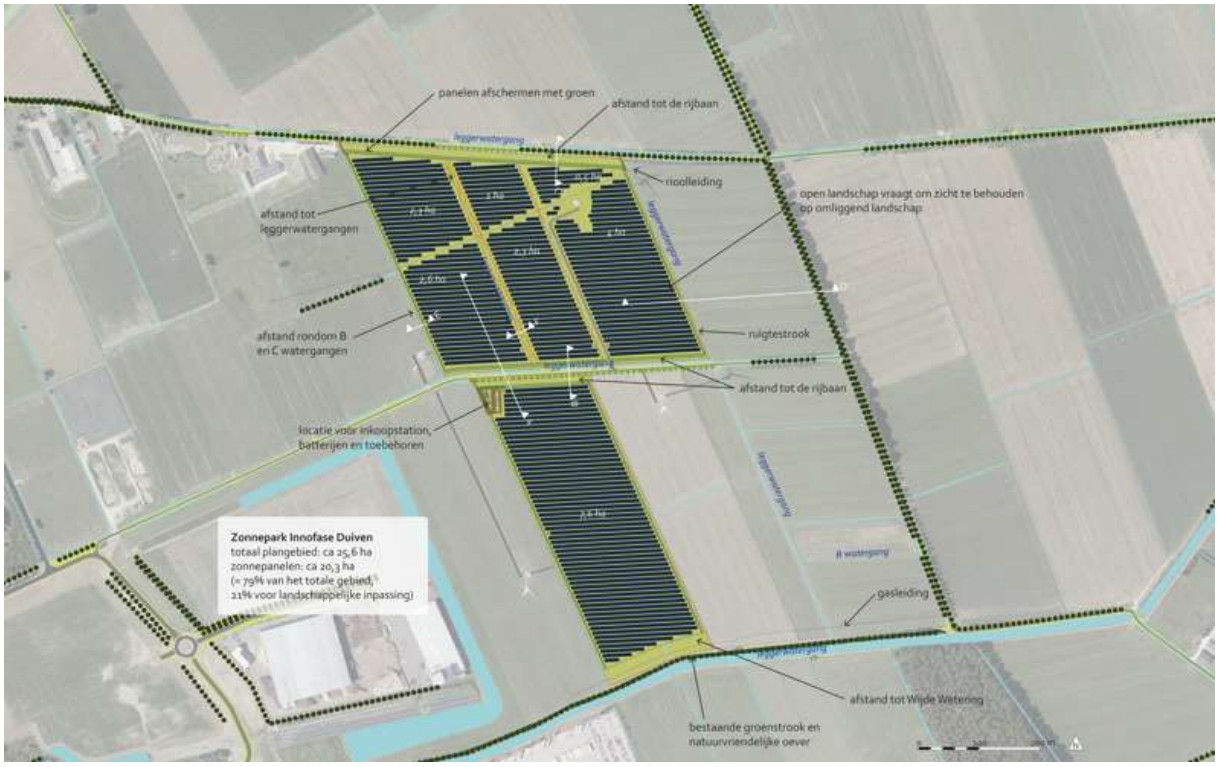
De direct omwonenden/lokale omgeving zijn ook geïnformeerd over het voorstel voor de wijze waarop eventuele planschade zal worden afgehandeld en tevens over het voorstel om de gemaakte afspraken met de direct omwonenden/ lokale omgeving vast te leggen in een omgevingsovereenkomst.

In bijlage 4 is het verslag van deze bijeenkomst opgenomen, dit verslag is na afloop van de informatiebijeenkomst ook gedeeld met de direct omwonenden/lokale omgeving voor zover wij over hun emailadressen beschikten. Het verslag is tevens in te zien op de website van het zonnepark https://www.ixzon.nl/duiven/

De algemene bevindingen van de informatiebijeenkomst, staan onderstaand (anoniem) geïnventariseerd:

- De direct omwonenden zijn het unaniem eens over het feit dat het zonnepark goed visueel afgeschermd dient te worden. Zij zien dan ook geen baat bij een plas-dras-zone (noordzijde Nieuwgraafsestraat), maar hebben bij voorkeur afschermend struweel; of een heg.

- Het doortrekken en aanvullen van de bestaande bomenrijen, wordt als positief ervaren.
- Er bestaan zorgen om de landschappelijke inpassing en het beheer ervan. Graag zien de bewoners dit beheer ook als onderdeel van de besproken omgevingsovereenkomst.
- De profijtregeling wordt als positief ervaren.



Figuur 1 – Landschappelijk ontwerp Zonnig Duiven

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn de volgende zaken nog expliciet overwogen een aan de gemeente voorgelegd:

- Een struweelhaag i.p.v. een plas-draszone langs de Nieuwgraafsestraat.
- Kan het zonnepark worden voorzien van haag op de plaatsen waar het zonnepark niet langs een weg ligt.
- Kan in de open strook langs de Kievitstraat een wandelpad worden gerealiseerd, zodat men niet over de weg hoeft te lopen.

De uitkomst hiervan is dat er rond het hele park een struweelhaag wordt aangelegd, tenzij binnen een jaar op het aangrenzende paneel ook een zonnepark wordt gerealiseerd, dan komt de haag langs die betreffende zijde te vervallen. Daarnaast wordt er geen plas-dras-zone gerealiseerd, in plaats daarvan komt een struweelhaag. Echter om toch een ecologische meerwaarde te realiseren wordt als ten noorden van de Nieuwgraafsestraat wordt het maaiveld iets afgegraven en een laag dijkje (keverbank) gerealiseerd, hier kan overtollig water tijdelijk worden geborgen.
Een wandelpad (klompenpaadje) is besproken met de gemeente en hier staat men positief tegenover, hier kan dus in worden voorzien, mits de grondeigenaren daar ook mee instemmen.

2.3 Informatiebijeenkomst – Wijdere omgeving [7/12/2022]

Op 7 december 2022 heeft er een bredere informatieavond plaatsgevonden voor de wijdere omgeving. Deze avond is wederom georganiseerd in de OGtent te Duiven, tezamen met ROM3D, EDL en IX Zon. Om de doelgroep(en) te bereiken is er een advertentie (zie bijlage 7) geplaatst in diverse lokale bladen

zoals Duiven Post, Westervoort Post, Zevenaar Post en Liemers Actueel. Ook is het verspreid via websites en sociale media. Deelnemers konden zowel fysiek als online aanwezig zijn. Uiteindelijke leidde dit tot ca. 35 belangstellenden.

De wijdere omgeving is gedurende de informatieavond geïnformeerd over het initiatief, de landschappelijke inpassing hiervan en op welke wijze de omgeving financieel kan deelnemen aan het initiatief. Een verslag van de informatiebijeenkomst is in bijlage 6 terug te vinden en is gedeeld met zowel de direct omwonenden/lokale omgeving als de deelnemers van de bijeenkomst. Onderstaand staat de voornaamste feedback van de deelnemers:

- De landschappelijke inpassing van het plan werd (vrij) goed ontvangen. De omgeving is met name te spreken over de voorziene struweel(hagen) rondom het zonnepark, waardoor het zicht met name groen blijft. Ook de lage stand van de panelen werd als positief ervaren. Wel uitte men zorgen omtrent de bodemkwaliteit van het projectgebied;
- Het aanvullen, dan wel bijplanten van de bomenrijen conform het groenblauwe beleidskader van de gemeente werd als positief ervaren. Ook hier uitte men wel zorgen over een toename van roofvogels die de bomen als “uitkijkposten” gebruiken wat ten koste van weidevogels kan gaan.
- De mogelijkheden om financieel deel te nemen in het zonnepark werden deels kritisch ontvangen. Met name omdat niet iedereen in de omgeving zal willen/kunnen deelnemen maar zij wel de lasten van het zonnepark ervaren. Een omgevingsfonds werd als alternatief genoemd.
- Er zijn zorgen geuit over het failliet gaan van bijvoorbeeld EDL of de stroomleverancier. Hierover is meer terug te lezen in bijlage 6.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst is de suggestie van een omgevingsfonds overwogen. In paragraaf 3.4 staat beschreven hoe hier invulling aan is gegeven.

2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen

In ons participatie- en communicatieplan hebben wij middels een stakeholderanalyse in beeld gebracht welke publieke partijen en belangengroepen mogelijk een belang hebben bij ons project. In bijlage 5 is zijn de verslagen van deze gesprekken te vinden.

Met windpark Duiven (Eurus) heeft uitgebreide afstemming plaatsgevonden over de ruimte die vrij moet worden gehouden om de windmolen die binnen het zonnepark staat goed te kunnen exploiteren en onderhouden. Daarnaast vindt regelmatig afstemming plaats met Liander over de netaansluiting, dit is niet in dit verslag opgenomen

Ook met andere ontwikkelaars in het gebied (Sunvest en Dutch Solar Parks) vindt regelmatig afstemming plaats over de ontwikkeling van de verschillende initiatieven zodat de inpassing en communicatie zo goed mogelijk op elkaar wordt afgestemd.

Tot slot staan een aantal partijen benoemd in het communicatieplan zoals Vitens en glasvezel/data kabeleigenaren waarvan is gebleken dat er geen noodzaak is om deze partijen te spreken omdat gebleken is dat er geen kabels of leidingen van hen in of nabij het projectgebied zijn. Deze partijen zijn dan ook niet benaderd en derhalve niet in bijlage 5 opgenomen.

2.5 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden en lokale omgeving [22/05/2023]

Op 22 mei 2023 heeft er opnieuw een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. De bijeenkomst was opgesplitst in twee sessies:

- 18:00u voor de direct omwonenden, deze zijn middels een e-mail geïnformeerd en indien geen e-mailadres bekend was via een brief.
- 20:00u voor de wijdere omgeving, om deze mensen te bereiken zijn er advertenties geplaatst in diversie lokale bladen zoals Duiven Post, Westervoort Post, Zevenaar Post en Liemers Actueel. Ook is het verspreid via websites en sociale media. Deze advertentie is terug te vinden in bijlage 10.

De informatiebijeenkomst werd gehouden in de “Stek” te Duiven gezamenlijk met EDL.

Gedurende beide sessies zijn de aanwezigen geïnformeerd over de voortgang van het project, aanpassingen in het landschappelijke inpassingsplan en het omgevingsfonds dat naar aanleiding van de vorige informatiesessie is toegevoegd. Daarnaast is men op de hoogte gesteld van de wijzigingen in de samenwerking tussen IX Zon EDL en wat dat betekent voor de mogelijkheid om financieel deel te nemen. In de sessie van 20u is rekening gehouden met het feit dat mensen nog niet eerder een informatiebijeenkomst over het project heeft bijgewoond. De verslagen van beide sessies is terug te vinden in bijlage 8 en 9 en is gedeeld met zowel de deelnemers van de bijeenkomsten.

Tijdens de sessies zijn met name vragen gesteld over het Omgevingsfonds en hoe dit fonds zal werken en daarnaast over de wijze waarop financieel deelgenomen kan worden.

3. Afspraken met de omgeving

Dit hoofdstuk bevat een overzicht van de inspanningen die zijn verricht om financiële participatie in het zonnepark mogelijk te maken. Tevens bevat dit hoofdstuk een beschrijving op hoofdlijnen van de financiële participatieregelingen voor de direct omwonenden/lokale omgeving en de wijdere omgeving.

3.1 Samenwerking tussen IX Zon en Energie de Liemers

IX Zon acht het van groot belang dat een zonneveldproject kan rekenen op lokaal draagvlak. Tevens wil ze bewoners in de omgeving van het project de mogelijkheid bieden om financieel te participeren. Vanuit het gemeentelijk beleidskader voor zonnevelden heeft IX Zon bovendien de opdracht om te streven naar 50% lokaal eigendom. Om deze redenen is er in een vroeg stadium contact gelegd met Energie de Liemers (EDL) om de mogelijkheden voor een samenwerking te verkennen.

EDL is opgericht in 2021 en in 2022 onderdeel geworden van Rijn en IJssel Energie Coöperatie (REIJE) die regionaal werkt en lokale initiatiefgroepen ondersteund. De leden van Energie de Liemers zijn nu een ledengroep van REIJE. Door de samenwerking met REIJE kan EDL gebruik maken van opgebouwde ervaring en expertise van de regionale coöperatie.
In Duiven, Zevenaar en Westervoort blijft EDL actief onder haar eigen naam. EDL kent de doelstelling om tezamen met haar leden duurzame energieprojecten in de Liemers op te zetten; waarbij de (directe) omgeving mee profiteert van de opbrengsten van deze projecten.

De gesprekken tussen IX Zon en EDL hebben in eerste instantie geleid tot de afspraak tussen de IX Zon en EDL dat EDL na de bouw van het zonnepark medeaandeelhouder van het zonnepark wordt. Hiervoor is op 6 december 2022 een Heads of Terms (intentieovereenkomst) tussen IX Zon en EDL afgesloten. Als aandeelhouder van het zonnepark wordt het recht verkrijgt om voor 50% van de productie van het zonnepark een overeenkomst af te sluiten met een energieleverancier, 50% van de overige inkomsten en subsidies ontvangt en tevens 50% van de kosten van het zonnepark draagt. In het verdere proces neemt Energie de Liemers, onder andere de medeverantwoordelijkheid voor:

- Het uitwerken van de financiële participatie;
- Nadere afspraken met direct omwonenden, vast te leggen in een omgevings-overeenkomst;
- Communicatie met direct omwonenden en wijdere omgeving over het project.

Na het sluiten van de intentieovereenkomst heeft EDL aangeven dat ze door gewijzigde inzichten en samenwerking met REIJE liever op korte termijn (tijdens de ontwikkeling) in het project zou willen instappen. Dat is verkend en vervolgens uitgewerkt in een Samenwerkingsovereenkomst die op 11 april 2023 tussen partijen is gesloten. Hierin is een extra optie uitgewerkt waarbij EDL op korte termijn 50% aandeelhouder in het project kan worden.
Op 1 mei 2023 heeft EDL bevestigd op korte termijn aandeelhouder te willen mits de looptijd van het project kan worden verlengd naar 30 jaar. Daarnaast heeft EDL een financieringsvoorbehoud. Op het verzoek om de looptijd te verlengen naar 30 jaar heeft de gemeenteraad van Duiven op 27 juni 2023 positief besloten.

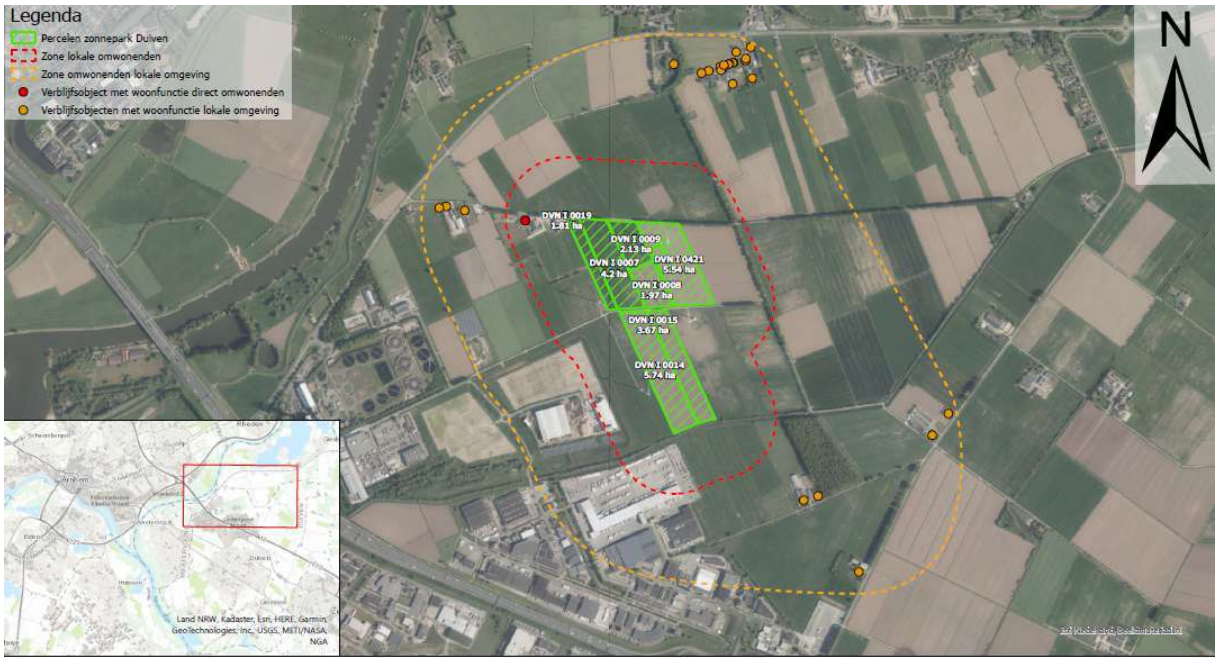
Intussen hebben IX Zon en EDL de koopovereenkomst gesloten voor de aankoop van 50% van de aandelen van Zonnig Duiven BV. De levering van de aandelen zal plaatsvinden als de voorbehouden niet meer van toepassing zijn. De voorbehouden zijn ontbindende voorwaarden. Naar verwachting is Energie de Liemers dan begin september mede-aandeelhouder van Zonnig Duiven BV.

3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving

Het aantal huishoudens dat zich in de directe/lokale omgeving van het zonnepark bevindt, is beperkt. Echter zij kunnen wel nadeel ondervinden door de komst van het zonnepark, met name doordat de komst van een zonnepark zorgt voor een andere beleving van het landschap, maar wellicht ook andere zaken. Daarom vinden IX Zon en EDL het van belang dat de directe omgeving goed te betrekken bij het inrichting van het zonnepark en de uitwerking van de financiële participatie. Daarnaast vinden we het belangrijk om afspraken te maken over planschade en hechten we eraan onze afspraken vast te leggen in een omgevingsovereenkomst. Een en ander wordt hierna nader toegelicht.

3.2.1 Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving

De direct omwonenden/lokale omgeving in een cirkel van circa 600 meter (zie ook figuur 2), krijgen de optie aangeboden om deel te nemen aan een profijtregeling. De profijtregeling biedt participaties aan in het zonnepark, welke om niet zullen worden verstrekt aan de direct omwonenden/lokale omgeving. Een aandeel in het zonnepark houdt in dat de houder van de participaties jaarlijks gedurende de levensduur van het park een deel van de opbrengst (dividend) zal ontvangen.



Figuur 2 - Overzicht direct omwonenden/lokale omgeving

Het uitgangspunt is om het aantal participaties welke de direct omwonenden/lokale omgeving om niet (kunnen) verkrijgen, te koppelen aan het deel van het zonnepark dat nodig is om het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van een (gemiddeld) huishouden in Nederland te leveren.

In 2022 verbruikte een gemiddeld Nederlands huishouden ca. 2479 kWh aan elektriciteit (op jaarbasis)[1]. Om dit vermogen op jaarbasis op te wekken, zal er ca. 2816 Wp aan paneel vermogen nodig zijn. Per huishouden zal men dus het aantal participaties ontvangen zodat men het rendement 2816 Wp aan paneelvermogen krijgt. Dit zal waarschijnlijk ongeveer 8 participaties worden. Zodra het park gebouwd is en dit berekend kan worden zal dit bekend worden gemaakt.

Het rendement op een participatie wordt gedeeltelijk bepaald door marktwerking: bij hoge stroomprijzen, zal het rendement op een participatie toenemen. Andersom zal het rendement dalen bij lagere stroomprijzen of bijvoorbeeld hogere onderhoudskosten van het zonnepark. Indien het rendement negatief is, dan wordt er niet uitgekeerd, het is dus niet zo dat men dat zou moeten

[1] Gemiddeld verbruik Nederlandse Huishoudens: https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/inzicht-in-je-energierekening/gemiddeld-energieverbruik/

betalen. Naast deze profijtregeling kunnen de direct omwonenden/lokale omgeving ook zelf extra participatie kopen net als de wijdere omgeving, dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 3.3.

3.2.2. Planschade

Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening; als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade. In principe kunnen woningeigenaren hiervoor een claim indienen bij de gemeente vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is. Hierbij geldt over het algemeen overigens wel een eigen risico van 1 a 2%.
Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan. Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding zal door een onafhankelijk expert worden vastgesteld. Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd. Deze zogenaamde planschade-analyse vindt pas plaats medio 2024 als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend.

3.2.3. Omgevingsovereenkomst

Omdat we de afspraken met de direct omwonenden/lokale omgeving belangrijk vinden zullen wij alle afspraken met de direct omwonenden/lokale omgeving vastleggen in een omgevingsovereenkomst. Dit betreft bovenstaande onderwerpen als de profijtregeling en de planschadevergoeding, maar ook afspraken over landschappelijke inpassing, beheer, afspraken tijdens de bouw en dergelijke.

In de omgevingsovereenkomst, zullen tenminste de volgende aspecten worden vastgelegd:

- De landschappelijke inpassing (conform het landschapsplan welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning) en het beheer hiervan;
- Bouwwerkzaamheden en wat te doen bij overlast;
- Op welke wijze de profijtregeling zal worden ingevuld;
- Rechtsopvolgers/contractovername;
- Vergoeding planschade.

De omgevingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de omwonenden en het zonnepark.

3.3 De wijdere omgeving

De wijdere omgeving (inclusief direct omwonenden/lokale omgeving) kan financieel meeprofiteren en via EDL zeggenschap uitoefenen ten aanzien van het zonnepark door lid te worden van EDL en/of financieel deel te nemen. Dit betekent dat de deelnemer lid wordt van en/of investeert in het eigen vermogen van EDL door het kopen van participaties.

Indien EDL op korte termijn formeel 50% aandeelhouder wordt (zie 3.1), geeft EDL voor de ontwikkelingsfase van Zonnig Duiven ‘Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling’ uit. Deze projectparticipaties worden in het najaar van 2023 en naar verwachting ook nog in 2024 of 2025 uitgegeven. De investeringen in deze participaties investeert EDL vervolgens in haar 100% dochter REIJE-EDL Zon BV, die het vervolgens investeert in Zonnig Duiven BV. De ontwikkelingsfase van het project is een risicovolle fase. Het is niet zeker dat het project wordt gerealiseerd. Daarom hebben deze participaties andere kenmerken, een hoger instapbedrag en een hoger verwacht rendement. Het rendement wordt uitbetaald bij Financial Close, voor de start bouw van het project.

Voor de exploitatiefase van Zonnig Duiven geeft EDL ‘Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie’ uit. De investeringen in deze participaties investeert EDL vervolgens in haar 100% dochter REIJE-EDL Zon BV, die het vervolgens investeert in Zonnig Duiven BV.
De inschrijving voor ‘Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie’ vindt plaats als het project klaar is om gebouwd te worden. Naar verwachting is dit medio 2027. De looptijd van deze Zonaandelen is

waarschijnlijk de hele looptijd van het project (30 jaar) en de inleg per Zonaandeel is lager. Ook is het risico is lager. Gedurende de exploitatie ontvangt REIJE-EDL Zon-BV rendement van Zonnig Duiven BV. Dat rendement betaalt REIJE-EDL Zon BV aan REIJE, die het vervolgens verdeeld over de houders van Zonaandelen.

Deze participaties zijn overdraagbaar aan andere leden van EDL en kunnen bijvoorbeeld ook via een erfenis worden overgedragen. Deelnemers zullen hiervoor wel lid moeten zijn lid van Rijn en IJssel Energie Coöperatie waar EDL onder valt. Alle leden hebben inspraak via de Algemene Ledenvergadering.

Bij de uitgifte van voornoemde participaties wordt een voorrangsregeling uitgewerkt zodat inschrijvers die dichterbij het zonnepark wonen voorrang krijgen ten opzichte van inschrijvers die verder weg van het zonnepark wonen. Dit geldt in ieder geval voor alle deelnemers in de gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar. Als hier niet voldoende interesse is zal bekeken worden of in de regio Arnhem interesse is.
De voorwaarden en risico's van de investering in Zonaandelen wordt uitgebreid en conform de wettelijke vereisten (o.a. AFM) beschreven in een informatiememorandum dat beschikbaar is voor leden van EDL en belangstellenden (die kunnen inschrijven en tegelijkertijd lid worden van EDL).
Tot slot streeft EDL ernaar om in de toekomst de opgewekte elektriciteit lokaal in de Liemers en wellicht ook de regio te leveren tegen een goede prijs.

3.4 Omgevingsfonds

Vanuit Energie de Liemers wordt een omgevingsfonds geïnitieerd waarbij de intentie is dat alle zonne- en windparken welke in de regio worden gerealiseerd een bijdrage leveren. Als indicatie voor deze bijdrage wordt de gedragscode Participatie en Acceptatie Wind op Land aangehouden, echter daarbij wordt ook rekening gehouden met de bijdrage die op een andere wijze vanuit het project aan de omgeving wordt gedaan. Hoe het omgevingsfonds er precies uit zal komen te zien moet nog worden uitgewerkt, ook zal gekeken worden of er wellicht al een bestaand fonds of een bestaande structuur is waarbij aangesloten kan worden. Het omgevingsfonds is bedoeld voor duurzame en sociale projecten in de gemeenschap.

Vanuit dit project zal ook een jaarlijkse bijdrage worden gedaan aan het omgevingsfonds gebaseerd op gedragscode Participatie en Acceptatie Wind op Land van 0,30 euro per opgewekte MWh, daarbij is rekening gehouden met het feit dat er ook in een profijtregeling (zie paragraaf 3.2.1) wordt voorzien. Indien het Omgevingsfonds om wat voor reden dan ook niet van de grond komt zal hier vanuit het project op een andere passende wijze uitvoering aan worden gegeven.

3.5 Deelname lokale bedrijven

Ten behoeve van de bouw en onderhoud en verwijdering van het park zullen verschillende externe partijen worden ingezet. We willen dit het liefst zoveel mogelijk door lokale ondernemers laten doen. Derhalve zullen we er naar streven lokale partijen een offerte te laten uitbrengen. Bij betere of gelijkwaardige aanbieding geven we voorrang aan een lokale partij.

Bijlage 1 – Gespreksverslagen omwonenden directe- en lokale omgeving

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Geen zicht op het zonnepark **(II)**Tegen de ontwikkeling van zonnepark i.v.m. in gebruik nemen van landbouwgrond, hangt samen met broodwinning van bedrijf. Ziet liever windturbines dan zonneparken. **(III)** Niet direct geïnteresseerd in financiële deelneming, logischer om in eigen bedrijf te investeren. **(IV)** Heeft moeite met get feit dat gemeente allemaal ontwikkelingen in en rond het buitengebied toestaat, maar als men zelfs iets wil kan dat allemaal niet. **(V)** Geïrriteerd door gebrek aan overleg en vooral nakomen van afspraken door gemeente als het gaat om ontwikkelingen die impact hebben op de leefomgeving. **(VI)** Zakelijk gezien is de positie lastig, omdat ze hun boterham verdienen met de gronden waar nu de zonnevelden staan ingetekend. Tegelijkertijd is het hun goed recht wanneer de grondeigenaren die keuze maken. **(VII)** Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur **(VIII)** Het zou goed zijn als er zaken lokaal belegd kunnen worden i.r.t. de bouw en onderhoud van het zonnepark.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden A*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Kan het toekomstige park zien **(II)** Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur **(III)** Is benieuwd of wij planschade gaan afkopen **(IV)** Geïrriteerd door gebrek aan overleg en vooral nakomen van afspraken door gemeente als het gaat om ontwikkelingen die impact hebben op de leefomgeving --> bijvoorbeeld grote loodsen op het industrieterrein zonder afscherming en eerste zonnepark wat er nog steeds erg zichtbaar bij ligt. Er staat nu slechts een kort haagje om het zonnepark heen, bewoners voelen zich niet gehoord en gemeente heeft niet opgetreden inzake nakoming afspraken **(V)** Op zich niet tegen de ontwikkeling van een zonnepark op deze plek, maar kom vooral je afspraken na. Doe wat je zegt dat je gaat doen **(VI)** Financiële participatie: geen interesse.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden B*		
E-mail adres			
Rol	Direct omwonende		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Heeft geen zicht op toekomstige park **(II)** Niet tegen het zonnepark **(III)** Aandacht voor eventuele extra overlast door ratten **(IV)** Niet geïnteresseerd in financiële deelneming, welk belangrijk dat direct omwonenden voorrang krijgen boven wijdere omgeving **(V)** Lichte voorkeur voor het park afschermen via opgaande begroeiing, vinden zonder haag met kruidenrijk grasland ook mooi.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden C*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** De ontwikkeling van het zonnepark is een goed, duurzaam initiatief **(II)** Heeft geen zicht op het toekomstige park **(III)** Geïnteresseerd in financiële deelneming **(IV)** Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden D*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Relatief nieuwe bewoners. **(II)** Zonnepark IX ligt wat verder weg, de wijde Wetering zit er nog tussen, dus men heeft er ook geen zicht op **(III)** He tis relevanter voor hen wat er op de percelen tussen Kosterstraat en de Wijde Wetering gebeurt i.r.t. uitbreiding industrie **(IV)** Het park afschermen middels opgaande beplanting is het meest logisch en heeft de voorkeur **(V)** Men is in de basis wel geïnteresseerd in financiële deelneming, maar of deelname ook haalbaar is zal nog moeten worden bekeken, ook mede gezien hun eigen plannen. Risicovol instappen is in ieder geval geen optie.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden E & F*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Heeft geen zicht op het park **(II)** Niet geïnteresseerd infinanciële deelneming **(III)** Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur **(IV)** Heeft moeite met het feit dat de gemeente allemaal ontwikkelingen in en rondom het buitengebied toestaat, maar als men zelf iets wil kan dit allemaal niet.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden G*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode	6921 RM	**(I)** Heeft geen zicht op het toekomstige **(II)** Belangrijk dat er geen schittering ontstaat door het park dat weggebruikers kan hinderen **(III)** Niet geïnteresseerd in financiële deelneming, t.a.v. het profijt naar omwonenden voorkeur voor maatschappelijke doelen **(IV)** Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur, eventueel hek lokaal laten maken.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden H & J*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Heeft komst van zonnepark effect op levering van zonnestroom van particulieren zoals onlangs in het nieuws is geweest (men wordt dan afgeschakeld) = uitgezocht en toegestuurd. **(II)** Hoe zit het met effecten van geluid op de omgeving? = wordt informatie op de mail gezet. **(III)** Men heeft moeite met het feit dat de gemeente allemaal ontwikkelingen toestaat in en rond het buitengebied, maar als men zelf iets wil kan dat allemaal niet. **(IV)** Financiële participatie; de directe omgeving moeten meer profiteren dan de mensen verder weg. **(V)** Handhaving van gemaakte afspraken belangrijk **(VI)** Het park afschermen via beplanting kent de voorkeur **(VII)** Ontvangen graag een verslag van het gesprek.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden K & L & M*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		**(I)** Geen problemen met het zonnepark **(II)** Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur **(III)** Financiële participatie mogelijk geïnteresseerd. Ontbreekt op dit moment nog aan informatie om keuzes te kunnen maken. Zien mogelijkheden graag tegemoet .	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden N & O*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		27/9 gesproken en uitgenodigd voor bijeenkomst 5 oktober. Plan is toegelicht.	27-9-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden P*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy

Bijlage 2 – Gespreksverslagen bedrijven directe- en lokale omgeving

Bedrijven	
Bedrijf: Insus	Datum: 27-09-2022
Op 27 september 2022 is er gesproken met Insus. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Insus; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Insus, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Insus zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Insus in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Oldebolhaar	Datum: 06-10-2022
Op 10 oktober 2022 is er gesproken met Oldebolhaar. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Oldebolhaar; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Insus, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Oldebolhaar zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden. - Dat Oldebolhaar in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Primco	Datum: 27-09-2022
Op 27 september 2022 is er gesproken met Primco. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Primco; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Primco, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Primco zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Primco in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Energie van Hollandsche Bodem [EVHB]	Datum: 21-09-2022
Op 21 september 2022 is er gesproken met EVHB. Onderstaand is hetgeen wat is besproken: - EVHB is de exploitant van het zonnepark Gansenwoirt Duiven dat op ca. 500 meter afstand van projectgebied “Zonnig Duiven” ligt/ - Er zijn geen zaken ten aanzien van het zonnepark Gansenwoirt waar in het kader van de ontwikkeling van Zonnig Duiven rekening mee gehouden zou moeten worden. - In het kader van stakeholdermanagement zijn er geen evidente zaken die afstemming behoeven. - Er zijn veel ontwikkelingen op Innofase in het kader van de Energiehub, zowel EVHB als IX Zon zijn hiervan op de hoogte. - EVHB en IX Zon hebben contactgegevens uitgewisseld in het geval er alsnog afstemming vereist is.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	

Bedrijf: Fedex	Datum: 8-12-2022
Op 8 december 2022 is er gesproken met Fedex. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is nabij liggende percelen t.o.v. het bedrijfspand van Fedex; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Fedex, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Fedex heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Fedex zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Fedex in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	

Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond direct- en lokale omwonenden 05/10/2022

IX Zon ZONPROJECTEN energie deliemers

Schipholweg 103
2316 XC Leiden
Tel: 088-8860808
Email: info@ixzon.nl
Web: www.ixzon.nl

Betreft: Uitnodiging vervolgsessie zonnepark Duiven

Leiden, 22-09-2022

Geachte heer/mevrouw,

Graag zouden wij u verder informeren over een initiatief voor een zonnepark bij u in de buurt.

Eind mei 2022 heeft u van ons een brief gehad met een uitnodiging zodat wij u konden informeren over de ontwikkeling van een zonnepark in de gemeente Duiven tussen de Kievitsstraat en de Wijde Wetering direct ten westen van de Galstraat, zie ook onderstaand figuur.



Figuur: locatie initiatief

Graag nodigen wij u uit voor een vervolgsessie waarin wij specifiek de inrichting van het zonnepark met u willen bespreken aan de hand van een voorstel uitgewerkt door het adviesbureau ROM3D. Daarnaast hebben wij samen met Coöperatie Energie de Liemers een voorstel uitgewerkt hoe u als omgeving kan meeprofiteren van deze ontwikkeling van het zonnepark waar wij graag uw mening over willen horen. Dit voorstel zullen wij samen met de coöperatie toelichten.

Deze interactieve sessie zal op woensdag 5 oktober 2022 plaatsvinden in **De OGTENT, Remigiusplein 9 te Duiven**. Wij hebben daar voor deze gelegenheid een ruimte gereserveerd om u te ontmoeten en nodigen u graag uit van **18u tot 19.30u**, u krijgt daarbij een kopje soep en een broodje. U kunt ons vinden op de 1e verdieping van het gebouw in de ruimte genaamd "**de kinderen**". Omdat deze interactieve informatiesessie zich niet leent voor een te grote groep is het maximale aantal deelnemers rond de 10 personen. Wij willen u daarom vragen zich **uiterlijk vrijdag 30 september** aan te melden voor deze sessie zodat we weten op hoeveel deelnemers wij kunnen rekenen. Bij te weinig animo kan het zijn dat we deze sessie samenvoegen met de sessie die we van 20u tot 21.30 hebben ingepland, daar wordt u dan na uw aanmelding eventueel nog nader over geïnformeerd.

Aanmelden kan via het emailadres judith.jehee@ixzon.nl of via telefoonnummer 06-50126411. Voor overige vragen, of als deze datum of deze tijdstippen u niet passen, kunt u daar ook terecht.

Mocht het zo zijn dat u hier geen interesse in heeft, dan kunt u ook uw emailadres aan ons bekend maken, zodat wij u op de hoogte kunnen houden. Na deze brief delen wij o.a. nieuws, informatie, uitnodigingen over het initiatief in principe uitsluitend via email.

Graag tot 5 oktober!

Met vriendelijke groet,

Wout Oosterhof	en	Judith Jehee
Secretaris Coöperatie Energie de Liemers		Projectleider IXzon

Bijlage 4 – Verslag informatieavond direct- en lokaal omwonenden 05/10/2022

Verlsag informatiesessie Duiven
Datum: 05/10/2022

Slide nummer:	1

IX Zon DUURZAME ENERGIE

energie deliemers | RIJN EN IJSSEL ENERGIE COÖPERATIE

ROM 3D

Inrichting en participatie



Zonnepark zonnig Duiven

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	2

IX Zon

Agenda

- Welkom
- Introductie IX Zon / Coöperatie / ROM3D
- Nut en noodzaak
- Toelichting avond
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces

5-10-2022 IX Zon– ZonneparkzonnigDuiven 2

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	3

Introductie

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers/REIJE**
  - Wout Oosterhof (secretaris)
  - Albert Bloem (bestuurslidprojecten)
- **ROM3D**
  - Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen
  - David (Software Ontwikkelaar)

5-10-2022 IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven 3

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	4

Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling 49% CO_2 -uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
  - 2050 klimaatneutraal

5-10-2022 IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven 4

Slide nummer:	5

Toelichtingavond

- We zijn meerdere keren langs geweest en we hebben geluisterd
- Die informatie én onze kennis/ervaring hebben we verwerkt in:
  1. Een inrichtingsplan
  2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag bespreken wij beide met u in een dialoog

5-10-2022 IX Zon– ZonneparkzonnigDuiven 5

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	6

Inrichtingsplan





5-10-2022 IX Zon– ZonneparkzonnigDuiven 6

Besproken:	• ROM3D heeft het inrichtingsplan opgesteld, waarbij er eerst is gekeken naar de historische kenmerken van het gebied; de vroegere inrichting van het landschap. • Rond 1900 was het gebied zeer open, kleinschalig verkaveld, met wel al enkele dorpskernen in de omgeving • Anno 2022 is het gebied sterk veranderd. Denk aan de bedrijven op het bedrijventerrein, AVR, windturbines, maar ook de andere landschappelijke elementen zoals de inpassing van bomenrijen ter afscherming van de kavelstructuren. Toch wekt het landschap een nog steeds weidse, open impressie.

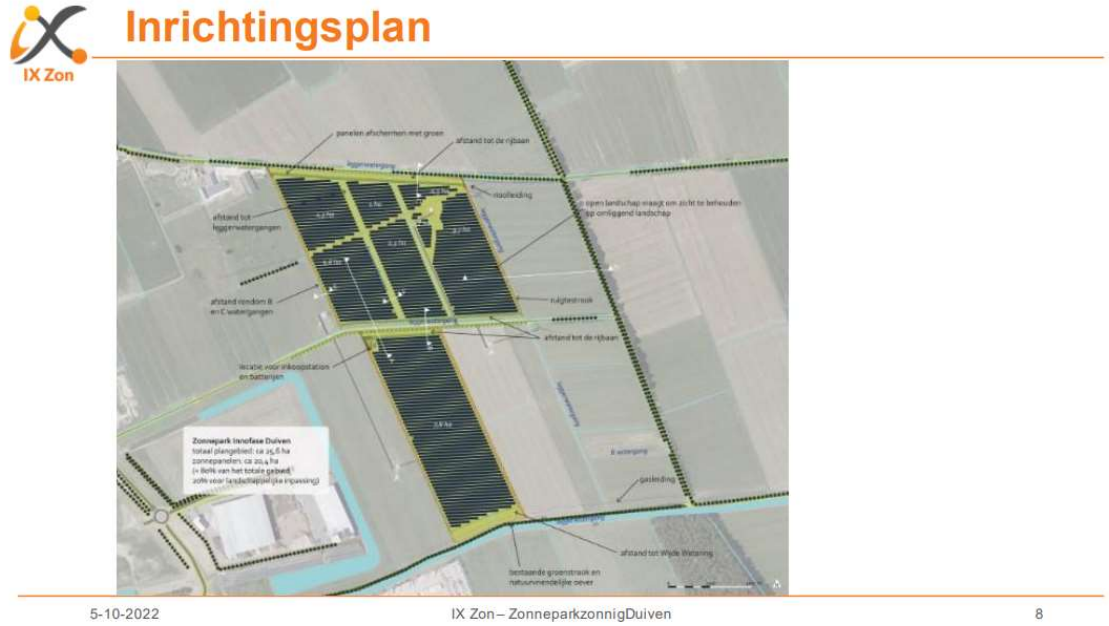
Slide nummer:	7



Besproken:	- Openheid van belang, zodat het open landschap nog steeds kan worden ervaren/beleefd - Gemeente heeft een ruimtelijke studie opgesteld waarin ruimtelijke randvoorwaarden zijn vastgelegd; zie ook slide. In deze studie is vrij gedetailleerd vastgelegd hoe zonneparken in de RES zoekgebied moeten worden ingepast. - De tekening uit de ruimtelijke studie van de gemeente op de slide gaat niet persé over het gebied waar ook daadwerkelijk zonnepanelen komen te staan. Het wijst enkel het gebied aan waar zonneparken ontwikkelt mogen worden volgens de gemeente. Er zijn binnen het gebied wel meerdere initiatieven bekend.

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	8



PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	- De weergegeven visualisatie-video kan worden teruggevonden op de website: https://ixzon.nl/duiven/ - Het bovenaanzicht van het initiatief laat open vlakken zien. Dit is bijvoorbeeld voor de windmolen en de benodigde ruimte voor onderhoud. Vanaf de grond zijn deze open vlakten minder goed te zien. - Feedback op het ontwerp gedurende de sessie zal door ons meegenomen worden naar de gemeente. Wij kunnen echter, gezien het kader (beleid), geen toezeggingen doen. De gemeente besluit uiteindelijk. 1) Vraag omwonenden: **Waarom zijn er verschillende ontwikkelaars?** A: *Dit begint bij grondposities. Uiteindelijk zijn met name de grondeigenaren degene wie een keuze maken in de samenwerking met ontwikkelaars.* Aanvullend: Gemeente heeft geen rol in de keuze van ontwikkelaars; enkel op de eenvormigheid van de initiatieven. Gemeente is geen opdrachtgever. Er is ook geen sprake van onteigening. **2)** Vraag omwonenden: **Kan er een pad langs de Kievietsstraat komen voor wandelaars?** A: *hier kan naar gekeken worden. Onze geworven grondposities reiken echter niet tot aan de Galstraat (noordzijde).* **3)** Vraag omwonenden: **gedurende het voorgesprek zijn hagen genoemd als omheining van het zonnepark. Is daar nu voor gekozen?** A: *Daar waar het zonnepark aan de weg ligt wordt het zonnepark afgeschermd door een haag (met uitzondering van de Nieuwgraafsestraat aan de noordzijde, daar wordt een plas-dras zone voorgesteld als alternatief voor de natuurvriendelijke oever. De gemeente heeft in de genoemde ruimtelijke studie een natuurvriendelijke oever ingetekend langs de A-watergang aan de noordzijde van de Nieuwgraafsestraat, maar het waterschap staat dit niet toe, daarom is er door ROM3D naar een plas-dras zone gekeken als alternatief).* *Aanvullend: Omwonenden zien liever een haag dan een plasdras zone, ook aan de zijden waar geen weg langsloopt, zien ze liever een haag. IX en de Coöperatie zullen het meenemen naar gesprekken met de gemeente en het Gelders Genootschap omtrent de inpassing.* Opmerking omwonenden: geen eikenbomen langs de wegen planten. *A: het zullen dezelfde bomen worden welke er nu al staan.* **4)** Vraag omwonenden: **Hoe diep gaat de plasdras zone? Plasdras hoeft niet tot het grondwater? Waarom een plasdras zone?** A: *De intentie is om het hele jaar door een vochtige zone te hebben (dus tot aan grondwater). Droogte(s) zijn hierbij uiteraard een zorg. Een plasdras zone kent een grote meerwaarde voor de ecologie. Het is tevens een manier waarop er lichte begroeiing gerealiseerd wordt om het zicht af te dekken.* Opmerking: combineren plas dras + heg achter de zone. Onderhoud technisch complex, daarnaast vragen omwonenden zich af of de plasdras zone gedurende de zomerperiode wel nat blijft.

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

	5) Vraag omwonenden: **maken de transformatoren veel geluid?** A: *de transformatoren maken een brommend geluid. Dit is na ca. 50 meter verwaarloosbaar voor het menselijk gehoor. Daarnaast wordt het inkoopstation (hoofdstation/trafo) grondig afgeschermd met groen in de vorm van een struweelhaag. Deze zullen ook het geluid dempen.* 6) Vraag omwonenden: **wordt schittering als vervelend ervaren?** *A:Over het algemeen niet. Hier wordt in de vergunning nader op ingegaan.* **7)** Opmerking omwonenden: **landschappelijke inpassing moet goed beheerd worden zodat de landschappelijke elementen ook daadwerkelijk groeien en de panelen afschermen:** A: *Dit is een terechte opmerking. Dit wordt geborgd in het beheersplan welke is gekoppeld aan de vergunning en welke kan worden gehandhaafd.* 8) Algemeen: - Nieuwe bomen worden als positief ervaren. - Haag als afscherming heeft nadrukkelijk de voorkeur voor de direct omwonenden; - Suggestie wandelpad (eerder vernoemd) - Nakomen en beheer van landschappelijke inpassing ook van belang.

Slide nummer: 9

Participatieplan

- Klimaatakkoord
  - "De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaier… Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.
- Beleid gemeente
  - De gemeente wil graag een **goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'**. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.
  - De **initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving** voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een **actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken**.
- Visie IX zon
  - Direct omwonenden/lokale omgeving input laten geven op participatieplan, immers zij ervaren de lasten.
- Visie Coöperatie Energie de Liemers
  - Energie de Liemers is een coöperatie die zich richt op de energietransitie. Het doel van Energie de Liemers is om samen met onze leden, participanten en partners deel te nemen aan of opzetten van duurzame energieprojecten zoals zon- en windenergie. Wij bevorderen de sociale samenhang in de Liemers. Een deel van opbrengsten uit projecten komt ten goede aan lokale maatschappelijke projecten en diensten. Energie De Liemers werkt nauw samen met Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

05-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 10

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer: 10

Samenwerking met Cooperatie Energie de Liemers

- Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten
- Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie
- Doel: 50% eigenaar van het zonnepark
- Afspraken vastgelegd in samenwerkingsovereenkomst
- Participatie mogelijk via de Coöperatie Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

05-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 11

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	IX Zon en de Energiecoöperatie de Liemers streven naar 50% lokaal eigendom. De voornaamste doelstelling is dat er op deze wijze niet alleen lasten (t.a.v. het zonnepark) maar ook lusten worden ervaren door de directe/lokale omgeving. 1) Vraag omwonenden: **Waarom 50% eigendom door een lokale coöperatie?** A: de voornaamste reden is een eerlijke lusten/lasten verdeling voor de directe omgeving van het zonnepark. Daarnaast is het ook een beleidsstreven. 2) **Wat is de definitie van "lokaal eigendom"? en hoe ver gaat het?** A: Lokaal eigendom kan op meerdere manieren worden uitgelegd. In dit geval is het de bedoeling dat de coöperatie 50% van het zonnepark in eigendom krijgt.

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	11



Besproken:	*kleuren van de stip zegt enkel iets over de afstand t.o.v. het zonnepark. Blauw zijn bedrijven.

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer: 12

Participatieplan

Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsovereenkomst
5. Overige onderwerpen

Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 13

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer: 13

Onderdeel 1: Financiële deelneming 1/2

Deelname loopt via Cooperatie Energie de Liemers (onderdeel van REIJE)

Uitgangspunten:

- Het moet een deels burgerzonnepark worden.
- Zoveel mogelijk mensen worden in de gelegenheid gesteld om mee te doen
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark.
- We gaan voor veel eigen vermogen
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's
- We maken het model eenvoudig en transparant
- We maken de mate van zeggenschap versus risico inzichtelijk.

05-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 14

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	De financiële deelname wordt verder toegelicht (zie sheets): 1) Vraag omwonenden: **hoeveel geld is er nodig ?** A: *schatting is ca. 2 – 3 mln EUR, dit staat echter absoluut niet vast.* 2) Vraag omwonenden: **Hoe groot moet het aandeel zijn om alle financiële gegevens in te zien?** A: *men krijgt bij het verkrijgen van een aandeel het recht om alle financiële gegevens van het park via de coöperatie in te zien en kan aanwezig zijn bij de algemene leden vergadering.* 3) Vraag omwonenden: **Wat is de waarde van een aandeel?** A: *nog niet precies bekend, maar naar schatting ca. 300 EUR / aandeel.* 4) Vraag omwonenden: **Wat is het rendement van een aandeel?** A: *SDE houdt rendement rond de 5%, huidige markt verzorgt grote rendementen. SDE is echter niet zeker in haar voortbestaan. SDE loopt 15 jaar door, hierna is het rendement afhankelijk van de markt.* 5) Vraag omwonenden: **Wat gebeurt er met de aandelen na 25 jaar?** A: *na afloop van de exploitatie (geschat op 25 jaar), komen de participaties te vervallen.* 6) Vraag omwonenden: **Hoeveel jaar voordat het aandeel zich heeft terugverdiend?** A: *ca. 15 jaar terugverdientijd, daarna winst.*

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	14

IX Zon

Onderdeel 1: Financiële deelneming 2/2

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van het Zonnepark
- Energie wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemer ontvangt jaarlijks gedurende de levensduur van het park een bedrag door uitkering van een deel van de opbrengst van het park (dividend)
- Aandelen zijn overdraagbaar binnen familie en kunnen binnen de coöperatie worden doorverkocht
- Deelnemers zijn lid van Rijn en IJssel Energie coöperatie en hebben inspraak via de ALV.
- Risicoprofiel:
  - Je kunt je inleg verliezen (nog nooit voorgekomen)
  - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd, de coöperatie heeft een financiële buffer per project om dit op te kunnen vangen.

Slide nummer: 15

Onderdeel 2: Profijtregeling

Voor direct omwonenden geldt de profijtregelling:

- U participeert als direct omwonenden, echter zonder dat hiervoor een inleg betaald dient te worden
- U wordt aandeelhouder ter waarde van ongeveer 8 zonnepanelen (het gemiddelde van een regulier woonhuis), deze worden door het project aan direct omwonenden *om niet* ter beschikking gesteld.
- U heeft alle rechten en plichten van een reguliere participant, ontvangt dus ook het dividend behorende bij de deelname met 8 zonnepanelen.
- De fiscale toets of dit *om niet* mag checken wij extra bij de belastingdienst
- Het staat u vrij om meer participaties aan te schaffen

05-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 16

Besproken:

9) **Hoe zit het bij verhuizing? Wat gebeurt er dan met de aandelen?**
A: hierover moet nog besloten worden. Het is wel zo dat participaties kunnen worden overgedragen.

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer: 16

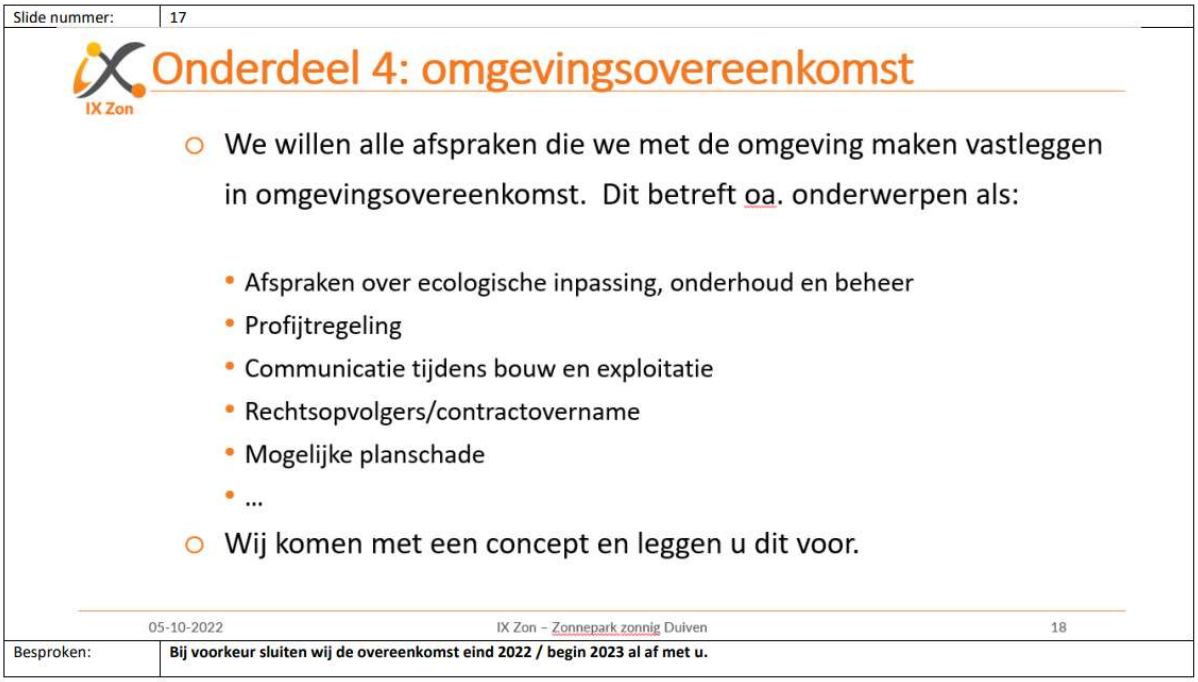
Onderdeel 3: planschade

- Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening.
- Als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade.
- Woningeigenaren kunnen hiervoor een claim indienen bij de gemeente of provincie vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is (wel eigen risico van 1-2%).
- Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan.
- Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding wordt door een onafhankelijk expert vastgegesteld.
- Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd.
- Deze zogenaamde planschadeanalyse vindt pas plaats **medio 2024** als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend.

05-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 17

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	17



Besproken:	**Bij voorkeur sluiten wij de overeenkomst eind 2022 / begin 2023 al af met u.**

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	18



PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	19

En nog even dit

- Onvrede
  - Allerlei ontwikkelingen in het buitengebied worden toegestaan (wind, zon, industrieterrein)
  - Dat heeft impact op de leefomgeving van mensen die er wonen.
  - Willen bewoners/ondernemers zelf iets dan mag het niet, omdat bestemmingsplan buitengebied dat niet toestaat.
- We hebben nagedacht; kunnen wij daar wat mee?
  - Onderwerp is specifiek teruggekoppeld aan de gemeente en dit blijven we ook doen
  - We zijn geen beleidsmakers en kunnen niet op de stoel van de gemeente gaan zitten
  - We zullen altijd proberen uw belangen zo goed mogelijk te behartigen/naar voren te brengen

5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	20

Vervolgproces indicatief

- **Uitkomsten dit gesprek verwerken in definitieve plannen en terugkoppelen**
  Oktober 2022
- **Algemene informatieavond**
  November 2022
- **Opstellen omgevingsovereenkomst**
  November/December 2022
- **Indienen vergunningsaanvraag**
  Q4 2022
- **Informatieavond financiële participatie**
  Januari/Februari2023
- **Publicatie ontwerp vergunning**
  Q1 2023
- **Publicatie definitieve vergunning**
  Q2 2023
- **SDE++ aanvraag**
  Q3 2023
- **Bouw Zonnepark**
  2026
- **Net aansluiting**
  2026/2027
- **In bedrijfstelling**
  2026/2027
- **Uitgifte aandelen**
  Na in bedrijfsstelling

5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Bijlage 5 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen

Publieke partijen	
Organisatie: **LTO**	Datum:
Is benaderd per mail op 15/11/22 en herhaaldelijk telefonisch, maar geen contact meegekregen.	
Contactpersoon:	
Organisatie: **Huis te Lathum**	Datum:
Zie bijlage 1, is als lokale omgeving gesproken (Koestraat 33)	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **Milieuvrienden Duiven**	Datum: 08-09-2022
Op 8 september 2022 is er telefonisch contact geweest met de Milieuvrienden Duiven. Hierbij is door de organisatie aangegeven dat zij gezien de nauwe samenwerking tussen de Energiecoöperatie Energie de Liemers en Milieuvrienden Duiven, erop vertrouwen dat de Energiecoöperatie de lokale (ecologische) belangen behartigd. IX Zon streeft de lokale belangen middels een samenwerking (en optie) met de Energiecoöperatie na.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **Vereniging Streekbeheer Rijnstromen (VSR)**	Datum: 08-09-2022
Op 8 September 2022 (en in de periode daarna) is er contact geweest met de Vereniging Streekbeheer Rijnstromen. Hierbij is door IX Zon kenbaar gemaakt dat IX Zon bezig is met de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark binnen het door VSR aangemerkte werkgebied. VSR heeft laten weten de ontwikkelingen te willen volgen en bij te houden, maar vooralsnog geen actieve rol te zien voor haar als organisatie.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **Natuur- en milieufederatie Gelderland**	Datum: 24-11-2022
• Natuur- & milieufederatie Gelderland (NMFG) is vaker betrokken geweest bij de ontwikkelingen van duurzame energie (wind- en zonne-energie) en de participatie (invulling) daaromheen. • IXzon heeft het project toegelicht en tevens de concept landschappelijke inpassing en de financiële participatie. • De NMFG is met name benieuwd of de gerealiseerde natuur (in het kader van de landschappelijke inpassing van het zonnepark) behouden zal blijven na de exploitatie van het zonnepark. IXzon heeft aangegeven dat dit complex is door de verplichting om de gronden weer in oorspronkelijke staat te herstellen om twee redenen; er wordt slechts een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven om af te wijken van het bestemmingsplan en het is een verplichting naar de grondeigenaren toe van wie we de gronden tijdelijk pachten. • NMFG is van mening dat er in het beleid van de gemeente meer aandacht had kunnen worden besteed aan permanente landschappelijke structuren om de kwaliteit te verbeteren. IXzon heeft aangegeven dat er sprake is van een “groen- blauwe raamwerk” wat in het beleid is uitgewerkt en waar initiatiefnemers een bijdrage aan moeten leveren. Dit raamwerk ligt (deels) buiten de gronden van het plangebied in het landschapsplan nemen we op hoe we als project hier invulling aangeven. In het landschapsplan is het voorstel opgenomen om de bomenrijen aan te vullen. Het project zou ook natuurvriendelijke oever moeten en willen realiseren, echter het waterschap geeft daar geen toestemming voor. Mogelijk is een plasdras zone een alternatief, echter de omgeving wil liever een haag. NMGF geeft aan het jammer te vinden dat gemeente en waterschap niet op voorhand de mogelijkheden hebben besproken om toch natuurvriendelijke oevers te kunnen realiseren. • NMFG heeft aangegeven contact op te nemen met de gemeente Duiven om dit soort zaken te bespreken, maar realiseert zich dat het beleid als is vastgesteld en dat daar aan wordt getoetst in het kader van de vergunningprocedure. • IX Zon heeft toegezegd het landschapsplan te delen met NMFG, zodra deze gereed is. In het landschapsplan zal ook het beheer van de landschapselementen worden toegelicht. • NMFG geeft wel aan bij voorkeur meer landschappelijke elementen te verwerken in het zonnepark; welke ook zullen blijven na de exploitatie van het zonnepark. IXzon geeft aan dat dit in deze fase lastig is omdat het landschapsplan al wordt afgestemd met gemeente en omgeving, dit soort wensen zou liever al veel eerder bekend zijn of onderdeel van het beleid moeten zijn. Ook kan er geen	

begroeiing met schaduwwerking in het park worden geplaatst. De panelen hier zijn relatief laag, max 1,64 hoog.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **Gasunie**	Datum: 5-10-2022 t/m 11/1/2023
Werkwijze die met Gasunie is afgestemd tav de leiding die door het plangebied loopt: • Het zonnepark (initiatief) ligt op dusdanige afstand tov de gasleiding, dat de aanvullende eisen en voorwaarden zoals deze staan omschreven in de "Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (15/11/2021 versie 5)"-notitie, op het zonnepark van toepassing zullen zijn. Deze zullen worden meegenomen in het ontwerp. • Tav de tabel die moet worden ingevuld; op dit moment is er nog geen elektrisch ontwerp, dit zal pas worden gemaakt als precies bekend is welk type zonnepanelen worden geplaatst. Zodra het elektrisch ontwerp er is zal, ruimschoots voorafgaand aan de bouw van het park, de Excel volledig worden ingevuld en gedeeld met de Gasunie. Naar verwachting zal dit op zijn vroegst omstreeks Q2 2024 zijn.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: **IVN**	Datum:
Is herhaaldelijk benaderd per mail op 8/9/22, 19/9/22, 26/9/22 en 3/11/22 maar geen contact meegekregen.	
Contactpersoon:	
Organisatie: **Waterschap Rijn en IJssel**	Datum: 2-7-2022/8-11-2022
• De afstandseis van 2 meter aan weerszijden van de rioolleiding is inmiddels door gewijzigde inzichten vergroot naar 3 meter aan weerszijden. Dat betekent dat er binnen deze 3 meter aan weeszijden niet gebouw mag worden. • De rioolleiding ligt binnen de dubbelbestemming leiding-riool, voor het plaatsen van een zonnepark binnen deze zone kan ontheffing worden verleend mits er een positief advies van de leidingbeheerder is. Dit positieve advies kan door Waterschap Rijn en IJssel worden gegeven mits aan de afstandseis van 3 meter aan weerszijden wordt voldaan. • Voor wat betreft de ligging van de leiding is de Klic-melding het meest actueel. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aan de hand van een proefsleuf de exacte ligging van de leiding te worden bepaald. • De natuurvriendelijke oever is hier niet haalbaar. Onderhoud wordt dan bemoeilijkt, aanleg van natuur buiten de betreffende zone ter plekke is mogelijk. Het onderhoud wordt vanaf de Nieuwgraafsestraat gedaan. De kern- en beschermingszone is daar 0,50 meter aan de noordzijde, dat betekent dan dat het talud en het profiel intact moeten blijven. • De watergang aan de oostzijde (DLM28.000.035) heeft een beschermingszone van 5,00 meter aan beide zijden met daarin de onderhoudsstroken van 3,00 meter. Voor het onderhoud hebben wij minimaal 3,00 meter nodig, daarbinnen mogen geen obstakels worden geplaatst. • Watergang DLM28.000.030 heeft eveneens een beschermingszone van 5,00 meter met daarin 3,00 meter onderhoudsstroken aan beide zijden. • Ten aanzien van de opvang van hemelwater is nog van belang dat dit eerst verzameld wordt op het terrein en daarna vertraagd afgevoerd.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	

Bijlage 6 – Verslag informatieavond wijdere omgeving

Draaiboek informatieavond 7 december 2022

Doelgroep

- Alle geïnteresseerden

Doel

- Het plan en ontwerp toelichten
- Suggesties ophalen voor de inpassing
- Vragen beantwoorden

Opzet algemeen

- Een panel is aanwezig die het project toelicht
- Het is een plenaire, maar zeer interactieve bijeenkomst
- We spreken van een hybride-bijeenkomst, omdat ook de mogelijkheid wordt geboden om de bijeenkomst via Zoom bij te wonen
- De Zoom-bijeenkomst wordt voorgezeten door een vertegenwoordiger van IX Zon, deze brengt vragen van de deelnemers over aan de live bijeenkomst

Panelleden & verantwoordelijkheden

- Renate Wolters – Gespreksleider
- Judith Jehee – Panellid – Introductie, project algemeen
- Rob Mali – Moderator Zoom meeting – Pannellid technische vragen
- Wout (Vertegenwoordiger Coöperatie) – Panellid – Financiële participatie
- Gabi Stoffelen – Panellid ontwerp & inpassing

Programma (Geheel plenair)

- **19.00 Panelleden aanwezig op de locatie**
- **19.30:** Welkom door gespreksleider
- **19.30 – 19.50:** Introductie en toelichting project (Judith)
- **19.50 – 20.30:** Landschappelijke inpassing (Gabi)
  - Een algemene introductie op het ontwerp
  - Vragen mogen gesteld worden en suggesties gedaan
  - Loopt de tijd uit, dan grijpt de gespreksleider in en wordt het programma voortgezet, aan het eind wordt dan uitgebreid teruggekomen op de ontwerpsuggesties
- **20.30 – 20.45:** Financiële participatie (Wout/Judith)
- **20.45 – 21.15:** Afronding/vragen (Allen)
- **21.15 – 21.30:** Afsluiting door gespreksleider. Ruimte voor uitloop ontwerp en overige vragen

Slidenummer:	1

IX Zon DUURZAME ENERGIE

energie deliemers | RIJN EN IJSSEL ENERGIE COÖPERATIE | ROM 3D



Informatieavond
7 December 2022

ZonneparkZonnigDuiven

Vragen/feedback:	

Slidenummer:	2

Agenda

- Welkom
- Introducties
- Toelichting avond
- Nut en noodzaak
- Het project
- Netaansluiting
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

22-12-2022 IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven 2

Vragen/feedback:	

4

Slidenummer:	3

Introductie

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energie Cooperatie**
  - Wout Oosterhof (secretaris)
  - Albert Bloem (bestuurslid projecten)
- **ROM3D**
  - Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen
  - David Hoogenbosch (Software Ontwikkelaar)

22-12-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 3

Vragen/feedback:	

5

Slidenummer:	4

Toelichting avond

- Toelichting van het project
- We hebben de bewoners/bedrijven die binnen 600m van het park wonen gesproken
- Het resultaat is:
  1. Een inrichtingsplan
  2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag ontvangen we suggesties en beantwoorden we vragen

Vragen/feedback:

Slidenummer:	5

Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO2-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
  - 2050 klimaatneutraal

Vragen/feedback:

Slidenummer:	6

Toelichting project



- 25 hectare opbrengst 31 MWp
- Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten
- Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt
- Afspraken met windpark over onderhoud windturbine
- Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie

22-12-2022 IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven 6

Vragen/feedback:	

8

Slidenummer:	7

Netaansluiting

- Distributiestation Roodwilligen wordt uitgebreid => Q1 2023 klaar
- Vermoedelijk onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark
- Onderstation Duiven is in ontwikkeling => Q4 2027/Q1 2028 klaar
- Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen
- Congestie onderzoek Tennet loopt voor dit gebied
- We kijken naar de beste oplossing voor het project

22-12-2022 IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven 7

Vragen/feedback:	
	• **Wat is een batterij? En wat voor type batterijen worden er geplaatst:** Die dienen om pieken in het stroomnet op te vangen en stroom op te slaan om te leveren wanneer er minder opwek is door de panelen. Bij dit project worden naar verwachting ca. 20-30 MWh aan batterijen geplaatst. Momenteel worden alleen Li-ion-batterijen commercieel toegepast. • **Op welke termijn worden batterijen toegepast:** Ze zijn in ontwikkeling en dat zal meegaan met de ontwikkeling van het park. We zouden op z'n vroegst wellicht in 2024 kunnen bouwen, maar of we dan al een netaansluiting hebben is de vraag. We gaan eerder uit van 2026.

9

Slidenummer:	8

Inrichtingsplan



22-12-2022 IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven 8

Vragen/feedback:	

10

Slidenummer:	9

Inrichtingsplan



Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20

Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr

Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare

Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur

Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr

Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren

Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht

Beplanting is inheems, verschralen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan

Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling

Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

22-12-2022 IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven 9

Vragen/feedback:	• **Het zuidelijk deel van het zoekgebied is toch voor bedrijven?** Inmiddels is dit een achterhaald plaatje. Hier wordt over gediscussieerd en men wacht op een uitspraak over de bestemming van dit stuk grond.

11

Slidenummer:	10



Vragen/feedback:	• **Veroorzaakt de windturbine in het midden van het park geen problemen i.v.m. slagschaduw? En dan vooral wanneer de turbine niet draait?** Er is een heel klein verlies in opwek door de slagschaduw van de turbine. Dit is meegerekend in de haalbaarheidsonderzoeken voor het project.

	• **Het verlagen van de panelen naar 1.62m, heeft dat geen gevolgen voor de bodemkwaliteit?** De afstand tussen de panelen is 2m. Hoe hoger de panelen, hoe meer licht er uiteraard op de bodem valt, maar in dit geval is de afstand tussen de rijen groot genoeg om dit te compenseren en komt er alsnog genoeg zon op de bodem. • **Wat is het noorden op de kaart (Sheet nr. 10 in presentatie)?** Het noorden op de kaart is recht naar boven op de afbeelding. • **Kiezen jullie niet voor een oost-west-opstelling?** Nee, er is gekozen voor een licht gekantelde zuid-opstelling, zodat de rechte stukken gelijk lopen langs de weg voor een rustiger beeld. • **Hoe breed is de struweelhaag?** Langs de weg 5m breed. Langs het zonnepark tussen de velden komt een 2,5m brede rietkraag (voor een eventueel aangrenzend park van een anderen ontwikkelaar). • **Moet er niet een struweelhaag tussen de velden in?** Er is gekozen voor niet. • **Is het plas/dras-gebied grondwater of hemelwater afhankelijk?** Grondwater. Maar de plas-dras zone is niet meer van toepassing voor het zonnepark in overleg met de gemeente is ervoor gekozen deze te laten vervallen. • **In het geval van verkoop, wat is dan de toestand van de bodem na 25 jaar?** Er lopen veel onderzoeken daarnaar, maar gezien er nog geen zonneparken zolang staan heeft nog niemand daar een eenduidig antwoord op. • **Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud?** Dat is nu nog niet duidelijk, dat is de partij die het park straks gaat bouwen. • **Het bijplanten van bomenrijen, waarom doen we dat? Er zitten weidevogels die vanuit de bomen gaan jagen.** Er staat al een bomenrij, we voegen er slechts een paar toe. Daarnaast is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd om serieuze gevolgen voor de huidige ecologie te beperken en in kaart te brengen. • **Moet het plan nog ingediend worden?** Ja, dit is onderdeel van de vergunningsaanvraag. Momenteel is de aanvraag nog niet officieel ingediend bij de gemeente. • **Hoe zit het met beveiligingscamera's?** We gaan geen zware hekken plaatsen rondom het zonnepark plaatsen, maar hekken met een agrarische uitstraling, dus we kiezen daarom daarnaast ook voor camera's. Deze zullen geplaatst worden op een soort van lantaarnpalen. Er is nog niet gekeken naar een opstelling, maar ze zullen in ieder geval het park in gericht te worden i.v.m. de privacy van de omgeving. Naar verwachting zullen er ca. 4 palen met camera's worden opgesteld. • **Hoe zit het met de verantwoordelijkheid bij calamiteiten?** Bij calamiteiten worden de hulpdiensten ingeschakeld. Technisch wordt alles online gemonitord. Temperatuur, spanning, etc. De camera's zijn er ook niet voor niets, het blijft natuurlijk een energiecentrale. • **Hoe zit het met recycling van de panelen?** De markt is aan het ontwikkelen om te recyclen. De panelen die hier worden geplaatst zullen gerecycled kunnen worden. Op het moment zijn er al meerdere recycle-methodes welke de materialen binnen het paneel tot ca. 97% weten terug te winnen.

Slidenummer:	11

IX Zon

Vragen?

Wensen?

Opmerkingen?



22-12-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Vragen/feedback:	• **Hoe is het met de grond geregeld?** Wij huren de grond (en hebben opstalrecht). Mocht de eigenaar de grond tussentijds willen verkopen, dan moet hij het opstalrecht voor het park mee verkopen. • **Is dat gunstig?** Gronden een bestemming "Zonnepark" toekennen is alom gunstig verklaard (taxatie grond bestemd voor PV ligt hoger dan agrarische gronden).

14

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeekomst 07-12-2022

Slidenummer:	12

IX Zon

Participatieplan

- Klimaatakkoord
  - "De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaier… Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.
- Beleid gemeente
  - De gemeente wil graag een **goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'**. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.
  - De **initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving** voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een **actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken**.

22-12-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 12

Vragen/feedback:	• **Hoe zit het met 50% eigenaarschap van de omgeving?** Deze term is omgezet in 'de omgeving heeft recht op 50% van de opgewekte stroom.

15

Slidenummer:	13

Samenwerking met Energie de Liemers

- Energie de Liemers richt zich op energietransitie en werkt samen met Rijn en IJssel Energiecooperatie
- Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten
- Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie
- Doel: 50% eigenaar van het zonnepark
- Afspraken vastgelegd eerst in hoofdlijnen in intentieovereenkomst en wordt uitgewerkt in samenwerkingsovereenkomst
- Participatie door omgeving mogelijk via de Energie de Liemers

Vragen/feedback:	

Slidenummer:	14

Participatieplan

1.Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsovereenkomst

2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

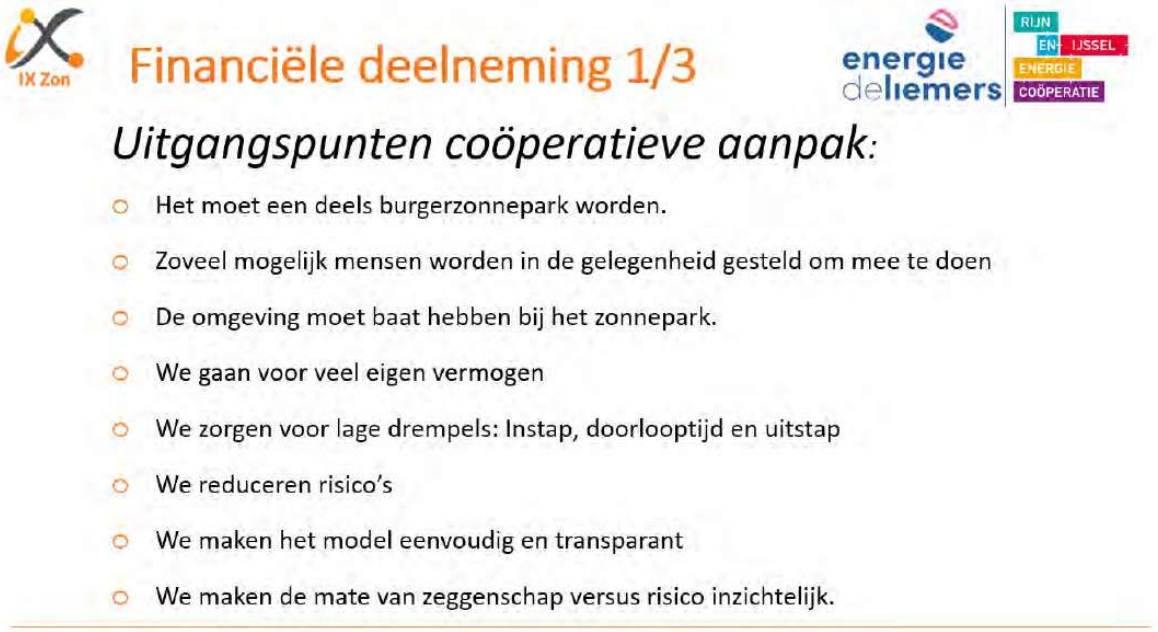
3. Regio (Arnhem en omstreken)

- Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie



Vragen/feedback:	• **Waarop is de 600m gebaseerd? Moet dat niet 2km zijn?** Dit is een keuze welke nauw is afgestemd met de gemeente en sluit aan bij de grens tot wanneer je belanghebbend bent in een juridische procedure tegen de vergunning van een zonnepark. Het al dan niet hebben van zicht op het park is daarvoor bepalend. Er is geen wet voor. De 2km geldt voor wind.

Slidenummer:	15



Vragen/feedback:	• **Hoeveel kost het bouwen van het zonnepark**?: Dit kost grofweg tussen de 18 en 20 miljoen Euro. • **Wat is de waarde van een participatie?** 250-300 Euro per participatie. Dat is ongeveer de prijs van een zonnepaneel. Er mogen maximaal 80 aandelen (participaties) gekocht worden per lid van de coöperatie. Zie ook latere sheets.

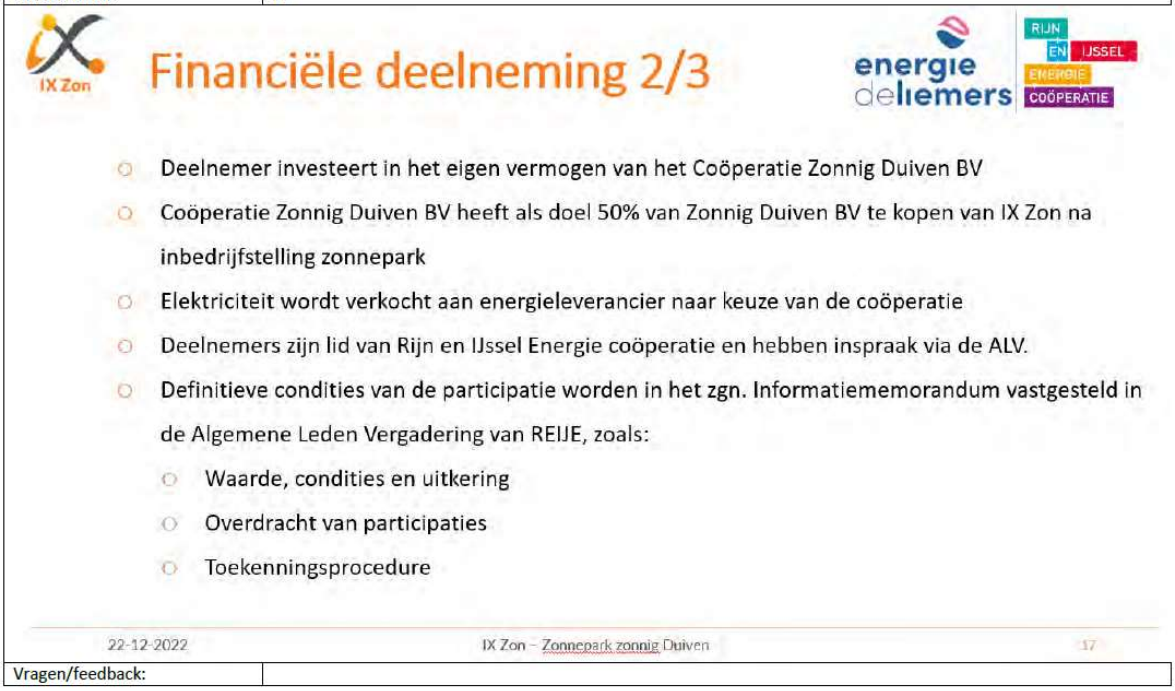
18

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeekomst 07-12-2022

	• **Hoe zit het nu met de SDE?** De SDE-regeling is geldig voor de eerste 15 jaar van het project. Tot 2023 bestaat de regeling nog, het is onduidelijk of dit in 2024 ook nog het geval is (de SDE-regeling wordt immers afgebouwd). Het kan zomaar zijn dat we in 2024 een subsidievrij zonnepark hebben. • **Voor welke periode worden de contracten afgesloten?** Voor 25 jaar.

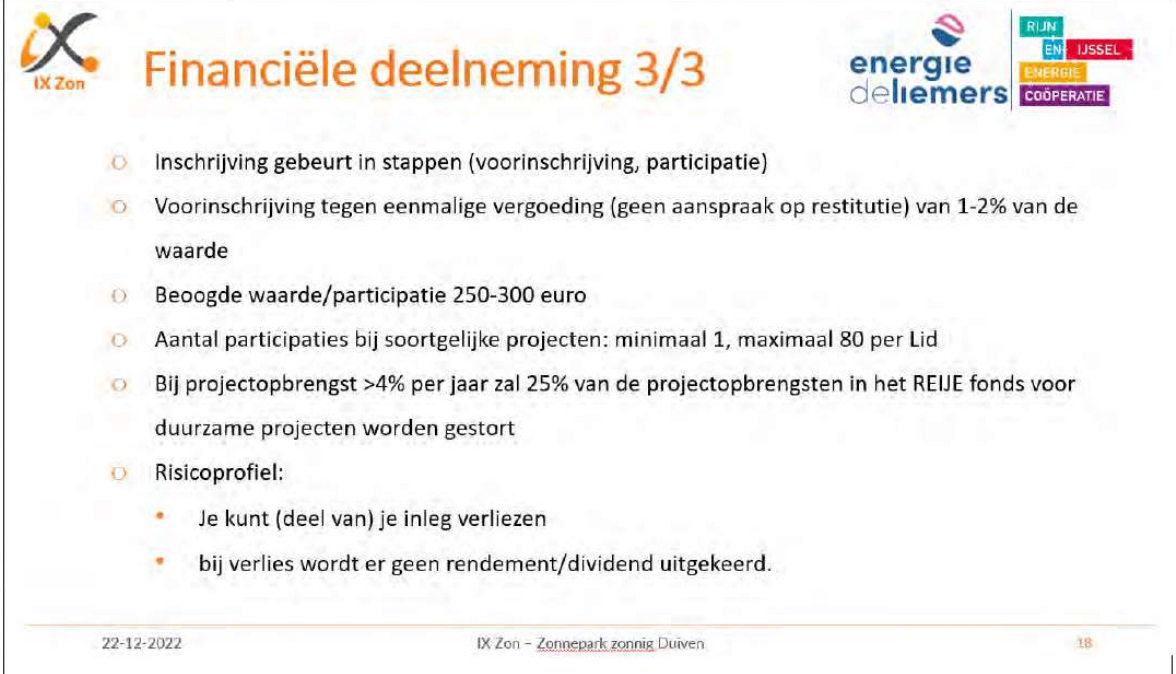
19

Slidenummer:	17



Vragen/feedback:	

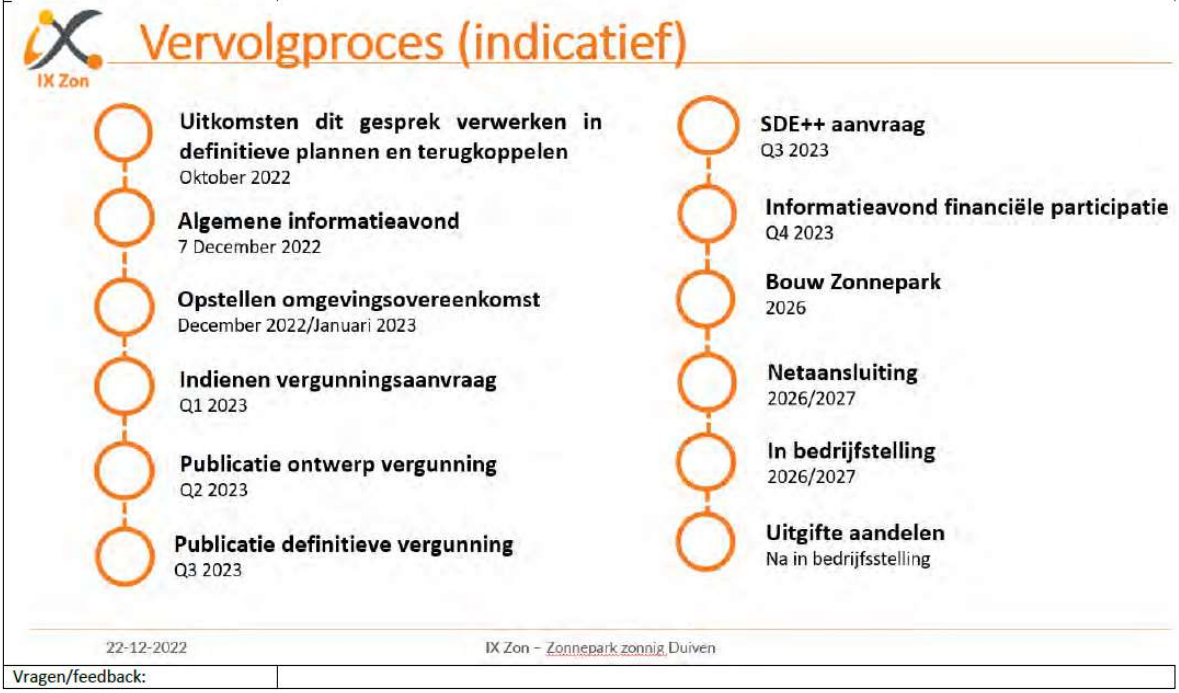
Slidenummer:	18



Vragen/feedback:	• **Is er een risico dat er geen stroom meer geleverd gaat kunnen worden?** Als u doelt op netcongestie -> Er wordt een overeenkomst met de netbeheerder afgesloten dat wij voor de duur van het contract netcapaciteit krijgen. Als hij deze

	overeenkomst niet kan nakomen (wat hij verplicht is), dan sluit hij dit contract überhaupt niet af en betekent dit dat het park niet gebouwd gaat worden. • **Maar wat als de afnemer failliet gaat?** indien de afnemer van stroom failliet wordt verklaard, zal er een nieuwe PPA (stroom afname contract) moeten worden gesloten met een andere partij. • **Waar zitten de aandeelhouders van de coöperatie?** Ca. 20 a 25 deelnemers zitten buiten de regio Arnhem / de Liemers. De rest valt daar binnen. Momenteel zijn er ca. 550 leden. • **Hoe zit de organisatie van de energiecoöperatie in elkaar?** Er is totaal 0,6 fte in dienst (zoals financiën en ondersteuning van de projecten), de rest is vrijwilliger. Voor grote projecten zoals deze zal een aparte BV worden opgericht, voor kleinere projecten is dat niet zo. • **Wat is de rol van Energie de Liemers?** Energie de Liemers is een zelfstandige coöperatie geworden 1,5 jaar geleden. Rijn en IJssel had al ervaring, dus vandaar de koppeling. Een lid van Energie de Liemers is dus ook automatisch lid van Rijn en IJssel. • **Is er een jaarlijkse dividenduitkering?** Je begint met geld uit te geven. In die 20-25 jaar krijg je je uitkering met een rendement dat geldt over de hele levensduur. BV als je 250 geld hebt uitgegeven krijg je ieder jaar 25 euro. Na 10 jaar heb je je 250 euro terug. De resterende 10-15 jaren groeit dat bedrag dus door. Er wordt ieder jaar uitgekeerd. • **Kan je je participatie verkopen?** ja, de participaties kunnen binnen de coöperatie tegen bepaalde (nader te specificeren) voorwaarden worden doorverkocht. • **Hoe werkt het bestuur?** Het bestuur krijgt een benoeming voor 3 jaar. Na maximaal 2 jaar mag je nogmaals benoemd worden voor weer 3 jaar. Er is een voorzitter, een penningmeester en 3 bestuursleden. • **Die 50%... Nog steeds moeilijk te snappen. Waarom komt er geen omgevingsfonds? Je houdt een groep over die niet met financiële deelneming kan en de omgeving buiten de 600 meter ziet er weinig van terug.** We zullen onze gedachten nog eens laten gaan over een mogelijkheid voor een omgevingsfonds. • **Wie mag zienswijzen indienen?** Iedereen. • **Is dit een normale procedure?** Voor de komst van het zonnepark dient een uitgebreide vergunningsprocedure te worden doorlopen. Het plan moet naar de Eaad voor een verklaring van geen bedenkingen. • **Wat is de weg van de financiering van het project?** Het project zal eerst door ons als initiatiefnemers worden gefinancierd. Wij moeten dan naar de bank of vinden een partij die middels eigen vermogen wil investeren en dan gaat het over naar de Liemers (voor 50%). • **Stel dat IX Zon er niet uit komt met de Liemers, wat dan?** Dan zullen we alsnog zorgen dat mensen financieel kunnen deelnemen. Wij bouwen het park niet zelf, omdat wij hier het vermogen niet voor hebben. Het wordt waarschijnlijk verkocht voor de bouw, samen met alle afspraken die gemaakt worden (die bindend blijven!) • **En als dát niet lukt?** Theoretisch zou dat betekenen dat we zelf moeten bouwen. Maar als het risico uit een project is (alle vergunningen binnen e.d.), dan is de kans dat het niet verkocht kan worden klein. • **Zijn er al kapers op de kust?** We zijn niet in gesprek. Er is een goede markt voor, dus we zijn optimistisch.

Slidenummer:	19



Vragen/feedback:	

Slidenummer:	20



Vragen/feedback:	

25

Bijlage 7 – Advertentie informatiebijeenkomst



Bijlage 8 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 18:00

Sheet: 1

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

energie deliemers
RIJN EN IJSSEL ENERGIE COÖPERATIE

ROM 3D

Informatieavond 22 mei 2023



Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet: 2

IX Zon

energie deliemers

Agenda

- Welkom
- Even voorstellen
- Update project
- Inrichtingsplan
- Update participatieplan
- Update samenwerking
- Hoe kun je meedoen?
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

Sheet: 3

Even voorstellen

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers (EDL) i.s.m. REIJE**
  - Wout Oosterhof (voorzitter)
  - Ineke de Jong (projectleider)
  - Albert Bloem (bestuurslid projecten)

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 3

Sheet: 4

Update project



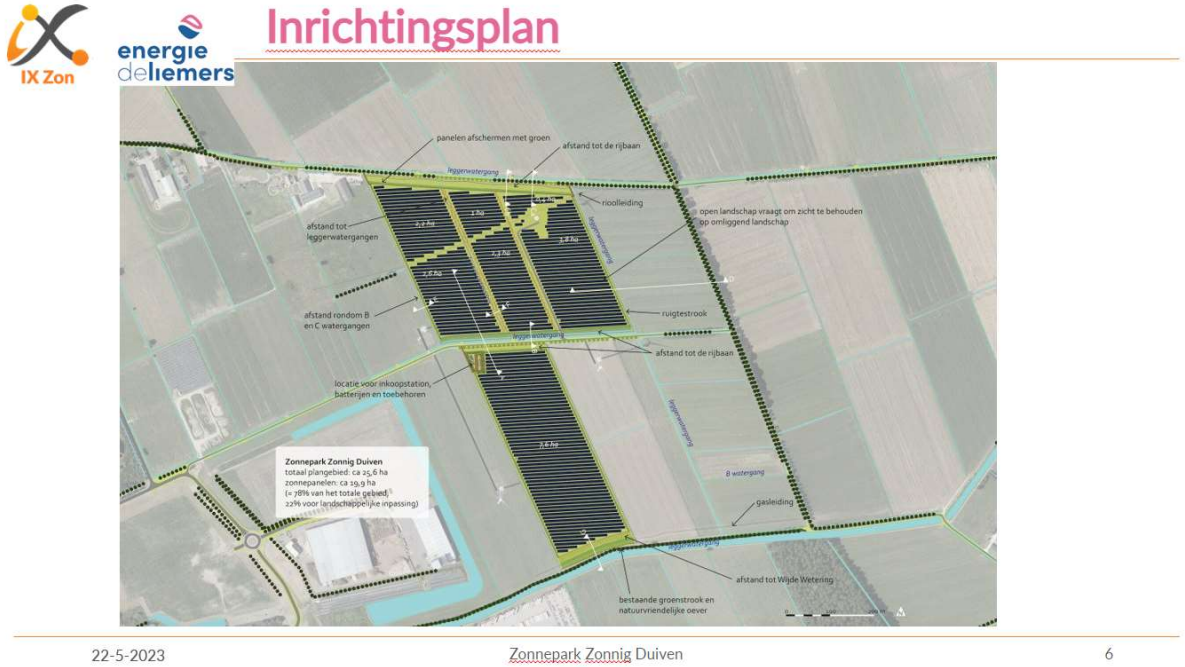
- Advies welstandcommissie heeft geleid tot aanpassingen in inrichtingsplan.
- Samenwerking met coöperatie is verder uitgewerkt => mee-ontwikkelen i.p.v. instappen als park is gebouwd, mits exploitatietermijn naar 30 jaar kan.
- Planning subsidieronde leek naar voren getrokken, subsidie 2023 niet haalbaar.
- Planning i.v.m. bovenstaande aantal maanden naar achter geschoven.
- Intentie overeenkomst Smart Energy Hub Innofase getekend

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 4

Sheet: 5



Sheet: 6



Besproken:

Opmerking: gedurende de voorgaande informatiebijeenkomsten is er gesproken over een wandelpad langs de Kievitstraat ten noorden van het zonnepark. Wat is hiervan de status?

Reactie: de gronden blijven in eigendom van de (huidige) grondeigenaren. Een wandelpad (of een eventueel klompenpad) zien de eigenaren momenteel niet zitten op hun grond(en).

Sheet: 7



Besproken:

Opmerking: wie zal er uiteindelijk gaan over het beoogde omgevingsfonds?

Reactie: Energie de Liemers (coöperatie) is aan zet voor verdere uitwerking. Het idee is dat het Omgevingsfonds niet alleen voor dit project maar samen met andere projecten wordt georganiseerd. Energie de Liemers kan beheerder worden van het fonds, dit staat echter nog niet vast. Wellicht wordt dit uiteindelijk een onafhankelijke en lokale stichting.

Opmerking: voor wie is een dergelijk fonds bedoeld?

Reactie: de bedoeling van het fonds, is dat de gelden welke met het zonnepark verdiend zullen worden, lokaal worden ingezet. De precieze uitwerking hiervan dient nog te gebeuren. n

Opmerking: wat houden de cirkels op de afbeelding in?

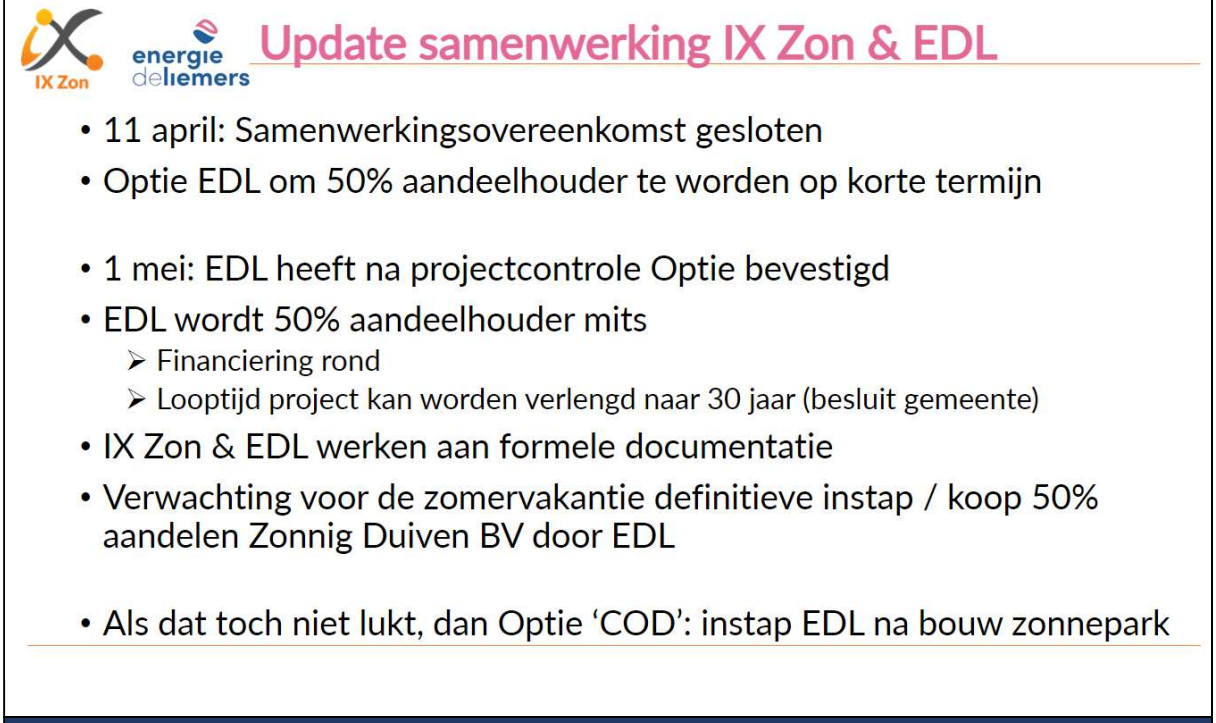
Reactie: Dit betreffen cirkels waarbinnen de directe en lokale omgeving (woningen en bedrijven) zich bevinden.

Context bij onderstaande opmerking: het omgevingsfonds betreft een vergoeding vanuit het zonnepark van €0,30 per MWh. Dit zal naar verwachting dus een jaarlijkse bijdrage zijn van (ca.) €8000 – €10.000.

Opmerking: de geschatte bedragen zijn behoorlijk hoog. Hoe verwachten jullie dat te besteden? Nu lijkt er geld te worden gegenereerd waarvoor geen bestemming is.

Reactie: de wijze waarop de besteding geschiedt is niet aan ons. Er dient hiervoor nog het e.e.a. te worden uitgewerkt. Er kan echter gedacht worden aan: plaatsen van bankjes, voedselbossen aanleggen, buurthuis verduurzamen of het lokale pondje (te Lathum) te ondersteunen. Er zijn in Gelderland en in Nederland verschillende voorbeelden van dit soort fondsen die lokale maatschappelijke zaken mogelijk maken. Daarbij is vaak het uitgangspunt om zaken mogelijk te maken die niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen.

Sheet: 8



Besproken:

Opmerking: Wat is het verschil tussen de huidige instap van de energiecoöperatie en de voorgaande bijeenkomst?

Reactie: voorgaande instapmoment was gericht op een instap na de bouw van het zonnepark. Nu zal EDL risicovol mee ontwikkelen en meebesluiten ook al in de ontwikkelfase.

Sheet: 9



Sheet: 10



Besproken:

Opmerking: wordt men lid van Rijn en IJssel Energie of van Energie de Liemers?
Reactie: Men wordt lid van Rijn en IJssel Energie en daarbinnen initiatiefgroep Energie de Liemers. Energie de Liemers heeft eigen doelstellingen binnen REIJE en eigen communicatie zoals website en nieuwsbrief.

Sheet: 11

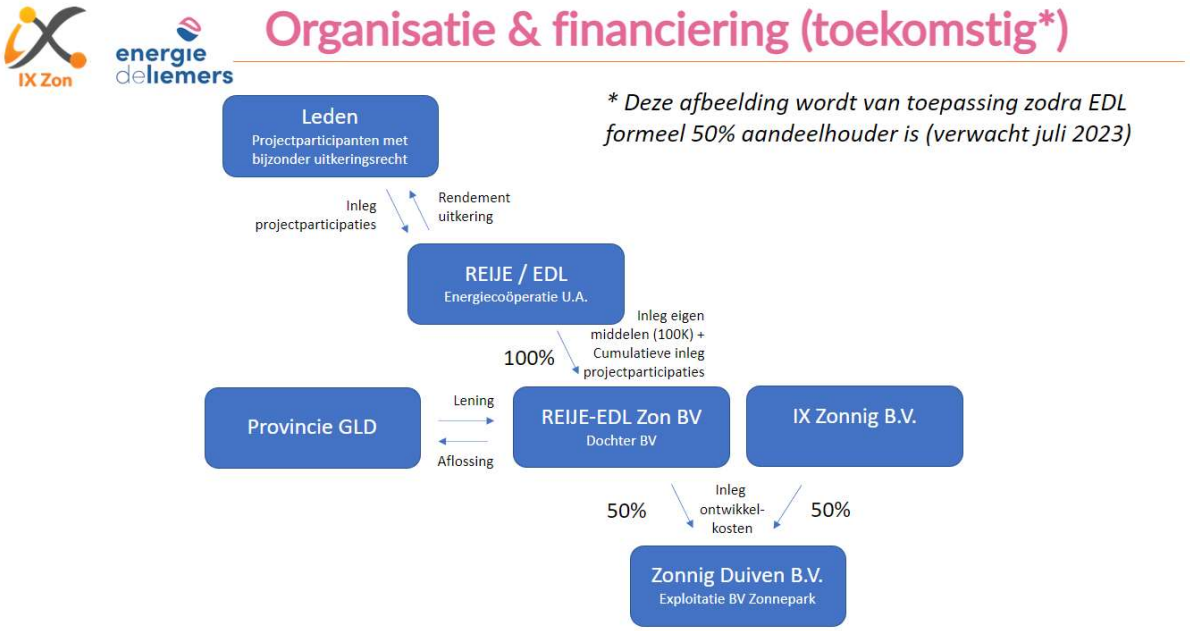


Besproken:

Opmerking: is het rendement voor mensen die nu willen instappen hoger?

Reactie: Ja, dit komt later in de presentatie aan bod. (zie sheet 15)

Sheet: 12

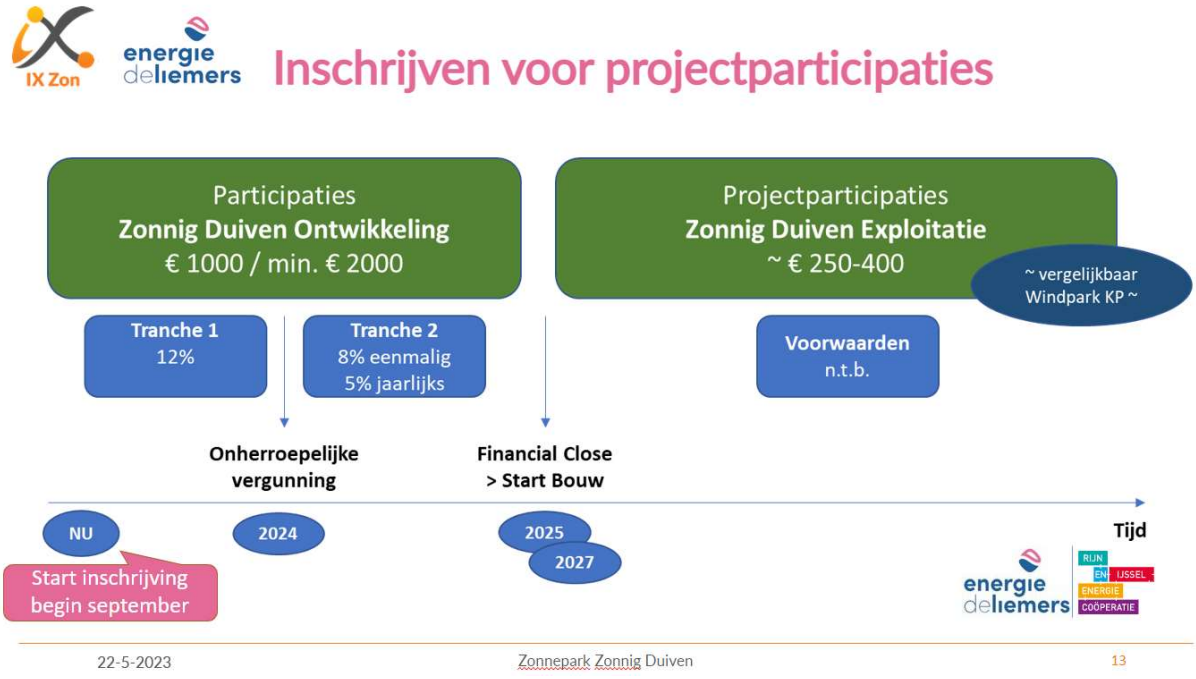


Besproken:

Opmerking: klopt het dat er eerst geld geleend wordt alvorens er rendement wordt uitgekeerd?

Reactie: dat klopt, hoewel er feitelijk geen lening wordt aangegaan. Participanten leggen geld in en krijgen daarop rendement uitgekeerd.

Sheet: 13



Opmerking:

Opmerking: Klopt het dat er vrij veel aandelen moeten worden uitgegeven om het resterende bedrag dat nodig is voor de ontwikkelfase te financieren ?

Reactie: Dit valt mee, mede omdat de lening vanuit de provincie meermaals kan worden aangevraagd tegen een aantrekkelijke rente (3%). Verwachting is dat we in 2024 nogmaals de lening van de provincie aanvragen en ook nog een participatie-uitgifte (inleg leden) organiseren.

Sheet: 14

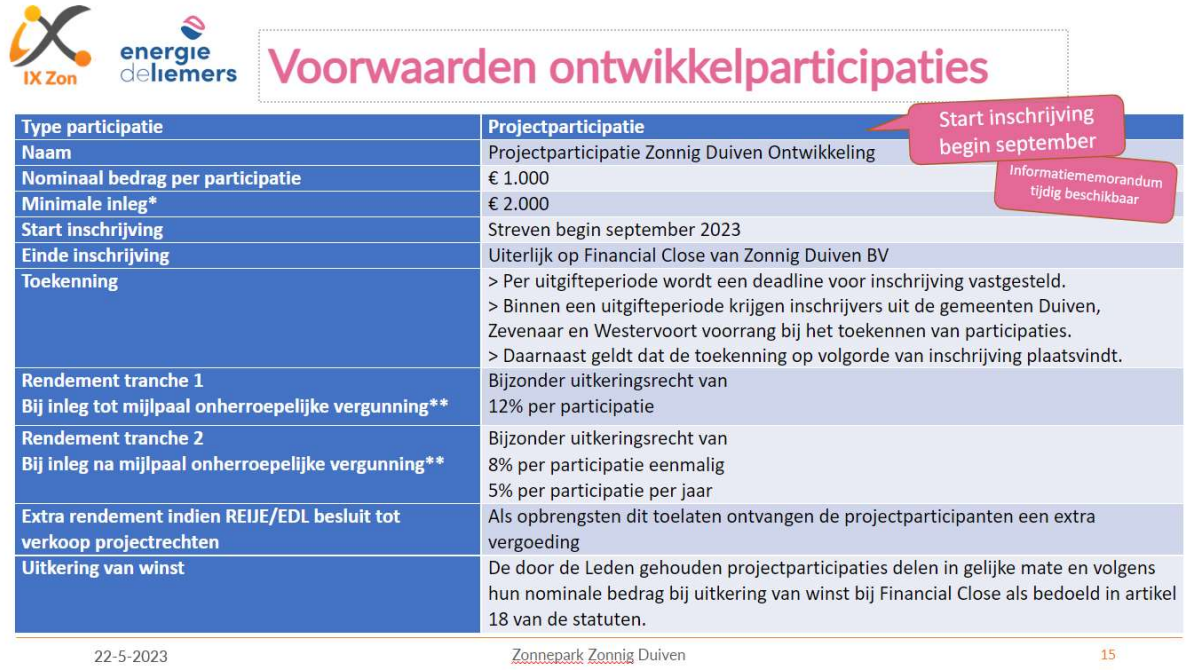


Besproken:

Opmerking: zijn de participaties enkel voor particulieren of ook voor bedrijven?

Reactie: kan allebei, maar dan wel bedrijven welke hier gevestigd zijn (denkende aan lokale bakker ter voorbeeld). De voorkeur gaat uit naar particulieren.

Sheet: 15

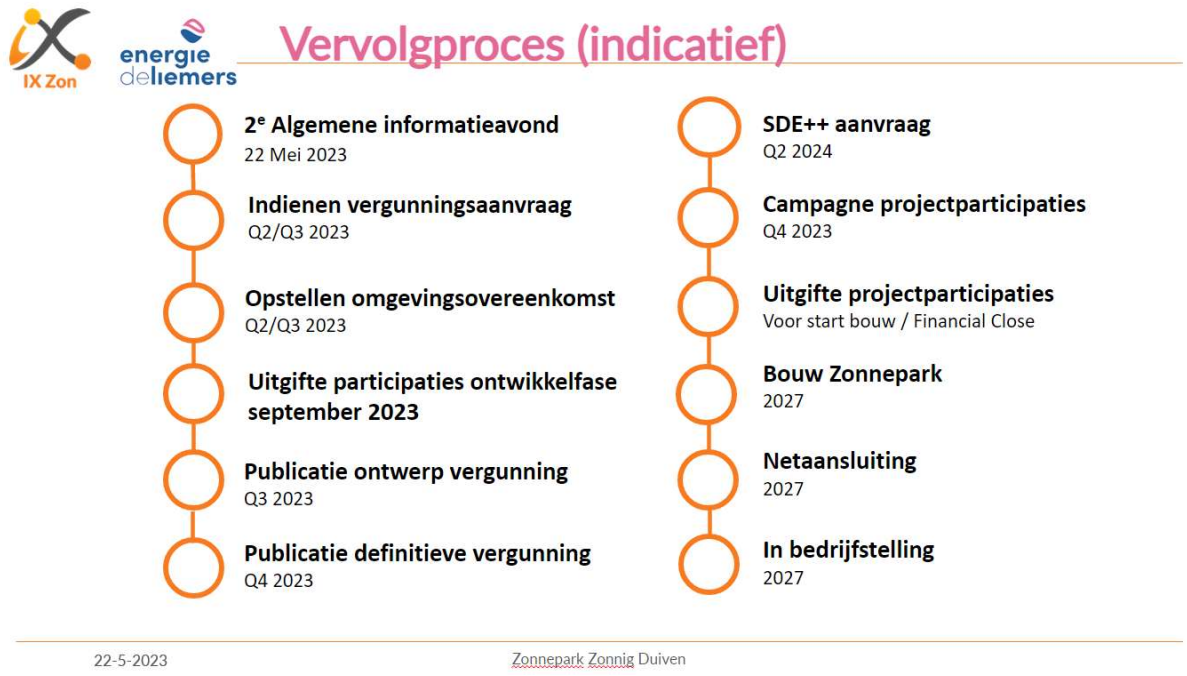


Besproken:

Opmerking: is de bereidbaarheid onder de mensen, specifiek burgers, groot om geld in te leggen bij energiecoöperaties?

Reactie: Ja, dat zien we wel in Gelderland en op andere plekken in Nederland. Er zijn ruim 600 energiecoöperaties in Nederland, waarvan een groot aantal al grote projecten heeft gefinancierd op deze manier. Bijvoorbeeld ook Windpark Koningspleij (Arnhem) en Zonnepark de Grift (Nijmegen). Daarnaast zie je ook bereidheid om te investeren door burgers bij bv. Duurzaaminvesteren.nl. Er is nog voldoende particulier geld beschikbaar. De opgave is om goed en helder te communiceren en mensen te bereiken om mee te doen.

Sheet: 16



Besproken:

Opmerking: hoe werkt de subsidie dan, fluctueert deze?

Reactie: de subsidie (SDE++) wordt in zijn algemeenheid steeds verder afgebouwd. D.w.z. dat het basisbedrag van de subsidie voor zonne-energie steeds verder wordt afgebouwd. De uiteindelijk te ontvangen subsidie wordt bepaald door de marktprijzen van elektriciteit. Bedraagt de marktprijs minder dan het vastgestelde SDE-basisbedrag? Dan wordt het te ontvangen bedrag aangevuld door de SDE tot aan de hoogte van het basisbedrag. Indien de marktprijs hoger is dan het vastgestelde SDE-basisbedrag, wordt er geen SDE uitgekeerd.

Opmerking: is er bekend wat de andere projectontwikkelaars in de omgeving gaan doen? Versnippert er niet teveel?

Reactie: Er is gemeentelijk beleid dat stelt dat er enkel in bepaalde zoekgebieden zonneparken mogen worden ontwikkeld momenteel. Dit zal de versnippering tegen gaan. Het is ons niet exact bekend wat de overige partijen momenteel doen.

Sheet: 17



Bijlage 9 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 20:00

Sheet: 1

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

energie deliemers

RIJN EN IJSSEL ENERGIE COÖPERATIE

ROM 3D

Informatieavond 22 mei 2023



Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet: 2

IX Zon

energie deliemers

Agenda

- Welkom
- Even voorstellen
- Waarom een zonnepark?
- Toelichting project
- Netaansluiting
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Samenwerking EDL/IX Zon
- Hoe kun je meedoen?
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

Sheet: 3

Even voorstellen

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers (EDL) i.s.m. REIJE**
  - Wout Oosterhof (voorzitter)
  - Ineke de Jong (projectleider)
  - Albert Bloem (bestuurslid projecten)

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 3

Sheet: 4

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO2-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
  - 2050 klimaatneutraal

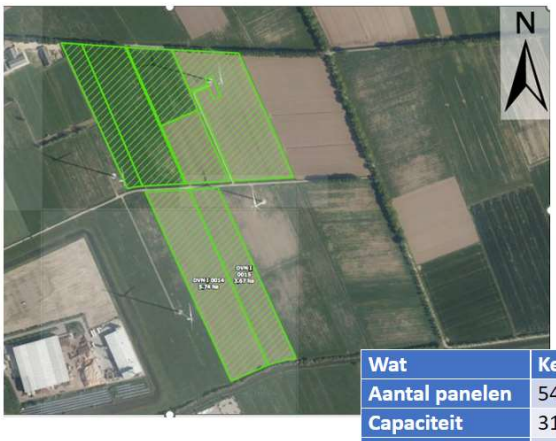
En

- Lokaal opgewekte energie
- Met lokale opbrengsten

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 4

Sheet: 5

Toelichting project



Wat	Kenmerk
Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 GWh / jaar
Looptijd	25 of 30 jaar
Oppervlak	25ha

- Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten
- Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt
- Afspraken met windpark over onderhoud windturbine
- Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 5

Sheet: 6

Update project t.o.v. vorige info-avond (7/12)



- Advies welstandcommissie heeft geleid tot aanpassingen in inrichtingsplan.
- Samenwerking met coöperatie is verder uitgewerkt => mee-ontwikkelen i.p.v. instappen als park is gebouwd, mits exploitatietermijn naar 30 jaar kan.
- Planning subsidieronde leek naar voren getrokken, subsidie 2023 niet haalbaar.
- Planning i.v.m. bovenstaande aantal maanden naar achter geschoven.
- Intentie overeenkomst Smart Energy Hub Innofase getekend

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 6

Sheet: 7

Netaansluiting

- Distributiestation Roodwilligen wordt uitgebreid => Q1 2023 klaar
- Helaas onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark
- Onderstation Duiven is in ontwikkeling => Q4 2027/Q1 2028 klaar
- Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen
- Onderzoek in kader van Smart Energy Hub Innofase loopt
- Congestieonderzoek Tennet loopt voor dit gebied

- We kijken naar de beste oplossing voor het project

Sheet: 8

Inrichtingsplan



Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20

Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr

Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare

Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur

Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr

Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren

Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht

Beplanting is inheems, verschralen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan

Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling

Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

Sheet: 9



Besproken:

Opmerking: de panelen stonden op ca. 1,64 m hoogte. Wat komt eronder de panelen?

Reactie: in principe zal hieronder (kruidenrijk)grasland worden geplant. Wij gaan er daarnaast van uit dat er bi-facial zonnepanelen worden geplaatst. Hierdoor zal er meer zon de grond bereiken.

Sheet: 10

IX Zon energie deliemers

https://www.youtube.com/watch?v=2GLGlacvr0M

Vragen?

Wensen?

Opmerkingen?



Besproken:

Opmerking: kan er vanuit de Smarthub niet worden gewerkt met een directe netaansluiting?

Reactie: Wij zijn momenteel druk bezig met de verdere uitwerking van de eerder genoemde opties (sheet 7) wat betreft de netaansluiting. Een directe netaansluiting op een verbruiker levert een hoop juridische obstakels op.

Sheet:	11

Participatieplan

- Klimaatakkoord
  - "De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaier… Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.
- Beleid gemeente
  - De gemeente wil graag een **goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'**. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.
  - De **initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving** voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een **actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken**.

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 11

Sheet:	12

Update participatieplan

1. Direct omwonenden/lokale omgeving

1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsfonds (bijdrage aan fonds per MWh productie)
5. Omgevingsovereenkomst

2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

3. Regio (Arnhem en omstreken)

- Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

4. Toekomst

- EDL streeft naar lokale levering, eigen energie afnemen uit Zonnepark via coöperatie voor goede prijs



22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 7

Besproken:

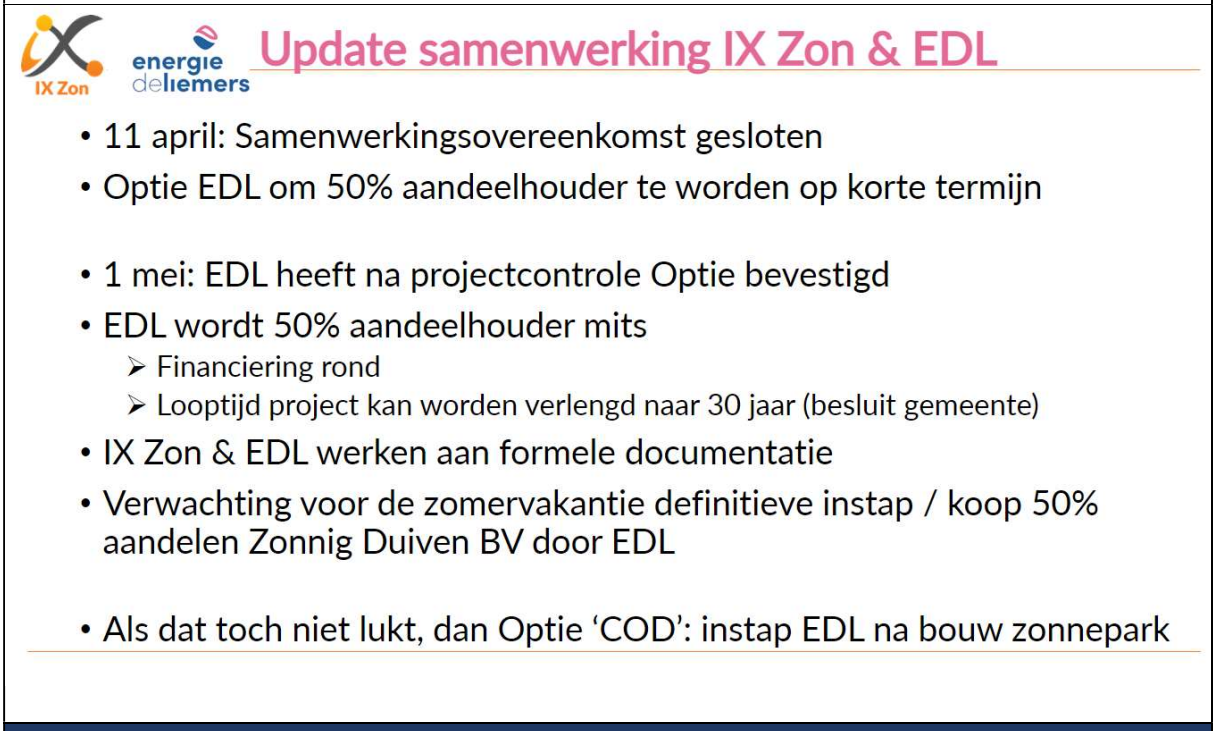
Opmerking: is er al ergens duidelijk omschreven wat de voorwaarden van het fonds worden?

Reactie: dit dient nog te worden uitgewerkt. Energie de Liemers (coöperatie) is hiervoor aan zet. Het idee is dat het Omgevingsfonds niet alleen voor dit project maar samen met andere projecten wordt georganiseerd. Energie de Liemers kan beheerder worden van het fonds, dit staat echter nog niet vast. Wellicht wordt dit uiteindelijk een onafhankelijke en lokale stichting. Overigens is het omgevingsfonds niet alleen bedoeld voor de direct omwonenden/lokale omgeving zoals nu gesuggereerd wordt, maar voor een bredere doelgroep. De precieze reikwijdte zal nog worden uitgewerkt.

Opmerking: wat betreft de participaties; kan men bijvoorbeeld participaties kopen voor klein kinderen die buiten de omgeving van het initiatief wonen?

Reactie: Men kan participaties kopen voor kleinkinderen. Als deze echter buiten het doelgebied wonen, kan het zijn dat zij geen voorrang krijgen vanwege de voorrangsafspraken voor omwonenden en de Liemers algemeen. Ook een optie is als (groot)ouder participaties aanschaffen en deze op een later moment overdragen aan kleinkinderen. Participaties zijn overdraagbaar. Het lijkt echter wel voor de hand liggend om de overdraagbaarheid voor de korte termijn te beperken tot het doelgebied. Dit wordt verder uitgewerkt in de informatiedocumentatie voor de participatie-uitgifte.

Sheet: 13



Besproken:

Opmerking: Wanneer wordt de vergunningsaanvraag ingediend?

Reactie: het streven is (eind) juni.

Opmerking: is de coöperatie Energie de Liemers straks echt 50% aandeelhouder of bijvoorbeeld 49%?

Reactie: de energiecoöperatie is straks 50% aandeelhouder. Dit is goed geborgd in de samenwerkingsovereenkomst.

Sheet: 14

Uitgangspunten coöperatieve aanpak

- Het moet een deels burgerzonnepark worden (lokaal eigendom)
- Zoveel mogelijk mensen doen mee
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's zoveel mogelijk
- We maken het model eenvoudig en transparant
- Iedereen die meedoet heeft evenveel zeggenschap

  (one man, one vote principe)

Sheet: 15

Hoe kun je meedoen en EDL steunen?

- ✓ Volg Energie de Liemers en Zonnepark Zonnig Duiven
  - Website en sociale media (Facebook, Linkedin)
  - Nieuwsbrief > meld je aan via website www.energiedeliemers.nl
  - Deel en vertel ons verhaal ☺
- ✓ Word lid van REIJE en de initiatiefgroep van EDL
  - Meer informatie en aanmelden via de website
- ✓ Inschrijven voor financiële participaties
  - Nu of later
- ✓ Heb een beetje geduld… projecten kosten tijd

Sheet: 16

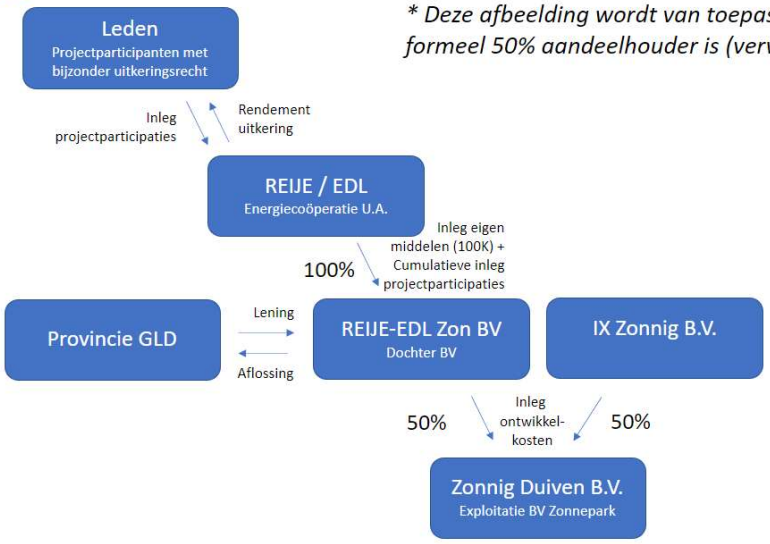
Lid worden

- ✓ Contributie € 25 per jaar, maar dit is gratis wanneer
  - Je actief bent als vrijwilliger (gemiddeld meer dan 2 uur per week)
  - Of klant bent of wordt van een energieleverancier waarmee de coöperatie een vergoedingsregeling heeft afgesproken (momenteel Greenchoice of OM) en dit bij de coöperatie hebt gemeld
  - Of participant bent in een van onze projecten
- ✓ Eenmalige bijdrage van € 100

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven

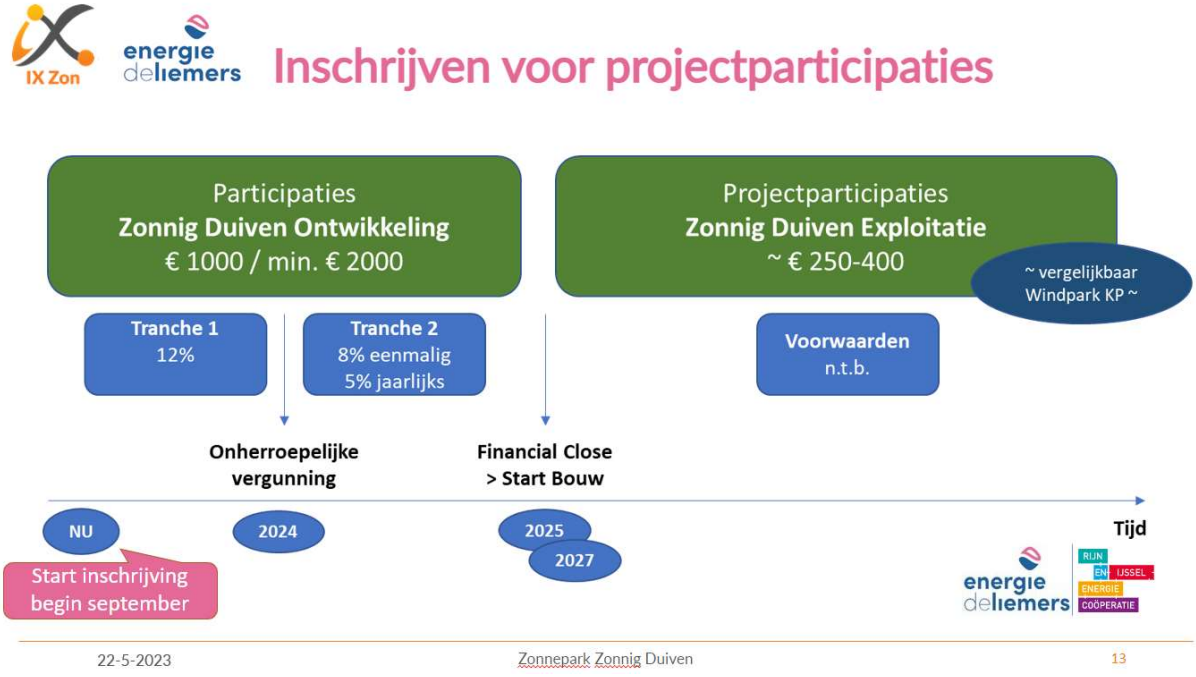
Sheet: 17

Organisatie & financiering (toekomstig*)



** Deze afbeelding wordt van toepassing zodra EDL formeel 50% aandeelhouder is (verwacht juli 2023)*

Sheet: 18



Sheet: 19



Besproken:

Opmerking: is er al een informatiememorandum beschikbaar?

Reactie: Nee nog niet, dit wordt tijdig voor de start van de inschrijfperiode gepubliceerd. Op sheet 20 zijn wel de voorwaarden op hoofdlijnen beschikbaar. Op basis van deze hoofdlijnen wordt de informatie verder uitgewerkt.

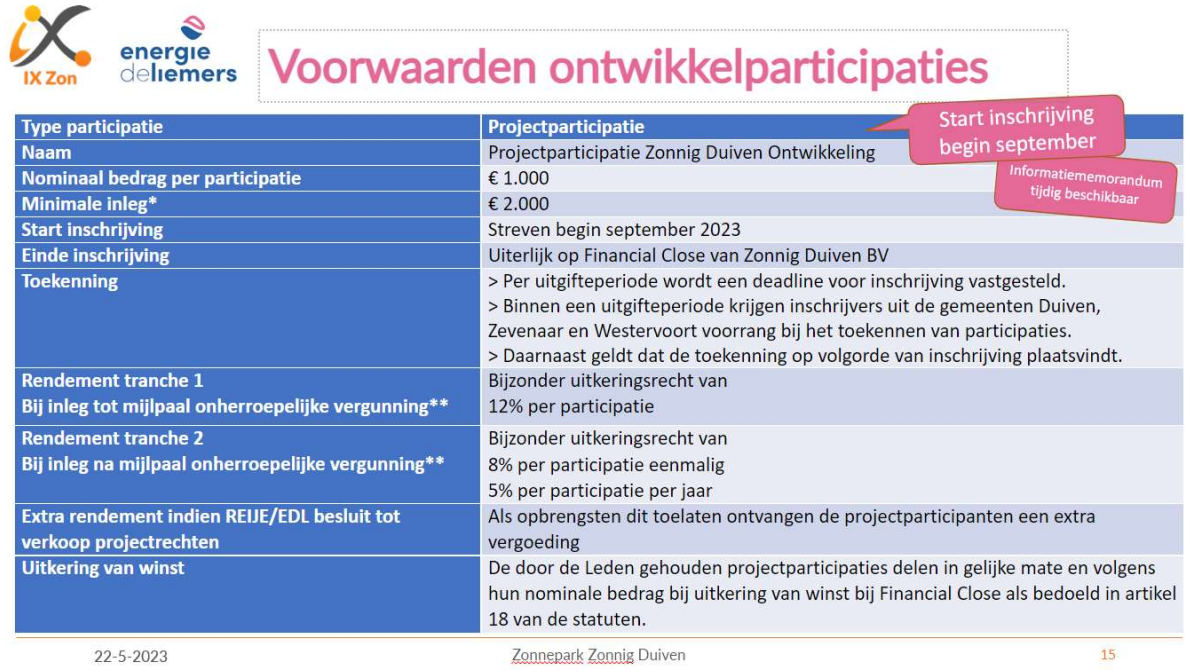
Opmerking: mag je zonder te participeren (financieel inleggen) inspraak hebben op de ALV als lid zijnde? Kan je zo dan niet verkeerde invloed uitoefenen op het project?
Reactie: Op de Algemene Ledenvergadering heeft 1 lid 1 stem. Iedereen kan dus meebeslissen. De participatievoorwaarden die worden vastgesteld voor een bepaald project zoals participatie (financiële inleg) in Zonnig Duiven kunnen echter niet

zomaar worden gewijzigd. Dit zijn juridische overeenkomsten met participanten. Dat is het kader waar de ALV over besloten heeft voor uitgifte en waar zij daarna zich aan te houden heeft.

Opmerking: Kan het zo zijn dat er verlies kan worden geleden bij inleggen voorafgaand aan de bouw?

Reactie: Het kan zo zijn dat wegens onvoorziene kosten of omstandigheden, het project niet meer haalbaar is. Dit kan ook een financiële reden zijn. Het is dus inderdaad mogelijk dat de inleg (gedeeltelijk) verloren gaat. We verwachten van niet, omdat we een goed project voor ons zien, maar het risico bestaat wel degelijk, daarom wordt hier ook een hoger rendement toegezegd.

Sheet: 20



Voorwaarden ontwikkelparticipaties

Start inschrijving begin september

Informatiememorandum tijdig beschikbaar

Type participatie	Projectparticipatie
Naam	Projectparticipatie Zonnig Duiven Ontwikkeling
Nominaal bedrag per participatie	€ 1.000
Minimale inleg*	€ 2.000
Start inschrijving	Streven begin september 2023
Einde inschrijving	Uiterlijk op Financial Close van Zonnig Duiven BV
Toekenning	> Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld. > Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties. > Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.
Rendement tranche 1 Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 12% per participatie
Rendement tranche 2 Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
Uitkering van winst	De door de Leden gehouden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.

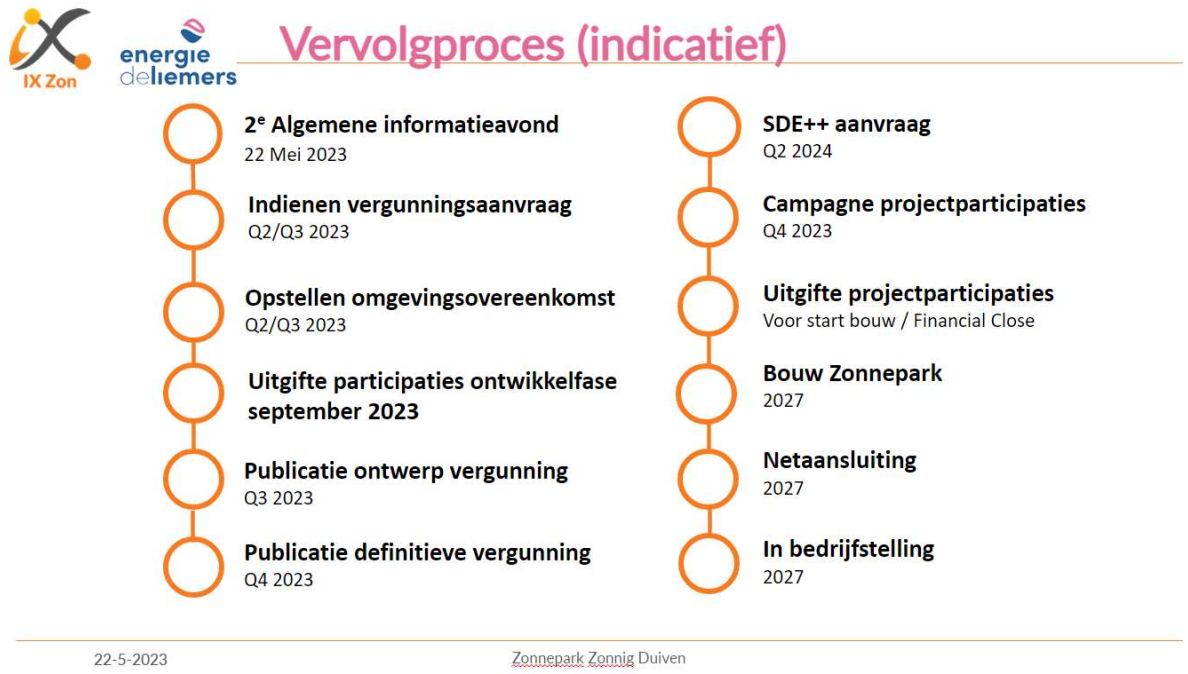
22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 15

Besproken:

Opmerking: Als 100 mensen een participaties aanvragen. Krijgen dan 100 mensen 1 participatie? Of vallen er dan 50 af??

Reactie: Er vallen dan 50 mensen af. Er moeten tenminste twee participaties (voor instapmoment in (ca.) september) worden gekocht. Dit is ook om mensen aan te trekken welke dit soort bedragen tot hun beschikking hebben en het risico aankunnen. Daarnaast gaan we wel voor zoveel mogelijk deelnemers, nu is er dus ruimte voor 50 deelnemers. Als er inschrijvingen zijn voor meer dan 2.000 euro en wel 50 inschrijvingen, dan wordt aan iedereen 1 participatie toebedeeld. Het doel is meer participanten, niet een paar grote inleggers.

Sheet: 21



Besproken:

Opmerking: wordt de vergunning aangevraagd in de gemeente Duiven?

Reactie: Ja.

Opmerking: Zou men niet na financial close op een bestaande netaansluiting een gedeelte kunnen bouwen, maar nog niet alles?

Reactie: gefaseerd bouwen is een optie, maar niet ideaal. Wij zijn dit momenteel verder aan het onderzoeken.

Sheet: 22



Bijlage 10 – Advertentie informatiebijeenkomst 22-05-2023



IX Zon en Energie de Liemers willen een zonnepark ontwikkelen aan de Nieuwgraafsestraat in de gemeente Duiven en hebben in april hiervoor een Samenwerkingsovereenkomst gesloten.

Graag informeren wij je over:
- Stand van zaken v/d projectvoorbereiding
- de deelname van Energie de Liemers in de project BV,
- hoe je nu of later mee kunt doen met het Zonnepark via Energie de Liemers.

Je kunt binnenkort meedoen door investering in risicovolle participaties voor de ontwikkelfase van het project. Je kunt het project ook steunen door je aan te melden als lid van Energie de Liemers, geïnteresseerde voor toekomstige projectparticipaties of afname van stroom uit het Zonnepark.

Voor het aantal kopjes koffie en thee horen we graag of je komt. Meld je per mail aan bij **info@energiedeliemers.nl**.

Op de hoogte blijven

Meld je aan voor de nieuwsbrief op **www.energiedeliemers.nl**

IX Zon DUURZAME ENERGIE energie de liemers

Meer informatie

www.ixzon.nl/duiven en **www.energiedeliemers.nl**