Bijlage A bij Legesverordening Sittard-Geleen 2023 Normprijzen bouwkosten 2023

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	WOONGEBOUWEN				
1	Appartementen standaard	1,00	m³	399,00	399,00
2	Appartementen beter	1,00	m³	491,00	491,00
	GRONDGEBONDEN WONINGEN				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m³	356,00	356,00
4	Tussenwoning beter	1,00	m³	493,00	493,00
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m³	399,00	399,00
6	Half vrijstaand beter	1,00	m³	541,00	541,00
7	Vrijstaand standaard	1,00	m³	493,00	493,00
8	Vrijstaand beter	1,00	m³	640,00	640,00
	WONINGEN - AANVULLINGEN				
9	Garage / berging (in m³)	1,00	m³	205,00	205,00
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m³)	1,00	m³	276,00	276,00
11	Carport / overkapping (in m²)	1,00	m²	147,00	147,00
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m¹ breedte)	1,00	m¹	1.483,00	1.483,00
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m³	410,00	410,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m²	184,00	184,00
	BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m²	1.817,00	1.817,00
16	Café \ Restaurant	1,00	m²	1.564,00	1.564,00
17	Hotel \ Motel	1,00	m²	1.908,00	1.908,00
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)				
18	Gezondheidscentrum	1,00	m²	1.705,00	1.705,00
19	Woonzorgcentrum	1,00	m²	1.550,00	1.550,00
20	Ziekenhuis	1,00	m²	2.356,00	2.356,00

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m²	385,00	385,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m²	1,00	m²	517,00	517,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 m² < 10.000 m²	1,00	m²	459,00	459,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m²	1,00	m²	444,00	444,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m²	1.243,00	1.243,00
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal	1,00	m²	752,00	752,00
	KANTOORGEBOUWEN (in m²)				
27	Kantoor standaard	1,00	m²	1.472,00	1.472,00
28	Kantoor beter	1,00	m²	2.238,00	2.238,00
	ONDERWIJSGEBOUW (in m²)				
29	Basis- en bredeschool	1,00	m²	1.540,00	1.540,00
30	Middelbare- en hogereschool	1,00	m²	1.652,00	1.652,00
	SPORTGEBOUW (in m²)				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m²	1.357,00	1.357,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m²	1.635,00	1.635,00
	WINKELGEBOUW (in m²)				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m²	989,00	989,00
34	Autogarage met showroom	1,00	m²	817,00	817,00
35	Winkels	1,00	m²	1.580,00	1.580,00
	PARKEERGARAGES (in m²)				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m²	411,00	411,00
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m²	1.062,00	1.062,00

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	PORTA KABINES (in m²)				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m²	651,00	651,00
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m²	850,00	850,00
40	Woonwagen	1,00	m²	1.289,00	1.289,00
	TOESLAGEN GEBOUWEN				
41	Paalfundering in m² bebouwd oppervlak *	1,00	m²	45,00	45,00
	AGRARISCH (in m²)				
42	Werktuigen loods	1,00	m²	186,00	186,00
43	Geisoleerd stal (pluimvee)	1,00	m²	223,00	223,00
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m²	186,00	186,00
45	Mestkelder	1,00	m²	85,00	85,00
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m²	34,00	34,00
47	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m²	48,00	48,00
48	Open veldschuur	1,00	m²	172,00	172,00
	AANVULLINGEN DIVERSEN				
49	Zonwering (uitvalscherm-markies) per m¹ *	1,00	m¹	613,00	613,00
50	Airco installaties (st)	1,00	st	631,00	631,00
51	Ventilatie units (st)	1,00	st	1.892,00	1.892,00
52	Ontgeuringsinstallatie (st)	1,00	st	10.097,00	10.097,00
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1,00	st	657,00	657,00
54	Reclame gevelbelettering (m¹) *	1,00	m¹	643,00	643,00
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes (m¹) *	1,00	m¹	618,00	618,00
56	Terrasheaters (st)	1,00	st	605,00	605,00
57	Rookmelders (st)	1,00	st	128,00	128,00
	Totaal m³ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	11,00			4.703,00
	Totaal m² (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	33,00			33.553,00
	Totaal m¹ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW				3.357,00

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	Totaal stuks of post - bouwkosten excl.	6,00			14.010,00
					55.623,00
	BTW			21%	11.680,83
	Totaal bouwkosten incl. BTW				67.303,83

Opmerkingen:

A In het totaal m^1, m^2 en m^3 is de hoeveelheid bij post 'Toeslag ...', 'Verbouw' en 'Diversen' (zie A) niet meegerekend.