

Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB (is bijgewerkt tot de commissie van 11 januari 2022)

Vergadering	Actie	Portefeuillehouder	Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	P. Ploegaert	5 januari 2022: Op 25 januari vindt een informatieve raadsbijeenkomst plaats over de ontwikkelingen in Cadzand-Bad (waaronder lopende projecten, rol Q-team).
Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	M. Poissonnier	5 januari 2022: Momenteel wordt een voorstel voorbereid over de inspraakreacties die zijn binnengekomen op het vooroverleg bestemmingsplan. Wanneer daar een besluit over is genomen, zullen we dit communiceren richting de raad met een doorkijk naar het vervolgtraject.
Maandelijks	Terugkoppelen Transformatieplan Aantrekkelijk Oostburg en aanvraag Regiodeal Zeeuws-Vlaanderen	P. Ploegaert	5 januari 2022: <u>Verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen:</u> Het voorstel wordt voor besluitvorming in de cyclus van januari voorgelegd.

Maandelijks	Elektrisch toeristisch vervoer / deelfietsen	R. de Feijter	<u>5 januari 2022:</u> Er zijn momenteel geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Uiterlijk in het voorjaar van 2022 zal een projectvoorstel opgesteld worden om het elektrisch toeristisch vervoer verder vorm en inhoud te geven, hierbij kijken we ook nadrukkelijk naar de koppeling met grensoverschrijdende initiatieven en naar de samenhang met het mobiliteitsbeleid (zowel gemeentelijk als provinciaal)
Maandelijks	Informeren over de grensoverschrijdende kustverbinding	P. Ploegaert	<u>5 januari 2022:</u> De komende periode wordt het initiatief opgepakt om samen met de Belgische grensgemeenten de mogelijkheden te verkennen met betrekking tot de (toeristisch) grensoverschrijdende kustverbinding. Zodra hier relevante ontwikkelingen op zijn wordt u hierover geïnformeerd. Er is door een particulier een verzoek gedaan om de mogelijkheid van de inzet van grensoverschrijdende elektrische bussen te beoordelen. In de 2^e helft van januari 2022 vindt hier een overleg met betrokkenen over plaats.

Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	P. Ploegaert	<u>5 januari 2022:</u> <u>Streekpromotie:</u> De komende periode wordt benut om de prestatieafspraken met Stichting Gastvrij Zeeuws-Vlaanderen vorm te geven. Deze zijn, samen met de statuten, voor afronding ook aan de raadsleden toegestuurd. <u>Foodregio:</u> In het eerste kwartaal van 2022 is een evaluatie over 2021 gepland. Aan de hand hiervan kan/zal bezien worden of en op welke wijze het project wordt gecontinueerd. <u>ART:</u> Vanuit de gemeenteraad zijn er in het kader van de voorhangprocedure geen wensen of bedenkingen kenbaar gemaakt inzake het opheffen van de ART. Het definitieve collegevoorstel is nu in voorbereiding. <u>Ruiterroutes:</u> Realisatie van het netwerk is voorzien in het voorjaar van 2022.
-----------	--	--------------	--

Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	<u>5 januari 2022:</u> • Voor het ontwerp van de openbare ruimte van o.a. de Kaai en de Middenhavendam heeft de gemeente het vlekkenplan beoordeeld, de ontwikkelaar zal de opmerkingen verwerken in een eerste conceptontwerp. Hierover vindt tweewekelijks afstemming plaats tussen gemeente en ontwikkelaar. De aanvraag omgevingsvergunning voor de eerste fase van de Middenhavendam is ingediend. • Voor de aansluiting van het havengebied op de Promenade (reeds vergund) heeft de ontwikkelaar een voorstel gedaan ter optimalisatie van het ontwerp voor deze locatie. Aangepaste tekeningen zijn aangeleverd en beoordeeld, deze dienen verder te worden aangepast/uitgewerkt door de ontwikkelaar. • De bouwwerkzaamheden Pharos verlopen conform planning.
-----------	---	------------	--

			• <u>Monitoring van de kadeconstructie van de Westhavendam:</u> De monitoring is operationeel, er zijn nog geen bijzonderheden te vermelden. In het komende half jaar zal gemonitord worden of er trends/verplaatsingen zichtbaar zijn ten opzichte van de nulmeting. • <u>Baggerwerkzaamheden:</u> De baggerwerkzaamheden in de Handelshaven zijn in week 51 van 2021 afgerond, daaropvolgend zullen in de Visserhaven de baggerwerkzaamheden in week 1 en 2 worden uitgevoerd in opdracht van Jachthaven Breskens BV. • <u>Onderhoudswerkzaamheden:</u> Het reinigen van de reddingsladders en het herstellen van de afmeervoorzieningen is bijna afgerond. In week 3 worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd, voor deze werkzaamheden is een ander schip benodigd. De verzakkingen langs de kade die een risico vormden voor gebruik van de openbare ruimte zijn in week 50 en 51 van 2021 hersteld.
--	--	--	--

Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	P. Ploegaert	<u>5 januari 2022:</u> Het Hoompje: Het rapport met betrekking tot een bouwhistorische verkenning met kostenraming geeft voldoende mogelijkheden en aanknopingspunten voor restauratie. Intern zijn de vervolgstappen en daarbij behorende benodigdheden in kaart gebracht. Daaruit is gebleken dat een uitgebreid inspectierapport als onderlegger voor de handhavingprocedure nodig is. Daartoe is opdracht gegeven aan de Monumentenwacht van Zeeland. Tevens is een vervolg gegeven aan het zogenaamde Klusproject. Momenteel vindt de ' warme' aanpak plaats voor diverse panden in Hoofdplaat.
Periodiek	Principeverzoek zonnepark Oostburg	R. de Feijter	<u>5 januari 2022:</u> Er wordt een intentieovereenkomst gesloten met Solar Energy Works. De ontwikkelaar start een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid). De ontwikkelaar gaat samen met ons in gesprek met de directe omwonenden over de wensen die in de wandelgesprekken kenbaar gemaakt zijn. Er wordt vervolgens een anterieure overeenkomst opgesteld, waarin de voorwaarden en uitgangspunten nader worden uitgewerkt.

Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	P. Ploegaert	<u>5 januari 2022:</u> <u>Tramhuisjes:</u> De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorbereid. Daarover onderhouden wij een kort lijntje met de gemachtigde van de initiatiefnemer. Er zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de vorige update. Sinds halverwege oktober 2021 zijn we op de hoogte van de kwestie verwaarlozing en vervuiling met ongedierteoverlast als gevolg in en om tramhuisje nummer 66. De eigenaar was gesommeerd om het afval in het pand op te ruimen, het bouwwerk deugdelijk af te sluiten en ongedierte te bestrijden. Na de gestelde termijn is een hercontrole uitgevoerd waaruit geconcludeerd werd dat aan de sommatie is voldaan. Na de hercontrole is de eigenaar verzocht de tuin binnen vier weken te ontdoen van de begroeiing met het oog op verdere ongediertebestrijding. Tijdens de hercontrole is geconcludeerd dat de begroeiing is verwijderd waarmee door de eigenaar is voldaan aan het verzoek. De geplaatste lokdozen zijn de afgelopen weken twee keer per week gecontroleerd. Dit leverde een gemiddelde vangst van 3 tot 6 muizen
-----------	--	--------------	---

			per week. Er zijn vooralsnog geen ratten gevangen. <u>Tramremise:</u> Ten behoeve van herbestemming van het rijksmonument is een (principeverzoek) bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Er zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de vorige update.
Periodiek	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.	P. Ploegaert	<u>5 januari 2022:</u> Op 23 december 2021 werd het geamendeerde voorstel vastgesteld.
Periodiek	Parkeren digitaal 2.0	M. Poissonnier	<u>5 januari 2022:</u> Op 23 december 2021 is het visiedocument "Digitalisering parkeren 2.0, de (juridische) basis op orde" vastgesteld.
Periodiek	PFAS in Waterdunen (naar aanleiding van het instromen van vervuild water vanuit de Schelde via de getijdenduiker)	R. de Feijter	<u>5 januari 2022:</u> Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen voor de gemeente Sluis te melden, dit omdat er nog geen of te weinig onderzoekgegevens zijn. De Provincie heeft aangegeven voornemens te zijn om de sliblagen die ontstaan zijn na de opening van de getijdenduiker en de waterkwaliteit in Waterdunen in februari te bemonsteren. Aan de hand van diepteprofielen zijn er een aantal punten aangetoond waar een dunne sliblaag van maximaal dertig

			centimeter is ontstaan. Zodra de resultaten van dit onderzoek bekend zullen deze direct kenbaar worden gemaakt aan de Gemeente Sluis. Ten aanzien van Waterdunen kan op basis van de huidige kennis wel aangeven worden dat het oppervlaktewater dat via de getijdenduiker Waterdunen instroomt afkomstig is van de Noordzee bij opkomend tij en het meegevoerde slib eveneens grotendeels afkomstig is vanuit de Noordzee. Alleen dicht bij de grens tussen Nederland en België komt een substantieel percentage slib niet uit de Noordzee. Hierdoor is de verwachting dat er dan ook geen ontoelaatbare concentraties zullen worden aangetoond in Waterdunen. De Provincie gaf verder aan dat de consumptie uit Waterdunen een verantwoordelijkheid is van het Zeeuws-Landschap en dat er op dit moment niets geconsumeerd wordt. Wanneer men de consumptie van producten uit Waterdunen wil openstellen zullen deze eerst gecertificeerd moeten worden in het kader van de voedselveiligheid. Pas na goedkeuring kunnen de producten uit Waterdunen vrijgegeven worden om aan te bieden ter consumptie.
--	--	--	--