ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965134019/134673
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum collegebesluit	1 november 2022
Afdeling	Dienstverlening
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	n.v.t.

ONDERWERP

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg ongenummerd te Simpelveld.

BESLISPUNT

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarbij de verklaring van geen bedenkingen definitief is, als er tijdens de termijn van inzage van de ontwerp-vergunning geen, of naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

-

SAMENVATTING

Bijgevoegd technisch schetsontwerp voorziet in de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg ongenummerd te Simpelveld. Het betreft het perceel kadastraal bekend SPV M 190, 3.275 m² groot. Het perceel is eigendom van de gemeente.

Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2016. Met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan het plan.

De aanvraag doorloopt op grond van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

INLEIDING

Plangroep Heggen is gevraagd een technisch schetsontwerp op te stellen voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg te Simpelveld. De aanleg van de parkeerplaats maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving. Het eindresultaat van deze gebiedsontwikkeling is een kwalitatieve en attractieve recreatieve hub rondom het stationsgebouw, de perrons en een deel van het emplacement. De stationsomgeving vormt een schakel in het toeristisch-recreatieve lokale en regionale fiets- en wandelnetwerk met begin- en eindpunt van de Parkstad Route (voorheen Leisure Lane) en functioneert tevens als toegangspoort voor het Land van Kalk. Daartoe wordt tevens de openbare ruimte heringericht.

Bij deze herinrichting van de openbare ruimte is belangrijk dat wordt voorzien in een goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeergelegenheid. De beoogde nieuwe parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg zorgt ervoor dat bezoekers hun auto's kunnen parkeren nabij het projectgebied zonder de directe omgeving te belasten met verkeersbewegingen en zonder dat de parkeerdruk onevenredig toeneemt.

WET- EN REGELGEVING

Wabo, Wet ruimtelijke ordening, (herziening) bestemmingsplan Buitengebied 2016.

De bestemming 'Agrarisch' is primair bedoeld voor bedrijfsmatig agrarisch gebruik en het voorkomen van erosie en wateroverlast. Het inrichten en gebruiken van het terrein als parkeerplaats is op grond van de planregels niet toegestaan.

Aan de aanvraag kan medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure procedure uit artikel 3.10 Wabo. Dit betekent dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) dient af te geven.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de lijn van de "Strategische visie 2013-2023" wordt op diverse beleidsterreinen invulling gegeven aan vergroten van leefbaarheid, levendigheid en attractiviteit in Simpelveld. De gebiedsontwikkeling Stationsomgeving en ontwikkeling van de Parkstad Route draagt hier in kwalitatief opzicht aanzienlijk aan bij.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het definitief ontwerp voor planfase 1 van de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving, inclusief kostenraming en dekking.

OVERWEGINGEN

Het schetsontwerp voor de parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg voorziet in ca. 63 parkeerplaatsen, waarvan het materiaal bestaat uit halfverharding. Tevens wordt voorzien in de aanleg van een drietal buffers voor opvang en infiltreren van hemelwater. Rondom het terrein wordt haagbeplanting aangelegd. Voorts worden meerdere solitaire bomen geplant, zodat de parkeerplaats een zo optimaal mogelijk groene uitstraling krijgt.

Het schetsontwerp van de parkeerplaats waarborgt de bereikbaarheid van het achterliggende agrarisch perceel.

Er zijn voor het overige geen beleidsmatige of wettelijke belemmeringen.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

De ontwikkeling komt geheel voor rekening van de gemeente als initiatiefnemer van het project.

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

Met de pachter heeft overleg plaatsgevonden. Deze heeft inmiddels het bericht ontvangen dat de gemeente de pacht heeft opgezegd en hij per 1 januari 2023 het perceel in goede staat dient op te leveren.

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

De gemeenteraad wordt voorgesteld een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven. De procedure is inmiddels gestart vanwege de noodzaak in maart 2023 met de uitvoering te kunnen beginnen. De ontwerp-vergunning ligt daarom alvast ter inzage met een ‘lege’ verklaring van geen bedenkingen. Met voorliggend raadsbesluit wordt deze lege verklaring alsnog tijdig ingevuld. Indien er naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend, wordt de verklaring van geen bedenkingen definitief en kan de vergunning worden afgegeven.

BIJLAGEN

1. Technisch Schetsontwerp parkeerplaats 134998
2. Ruimtelijke onderbouwing 135105

BESLISPUNT

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarbij de verklaring van geen bedenkingen definitief is, als er tijdens de termijn van inzage van de ontwerp-vergunning geen, of naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De waarnemend secretaris,	De waarnemend burgemeester,
De heer P.A.M.J. Cremers	De heer D.W.J. Schneider

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarbij de verklaring van geen bedenkingen definitief is, als er tijdens de termijn van inzage van de ontwerp-vergunning geen, of naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend.

Simpelveld, 8 december 2022

De griffier, De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons De heer D.W.J. Schneider