Gemeente Almelo

Klantcontactcentrum

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Solar-EP III B.V.
Mevrouw A.M.T. Kampschoer
Bergseweg 28
3633 AK VREELAND

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Zaaknummer	Briefnummer	Datum
	7976087	Z/23/138165	D/24/658888	7 mei 2024

Bijlage(n)	Behandeld door
2	D. Stevens

Onderwerp
Ontwerpbesluit uitgebreide omgevingsvergunning (tijdelijk)

Geachte mevrouw Kampschoer,

U diende op 4 augustus 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het wijzigen van het zonnepark Aadijk II op het perceel Almeloseweg 80 te Almelo. De aanvraag betreft het wijzigen van de reeds verleende omgevingsvergunning met zaaknummer Z/21/119877. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Wij verlenen u een tijdelijke omgevingsvergunning
Wij zijn voornemens om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor een periode ingaande op de dag van inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning en eindigt op 13 oktober 2046. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Publicatie
Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het digitale gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Uiteraard kunt u ook zelf reageren op de inhoud van het ontwerpbesluit. Als er een zienswijze wordt ingediend moeten wij deze meewegen in de besluitvorming.

Bel of mail met vragen
Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar de heer de heer D. Stevens. Of stuur een mail naar gemeente@almelo.nl. Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/23/138165 vermeldt.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
manager team Vergunningverlening en naleving,

J.H.F. Vollenbroek

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
- Ontwerp-omgevingsvergunning (tijdelijk)
- '231219_RO_Wijzigingsvergunning_Zonnepark_Aadijk_II.pdf

ONTWERPBESLUIT TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 augustus 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het zonnepark Aadijk II op het perceel Almeloseweg 80 te Almelo. De aanvraag betreft het wijzigen van de reeds verleende omgevingsvergunning met zaaknummer Z/21/119877 (d.d. 3 oktober 2021).

Het betreft een verzoek van:
Solar-EP III B.V.
Mevrouw A.M.T. Kampschoer
Bergseweg 28
3633 AK VREELAND

Toelichting
De aanvraag voorziet op het wijzigen van een reeds verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark Aadijk II met zaaknummer Z/21/119877. De aanpassingen voorzien in het wijzigen van het type transformator- en inkoopstation wat gevolgen heeft voor de afmetingen, aantallen, kleurstelling en locatie van de stations. Daarnaast zien ze ook toe op het uitbreiden van de onderhoudspaden zodat deze naast de transformatoren ook de omvormers bereikbaar maken voor de veiligheidsdiensten.

Ontwerpbesluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het afwijken van het bestemmingsplan

Voorwaarden
1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode ingaande op de dag van inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning en eindigt op 13 oktober 2046 (einddatum van de eerder verleende omgevingsvergunning Z/21/119877 welke in werking is getreden op 13 oktober 2021). Na deze periode (of eerder wanneer het zonnepark gedurende 3 maanden niet meer in werking is) komt de omgevingsvergunning te vervallen.
2. Maximaal een jaar na 13 oktober 2046 dan wel een jaar na het niet meer in werking zijn van het zonnepark, dient het plangebied in de huidige staat teruggebracht te zijn. Dit laatste houdt in ieder geval in dat het teruggebracht moet worden naar agrarische grond waarbij de zonnepanelen inclusief de omvormers , trafohuisjes, wegen en hekwerken verwijderd dienen te worden en het plangebied als agrarisch gebied wordt ingericht.
3. Het gebruik van het zonnepanelenveld niet mag aanvangen zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen inrichtingstekening, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Rechtsbescherming
Het ontwerpbesluit ligt vanaf het moment van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Een ieder kan gedurende deze periode zijn zienswijze kenbaar maken. In de publicatie van het ontwerpbesluit staat hoe dit kan.

Na de periode van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit, neemt het college een definitief besluit met inachtneming van eventuele ingediende zienswijzen. Tegen dat besluit staat beroep open bij de rechtbank.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:
— artikel 2.10 Wabo voor de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'
— artikel 2.12 Wabo voor de activiteit 'Het afwijken van het bestemmingsplan'

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag
Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 1 november 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. In overleg hebben wij de aanvullende gegevens buiten de gestelde termijn ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 28 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen en adviezen
Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken wordt, op grond van de Algemene wet bestuursrecht voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder de gelegenheid gegeven om een zienswijze tegen, of een advies over, het ontwerp weigeringsbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Bijbehorende documenten
De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
7976087_1691162610968_papierenformulier.pdf	D/23/608381	4-8-2023
7976087_1691162610984_publiceerbareaanvraag.pdf	D/23/608382	4-8-2023
7976087_1702998883979_231219_RO_Wijzigingsvergunning_Zonnepark_Aadijk_II.pdf	D/23/650896	19-12-2023
7976087_1702999025048_Bijlage_1_Ruimtelijke_Onderbouwing_Origineel_2021.pdf	D/23/650897	19-12-2023
7976087_1702999113680_Bijlage_2_-_Transformatorstations.pdf	D/23/650898	19-12-2023
7976087_1702999160017_Bijlage_3_-_Technische_Ontwerptekeningen_Aadijk_II-001.pdf	D/23/650899	19-12-2023
7976087_1702999191440_Bijlage_4_-_Landschapsplan_Aadijk_II.pdf	D/23/650900	19-12-2023
7976087_1702999224897_Bijlage_5_-_Inkoopstation.pdf	D/23/650901	19-12-2023
7976087_1702999252076_Bijlage_6_-_Akoord_GasUnie.pdf	D/23/650902	19-12-2023
7976087_1702999304176_Bijlage_7_-_Bewonersparticipatie.pdf	D/23/650903	19-12-2023

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

A. Een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
Het plan omvat ten minste een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:
   - de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
   - de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   - de situering van het te bouwen bouwwerk;
   - de aan- en afvoerwegen;
   - de laad-, los- en hijszones;
   - de plaats van eventuele bouwketen;
   - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

   Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein.

B. Gegevens met betrekking tot de constructie:
   1. detailberekeningen en tekeningen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
   2. detailberekeningen en tekeningen van verbindingen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
   3. werktekeningen t.b.v. de uitvoering van beton-, staal-, glas- en houtconstructies.

   Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn ingediend en goedgekeurd.

Redenen en regels
Onderdeel van het besluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning voor het zonnepark Aadijk II (fase 2) op het perceel Almeloseweg 80 te Almelo. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:
1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens het bouwen.
3. Bij punt III leest u wat u moet doen in bijzondere situaties.

I. Redenen
Wij keken of het bouwwerk voldoet aan de regels die staan in artikel 2.10 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt
Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Bestemmingsplan
1. Het bouwwerk komt op grond met de bestemmingen 'Agrarisch', 'Groen', 'Woongebied - Uit te werken', 'Water' en Verkeer' met functieaanduidingen 'Specifieke vorm van verkeer – wijkontsluitingsweg' en 'houtwal' en dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Hiervoor geldt het bestemmingsplan 'Waterrijk_Almelo_fase1', alsmede het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
    - Het bouwwerk heeft geen negatieve gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het bouwwerk mag afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).
3. U leest meer informatie over het bovenstaande punt in het hoofdstuk 'Het afwijken van het bestemmingsplan'.

Welstand
1. Het uiterlijk of de plek van het bouwwerk past bij de rest van de omgeving. Hierover kregen wij op 2 november 2023 een positief advies ontvangen van de stadsbouwmeester. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit
1. Het bouwwerk voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening
1. Het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Almelo.

II. Regels bij het bouwen

Als u als vergunninghouder gaat bouwen, zijn er regels waaraan u zich moet houden. Deze staan in artikel 2.22 van de Wabo. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw gaat volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

1. Het bouwen gaat volgens de regels van:
   - het Bouwbesluit 2012;
   - de Bouwverordening van gemeente Almelo;
   - de regels die gemaakt zijn over het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Almelo.
2. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
   - deze vergunning;
   - de bouwtekening(en);
   - andere documenten die horen bij het bouwen.
3. Wij kunnen deze omgevingsvergunning ongeldig maken. Dat kunnen wij doen op de volgende momenten:
   - als de bouw niet begint binnen 26 weken na vergunningverlening;
   - als de bouw meer dan 26 weken stil staat.

Wij maken nooit van deze mogelijkheid gebruik zonder uw mening hierover te vragen.

Brandveiligheid

1. Een zonnepark wordt vanuit het Bouwbesluit niet gezien als een bouwwerk. Vanuit de beoordeling op basis van het bovengenoemde wettelijke toetskader zijn er geen eisen. Echter beoordelen wij ook de mogelijkheden van het veilig repressief optreden door de brandweer. Bij het ontdekken van een brand op het zonnepark, zij het in de panelen, een trafo of een buitenbrand zal zeer waarschijnlijk de brandweer gealarmeerd worden.

   <u>Scenario's</u>
   Vanuit het risico op het ontstaan van brand, het risico op uitbreiding van brand en de mogelijkheden voor repressief brandweeroptreden worden 3 scenario's onderscheiden:

   A. Zonnepaneel in brand
   B. Brand in een omvormer/trafo
   C. Ruigte/grasland brand

A. Zonnepaneel in brand

<u>Scenario</u>:
Door een technisch falen ontstaat brand in een zonnepaneel.

<u>Risico op branduitbreiding</u>:
De zonnepanelen liggen in secties tegen elkaar. Bij het in brand geraken van een paneel zal de brand zich uitbreiden naar de direct aanliggende panelen binnen dezelfde sectie. Afhankelijk van de stralingsintensiteit die vrijkomt kan de brand zich uitbreiden naar een volgende sectie van panelen. De afstand naar de naastgelegen onder en boven gelegen rij is beperkt tot een afstand van ongeveer 2 meter. Er moet uitgegaan worden van brandoverslag tussen de secties in één rij en het uitbranden van één of meerdere rijen. In tijd van droogte is de kans op branduitbreiding via het grasland reëel. Dit kan leiden tot het in brand raken van meerdere rijen zonnepanelen.
In het document "landschappelijke inpassing" is aangeven dat er onder de hoogspanningskabels stroken vrij blijven van panelen. Of de onderlinge afstanden c.q. vrijgehouden zone voldoende is moet nader afgestemd worden met Tennet.

Mogelijkheden voor repressief optreden:
Een brand in een zonnepaneel is lastig te blussen. Doordat de panelen stroom op blijven wekken en niet uitgeschakeld kunnen worden, is er elektrocutiegevaar voor het repressief brandweer personeel. De brandweer zal terughoudend zijn met het benaderen van de brandende panelen. Er moet uitgegaan worden van het uitbranden van meerdere rijen en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.
Uitbreiding naar de omgeving kan beperkt worden door het koelen van naast gelegen rijen. Echter, gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken van primaire bluswatervoorzieningen is dit niet zonder meer mogelijk.
In tijd van droogte is de kans op verdere branduitbreiding via het grasland reëel.

B. Brand in een omvormer, verzamelstation of inkoopstation.

Scenario:
Door een technisch falen ontstaat brand in een omvormer, schakelstation of inkoopstation. Dit heeft betrekking op o.a. de omvormers (SMA MV Power stations) en de netstations.

Risico op branduitbreiding:
Afhankelijk van de locatie van de bovengenoemde systemen/stations, kan een brand zich uitbreiden naar een rij zonnepanelen. In tijd van droogte kan het omliggende grasland in brand raken.

Mogelijkheden voor repressief optreden:
Doordat de panelen stroom op blijven wekken en niet uitgeschakeld kunnen worden, is er elektrocutiegevaar voor het repressief brandweer personeel. Indien er geen mogelijkheid is om de stroomtoevoer vanuit de zonnepanelen naar de systemen/stations uit te schakelen is veilig repressief optreden niet mogelijk.
Uitbreiding naar de omgeving kan beperkt worden door het koelen van naast gelegen systemen of rijen zonnepanelen afhankelijk van de tussenafstand tot het brandende systeem/station. Echter, gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken van bluswatervoorzieningen is dit niet zonder meer mogelijk. Zonder aanvullende maatregelen moet uitgegaan worden van het uitbranden van een gehele rij en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.
In tijd van droogte is de kans op verdere branduitbreiding via het grasland reëel.

C. Ruigte/grasland brand

Scenario:
Na een lange periode van droogte is het grasland tussen/onder de panelen dor en brandbaar. Door een onoplettendheid, moedwillig handelen of een technisch falen zoals genoemd bij scenario 1 en 2 ontstaat er brand in het grasland.

Risico op branduitbreiding:
Afhankelijk van de droogte kan de brand zicht snel uitbreiden via het grasland. Via de bekabeling van de panelen kan de brand zich uitbreiden naar de panelen. Afhankelijk van de locatie van de systemen/stations kan de brand zicht uitbreiden naar de systemen/stations.

Mogelijkheden voor repressief optreden:
Gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken van primaire bluswatervoorzieningen is de beperking van een brand niet zonder meer mogelijk. Zonder aanvullende maatregelen moet uitgegaan worden van het uitbranden van een geheel zonnepaneelveld en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.

Risico-reducerende maatregelen

De volgende maatregelen moeten worden getroffen om de kans op een incident en de gevolgen van een incident te verkleinen:

1. De systemen en stations voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
2. De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrij te houden van begroeiing.
3. Op de toegangspoorten zorgen voor een veiligheidsinstructie en contactgegevens in geval van calamiteiten.
4. De behuizing van de systemen en stations brandwerend van binnen naar buiten uitvoeren.
5. Door de leverancier/installateur van de installaties een werkinstructie c.q. een handelingsperspectief bij brand/kortsluiting aan ons te laten aanleveren.

Te accepteren restrisico

Met het treffen van de bovenstaande maatregelen wordt niet ingezet op het beperken van een brand binnen een rij zonnepanelen. Het uitbranden van een gehele rij zonnepanelen en de overlast door rookontwikkeling voor de omgeving moet hiermee geaccepteerd worden als restrisico.

Natuurbescherming (Flora & Fauna)

1. Het project is in het kader van de Wet Natuurbescherming, voor het onderdeel soortenbescherming, niet vergunningplichting. Mits het aanleggen van het zonneveld buiten de nest en broedperiode van vogels plaatsvindt.
2. De zorgplicht artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming is altijd van toepassing en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Meldingsplicht

U meldt de volgende werkzaamheden aan de toezichthouder. U belt daarvoor naar afdeling bouwtoezicht, op (0546)-541111, of u stuurt een e-mail naar: gemeente@almelo.nl. Als u gebruik maakt van het e-mailadres, wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Werkzaamheid	Hoe meldt u de werkzaamheid?	Wanneer meldt u de werkzaamheid?
Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning.	brief/e-mail/digitaal	volgens de afspraken
Start van het werk (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden)	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van grond	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	telefoon/e-mail	uiterlijk op de dag dat het werk stopt

III. Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

1. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Regelgeving en Handhaving.
2. Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor neemt u contact op met de gemeente Almelo op (0546) 54 11 11.
3. Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

2. Het afwijken van het bestemmingsplan

U krijgt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:
1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens de bouw/het gebruik.

I. Redenen
Wij keken of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt
Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Afwijken van het bestemmingsplan met ruimtelijke onderbouwing

1. Het bouwwerk komt op grond met de bestemmingen 'Agrarisch', 'Groen', 'Woongebied - Uit te werken', 'Water' en Verkeer' met functieaanduidingen 'Specifieke vorm van verkeer – wijkontsluitingsweg' en 'houtwal' en dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Hiervoor geldt het bestemmingsplan 'Waterrijk_Almelo_fase1', alsmede het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren'.
    - Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
    - Het afwijken van het bestemmingsplan is ruimtelijk aanvaardbaar. Hierover leest u meer in de bijlage bij deze vergunning met kenmerk '231219_RO_Wijzigingsvergunning_Zonnepark_Aadijk_II.pdf'.
    - U mag daarom afwijken van het bestemmingsplan. Dat staat in 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo.

II. Regels bij het afwijken van een bestemmingsplan
Als u, de vergunninghouder, afwijkt van het bestemmingsplan, zijn er regels waaraan u zich moet houden. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw en het gebruik gaan volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.22 en 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen
U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
- deze vergunning;
- de werktekening(en);
- andere documenten die horen bij de werkzaamheden.