Commissie GEZ 29-01-2025, vragen SP m.b.t. Ontwerpbesluit grondexploitatie project Industriestraat/Koempelstraat.

1. Waarom staat in het ontwerpbesluit bij punt 1 niet het totaalbedrag opgenomen : "in te stemmen met **totaalbedrag grondexploitatie van € 691.000,-?**

Het vermelden van alleen het totaalbedrag biedt geen inzicht in de grondexploitatie. Daarvoor is meer informatie nodig. Daarom is in de nota van toelichting een overzicht met de kosten, opbrengsten en het te dekken tekort opgenomen.

2. Bent u het met ons eens dat dit totaalbedrag moet worden genoemd?

Nee.

3. Indien niet, dan graag hiervan de onderbouwing.

Zie antwoord op vraag 1.

4. Betreffen de in de NVT genoemde 22 sociale huurwoningen het totaal aantal woningen, die in het projectgebied Rolduckerveld vervallen?

Ja.

5. Indien niet, hoeveel woningen vervallen er dan in totaal?

Niet meer dan 22 woningen vervallen.

6. Er worden hier 20 sociale huurwoningen teruggebouwd. Worden de overige 2 woningen nog ergens anders gecompenseerd/teruggebouwd?

Nee.

7. Indien uit het antwoord op vraag 4 blijkt dat er in totaal meer dan 22 woningen vervallen, worden deze voordat de laatste bewoners van de sociale huurwoningen in het projectgebied moeten verhuizen gecompenseerd, zodat de bewoners niet gedwongen worden om ongewild buiten Kerkrade te moeten verhuizen?

Niet meer dan 22 woningen vervallen.

Voor wat betreft de proceskosten Industriestraat 41-53 van € 29.870,46 hebben we de volgende vragen:

8. Waarvoor zijn deze kosten precies gemaakt en waaruit bestaan deze kosten?

Deze kosten hebben betrekking op het aankopen en de asbestsaneringen van de panden Industriestraat 41-53.

De proceskosten bestaan uit:

- Verwervingskosten (taxaties, notaris, kadaster) € 10.159.42
- Onderzoeken asbestsaneringen € 19.711,04

9. Zijn deze procedures hiermee afgehandeld of zijn er nog aanvullende procedures en kosten te verwachten?
De omgevingsvergunning ligt ter inzage tm 29 januari 2025.
Voor de civiele kosten (bouwrijp en woonrijp) zal de aanbestedingsprocedure gevolgd worden.

Voor wat betreft de inloopmiddag burgerparticipatie op 12 juni hebben we de volgende vragen:
10. In welk jaar was die inloopmiddag, er staat alleen 12 juni?
2024

11. We hadden graag een verslag van de reacties tijdens de inloopmiddag.
Het betreft een inloopbijeenkomst, waarbij met 20-25 geïnteresseerden gesprekken zijn gevoerd. Hiervan is geen verslag.

12. We lezen bij “uitvoering” dat er in de eerste helft van 2025 zal worden gestart met het bouwrijp maken van de projectlocatie, waarbij de start van de bouw van de woningen is voorzien in de tweede helft van 2025. Echter lezen we verder, dat aansluitend ook nog eens wordt gestart met het bouwrijp maken voor Q1 2026. Dit laatste begrijpen we niet en we vragen u dan ook om dit uit te leggen.
Q1 2026 betreft het ‘woonrijp’ maken.

Alvast dank voor de beantwoording.