Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	3896
Extern Zaak ID	2020031665139
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 april 2024
Agendapunt	6
Titel	Landgoed Hooijpolder
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	H. de Jongh

Bijlagen
Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling Hooijpolder
Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zonder persoonsgegevens
Gebiedsontwikkeling Hooijpolder – Toelichting
Gebiedsontwikkeling Hooijpolder – Regels
Gebiedsontwikkeling Hooijpolder – Bijlagen regels
Gebiedsontwikkeling Hooijpolder – Bijlagen bij toelichting
Verbeelding Gebiedsontwikkeling Hooijpolder
20240423 Mva Hooijpolder

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad debatteert	11 april 2024
De raad besluit	**25 april 2024**

Toelichting

Met dit initiatief wordt het originele cultuurhistorische slagenlandschap weer hersteld door het terugbrengen van sloten met de begeleidende begroeiing. Door middel van struinpaden kunnen wandelaars het landgoed betreden. Daarnaast zijn wandelpaden aanwezig langs de randen van het landgoed. Tevens wordt een deel van de aanwezige bebouwing/bedrijfsvoering verwijderd, waaronder het grootste deel van de bedrijfsbebouwing aan de Lange Broekstraat 34, ten behoeve van het open karakter van het landschap. Met dit initiatief wordt 7,5 hectare nieuwe natuur en 3 woonkavels gerealiseerd en gebouwd naar behoefte, namelijk voor personen met binding met deze gemeente.

Voorgesteld besluit

Gemeente Geertruidenberg

1. Het bestemmingsplan ‘Landgoed Hooijpolder’ met identificatienummer NL.IMRO.0079.RDBPHooijpolder-vs01 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van de artikelen 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

De raad besluit unaniem om

1. Het bestemmingsplan ‘Landgoed Hooijpolder’ met identificatienummer NL.IMRO.0079.RDBPHooijpolder-vs01 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van de artikelen 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.