

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 15 februari 2016
Agenda nr:
Onderwerp: zittingstermijn stadsbouwmeester

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Doel:

Het vaststellen van de zittingstermijn van de stadsbouwmeester.

Samenvatting:

Een stadsbouwmeester is een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan het college van burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Op basis van artikel 12b lid 4 van de Woningwet kan de stadsbouwmeester voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd en voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd. Dit betekent dat op basis van de Woningwet een stadsbouwmeester in totaliteit voor een periode van 6 jaar kan worden benoemd.

De gemeenteraad heeft op 17 december 2012 Michel van de Berg voor een periode van 1 jaar benoemd als stadsbouwmeester. Vervolgens heeft de gemeenteraad Michel van de Berg op 4 november 2013 herbenoemd voor een periode van 3 jaar (tot 1-1-2017). Deze termijn loopt dus aan het einde van dit jaar af.

Op basis van de Woningwet kan de gemeenteraad een stadsbouwmeester benoemen voor een periode van 6 jaar (maximale termijn). Michel van de Berg is benoemd voor een periode van 4 jaar. Het opnieuw herbenoemen (herkiezen) van de stadsbouwmeester is naar de letter van de Woningwet niet mogelijk. Het verlengen (langer laten duren) van een benoemingstermijn wordt in de Woningwet niet uitgesloten. Het met twee jaar verlengen van de benoemingstermijn is in overeenstemming met de geest van de Woningwet. Mocht eventueel uit een rechterlijke uitspraak blijken dat het verlengen van de benoemingstermijn juridisch niet juist zou zijn, dan kan altijd worden teruggevallen op de plaatsvervangend stadsbouwmeester te weten Rob Brouwers.

Advies:

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1-1-2019).

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

-

3. Relatie met bestaand beleid

-

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

- a. De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar verlengen (tot 1-1-2019);
- b. Het benoemen van een nieuwe stadsbouwmeester.

5. Samenwerking

Samenwerking met de gemeente Eijsden-Margraten.

De gemeente Eijsden-Margraten zal hoogstwaarschijnlijk per 1-1-2017 de dorpsbouwmeester (Michel van de Berg) vervangen en nieuwe dorpsbouwmeester benoemen. Een optie is om gelijktijdig met de gemeente Eijsden-Margraten een nieuwe c.q. een zelfde stads- (dorps)bouwmeester te benoemen. Een betere optie is wellicht om niet gelijktijdig met de gemeente Eijsden-Margraten een nieuwe stadsbouwmeester te benoemen maar een overlap te creëren. Op deze manier blijft de kennis en ervaring van Michel van de Berg, na 1-1-2017, nog minimaal 2 jaar binnen de regio behouden. Dit biedt de gemeente Eijsden-Margraten de mogelijkheid om terug te vallen op de kennis en ervaring van Michel van de Berg. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de nieuwe dorpsbouwmeester van de gemeente Eijsden-Margraten per 1-1-2019 als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul te benoemen.

6. Aanbestedingen

-

7. Financiën

Wanneer er voor gekozen wordt om een nieuwe stadsbouwmeester te benoemen dan zal op korte termijn een sollicitatieprocedure moeten worden opgestart. Voordat de huidige stadsbouwmeester wordt vervangen zal de nieuwe stadsbouwmeester zich eigen moeten maken van het vastgestelde (welstands)beleid en de interne werkwijze.

- Personele inzet: ca. 60 uur;
- Publicatiekosten vacature: ca. €850,00
- Inwerkkosten nieuwe stadsbouwmeester: ca. €3000,00

8. Communicatie

-

9. Afwegingen en Advies

Afweging 1

De huidige stadsbouwmeester vult zijn functie uitstekend in. Hij is bekend met het vastgestelde welstands- en terrassenbeleid en wordt thans betrokken bij het op te stellen reclame- en uitstalbeleid. De huidige stadsbouwmeester is daarnaast bekend met en wordt betrokken bij op stapel staande (grotere) bouwprojecten zoals bouwplannen in het centrum, de Leeuwbierbrouwerij, het boomkroonpad en Diepengaerde (fase 2).

Afweging 2

Zie onder 5. Samenwerking

Advies:

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1-1-2019).

10. Bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 12 januari 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB op 26 januari 2016.

B e s l u i t :

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1-1-2019).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 februari 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings,
voorzitter