Aan de bewoners van deze woning

September 2023

Beste omwonenden,

Ter informatie ontvangt u hierbij het verslag van de omgevingsdialoog met betrekking tot de beoogde woningbouwontwikkeling op de locatie Daalakkerweg 59 te Roermond d.d. 13-9-2023.

De omgevingsdialoog voor de locatie Daalakkerweg 59 heeft plaatsgevonden op 13 september jl. van 17:00 uur tot 18:00 uur voor de omliggende bedrijven en van 18:30 uur tot 20:00 uur voor de omwonenden, in het Partycentrum Zaal Aad Leeuwe. Namens de initiatiefnemer waren aanwezig:

; , en namens LPM Development B.V als initiatiefnemer en namens Janssen Wuts architecten B.V. stedenbouwkundige/architect, alsmede namens de gemeente Roermond.

Aanleiding voor dit initiatief is gelegen in het feit dat de locatie (Daalakkerweg 59) al meer dan 20 jaar niet meer in gebruik is. Vanwege de grote behoefte aan woningen ligt een ontwikkeling naar woningen op deze locatie voor de hand. De huidige bestemming "wonen" is in overeenstemming met de gewenste ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft hierover vooroverleg gehad met de gemeente Roermond.

Om draagvlak bij nieuwe initiatieven te krijgen is een dialoog tussen initiatiefnemer en de omgeving bij aanvang van een ontwikkeling belangrijk. Op advies van de gemeente Roermond is daarom deze omgevingsdialoog middels een inloopavond georganiseerd. Alle direct omwonenden van de betreffende locatie zijn uitgenodigd per brief die aan huis is rondgebracht. Dit betreft de straten: Daalakkerweg (deels), Jules Breukersstraat (deels), Jan Amentstraat (deels) en Jan Truyenstraat (deels).



De omgevingsdialoog was laagdrempelig van opzet waarbij in een informele sfeer kennis kon worden genomen van het initiatief middels meerdere tekeningen die op de tafels en op een presentatiewand inzichtelijk werd gemaakt. De tekeningen hebben betrekking op de beoogde bebouwing en de stedenbouwkundige invulling van het terrein. Van de circa 30 uitgenodigden waren circa 20 omwonenden aanwezig met één of twee personen. Daarnaast waren er nog enkele personen aanwezig die niet in de directe omgeving woonachtig zijn maar die wel geïnteresseerd zijn in het voornemen.

Hieronder wordt eerst een beknopte omschrijving van het initiatief gegeven, gevolgd door de opmerkingen die tijdens de bijeenkomst door de omwonenden zijn gemaakt.

Beschrijving van het initiatief

De locatie wordt omsloten door de Daalakkerweg, Jan Truyenstraat, Jan Amentstraat en Jules Breukersstraat. De woningen aan de Jan Amentstraat en Jules Breukersstraat betreffen vrijstaande woningen. De woningen aan de Daalakkerweg en Jan Truyenstraat twee-onder-een-kapwoningen. Kijkend naar de huidige stedenbouwkundige opzet van de omgeving is er in de ontwikkeling voor gekozen om het woningtype twee-onder-een-kapwoningen aan de Daalakkerweg door te zetten. Op deze wijze zal het straatbeeld gelijk zijn aan de bestaande woningen van de Daalakkerweg. De levensloopbestendige woningen, grenzend aan de achtertuinen van de vrijstaande woningen aan de Jules Breukersstraat, zijn eveneens vrijstaand. Voor de woningen grenzend aan de tuinen van de vrijstaande woningen aan de Jan Amentstraat hebben wij gekozen voor rijwoningen die meer aansluiten op het woningtype aan de Jan Truyenstraat.

De locatie is gelegen nabij bedrijventerrein Willem-Alexander, wat de nodige uitdagingen met zich meebrengt. Zo hebben onder andere de milieuaspecten geur en geluid invloed op de locatie. Met het initiatief wordt ervan uitgegaan dat aan alle wet- en regelgeving moet worden voldaan. Bij de verdere ontwikkeling zullen er meerdere onderzoeken worden uitgevoerd die uitgangspunt zijn voor de bebouwingsmogelijkheden van het perceel.

De ontwikkeling gaat uit van verkoopwoningen voor verschillende doelgroepen, door deze mix aan koopwoningen willen wij bijdragen aan het behoud van o.a. de levensvatbaarheid van Leeuwen. Niet alleen aan behoud of aantrekken van een doelgroep is hierbij het uitgangspunt. Ook doorstroming binnen Leeuwen zelf draagt hier aan bij.

De nieuwe wijk zal als woonerf worden aangelegd via een rondgaande weg met één in- en uitgang aan de Daalakkerweg. Op deze manier wordt er een rustig woongebied gecreëerd en worden extra verkeersbewegingen van gemotoriseerd verkeer van de Daalakkerweg naar de Jan Truyenstraat tegengegaan of omgekeerd. Door de rondgaande weg ontstaat de mogelijkheid om een groen plein in het midden van het project te situeren. Vanuit deze plek is het mogelijk om via een 'langzaamverkeer' verbinding te voet of met de fiets naar de bestaande wijk te gaan.

Bij de invulling van het perceel is ook rekening gehouden met de geldende parkeernorm van de gemeente Roermond. Het parkeren is zowel bij de woning als in parkeerclusters opgelost.

De 6 twee-onder-een-kapwoningen aan de Daalakkerweg worden traditioneel ingedeeld, waarbij de woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een kap. De woningen hebben een eigen achterom met een buitenberging in de tuin.

De 2 blokken met 5 rijwoningen zijn bestemd als bereikbare koop voor o.a. jonge gezinnen en bestaan eveneens uit 2 bouwlagen met een kap. Door woningen te brengen voor deze doelgroep ontstaat er meer dynamiek en levendigheid in het project en haar omgeving. Deze woningen hebben tevens een achterom middels een pad aan de achterzijde van de tuinen.

Ten slotte omvat het project nog de 12 levensloopbestendige woningen van 1 bouwlaag waarvan er 3 geschakeld en 9 vrijstaand zijn. De levensloopbestendige woningen kunnen in 2 types gebouwd worden. Dit komt ten goede aan de diversiteit van woningtypes in het project.



Reacties / opmerkingen

Alle reacties, van de aanwezige omwonenden tijdens de omgevingsdialoog, op het plan van de initiatiefnemer zijn hieronder opgesomd. In het kader van de privacywetgeving is er geen persoonlijke informatie opgenomen.

De vragen en opmerkingen van betrokkenen/omwonenden welke via vragenlijsten, post-it memo's op de situatietekeningen en via de informele gesprekken zijn ontvangen, zijn in onderstaande tabel weergeven.

Schriftelijke reacties tijdens de omgevingsdialoog middels formulieren
Wat voor woningen komen er? Heb interesse in levensloopbestendige woning i.v.m. leeftijd 76 jaar.
Betrek het dorpcomite bij jullie plannen
Hou rekening met de geurcirkel v/d papierfabriek
Levensloopbestendige woningen meer klusteren met "ontmoetingsplek" in het midden (eenzaamheid tegengaan)
Groenstrook en/of laagbouw laten grenzen aan woning Jan Amentstraat
Levensbestendige bouw aan de kant van de Jan Amentstraat
Waarom niet Schietbergsweg bouw (Leeuwen II)
Groenstrook aan kant van de Jan Amentstraat.
Combineer gezinswoningen en levensloopbestendig bij elkaar.

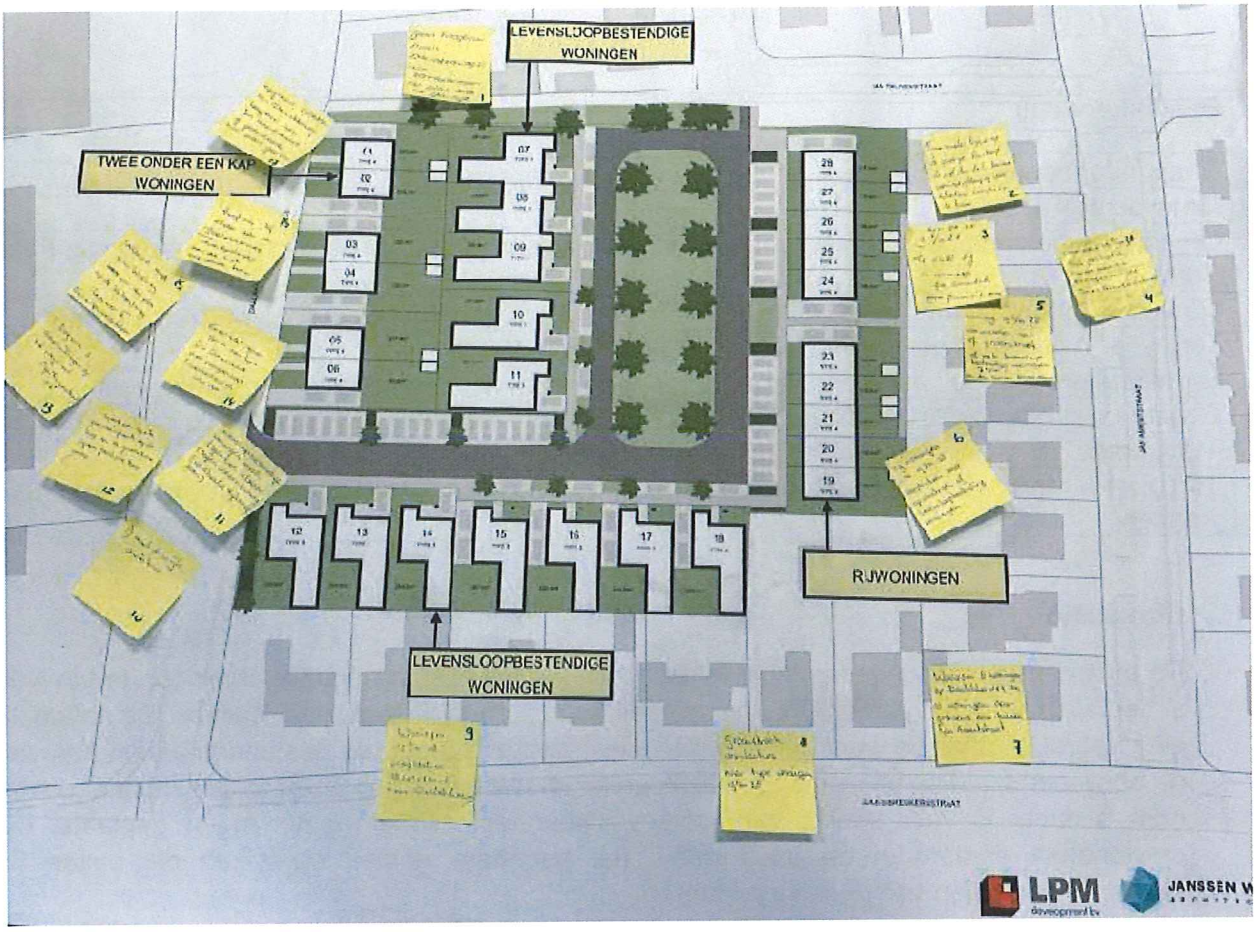


Foto van de post-it memo's zoals deze zijn opgeplakt door de omwonenden op de situatietekening.

Opmerkingen naar aanleiding van de gesprekken middels de post-it memo's op de situatietekening in volgorde van nummering van de memo:

No.	Jan Amentstraat
2	Zonnepanelen liggen op de garage, dus hoop ik niet dat de te bouwen woningen/berging voor schaduw zorgen in de tuin.
3	6041 BE – 46, 19 t/m 28 Te dicht bij de woningen Jan Amentstraat geen privacy meer.
4	Woningen 12 t/m 30 Niet pal aan de tuinen van de woningen van de Jules Breukersstraat.
5	Voorstel, Woning 19 t/m 28 verwisselen met of groenstrook of met levensloop bestendige woningen 7 t/m 11 en dan tuinen tegen elkaar.
6	Rijwoningen nr. 19 t/m 28 verplaatsen met groenstrook of levensloopbestendige woningen.

No.	Jules Breukersstraat
7	Waarom 6 woningen op Daalakkerweg en 10 woningen aangrenzend aan tuinen Jan Amentstraat?
8	Groenstrook verplaatsen naar type woningen 19 t/m 28.
9	Woningen 12 t/m 18 verplaatsen, groenstrook naar Daalakkerweg.

No.	Daalakkerweg
1	Geen 'hoogbouw' naast Daalakkerweg 55 i.v.m. zonnepanelen op plat dak van de garage.
10	Maak de wijk autovrij.
11	Levensloop bestendige woningen meer tegenover elkaar (tegen vereenzaming) (voorbeeld Rijksweg Horn).
12	Maak een grote parkeerplaats op de kop van de groenzone (Groene plein) voor zorgwerkers.
13	Zorg voor 2 aansluitingen op het wegennet (Jan Truyenstraat = 2e)
14	Eventueel groenstrook aan kant Jan Amentstraat met aangrenzend levensbestendige woningen.
15	Waarom niet ontwikkeling van dit plan op de Schildbergsweg Leeuwen II? (ooit oorspronkelijk bedoelt)
16	"Hoogbouw" bij elkaar aan de Daalakkerweg levensbestendig aan de kant bestaande bouw.
17	"Hoogbouw" clusteren aan Daalakkerweg, laagbouw aan Jan Amentstraat of groenstrook hier laten grenzen.

Conclusie

De algemene houding was positief in relatie tot het initiatief om nieuwe woningen te bouwen in Leeuwen. Ook het verschil in woningtypes kon rekenen op positieve reacties. De aandacht ging vooral uit naar de woningen die gepositioneerd zijn tegen de bestaande tuinen aan van de omwonenden. Hierbij wordt veelvuldig gekeken naar de eigen persoonlijke situatie, omdat men beducht is voor verlies van privacy. Daarnaast zijn er opmerkingen geplaatst die omwonende ervaren in de buurt m.b.t. het openbare gebied en zaken die buiten de invloedssfeer vallen van de initiatiefnemer.

Initiatiefnemer gaat op basis van de ontvangen feedback gedurende de omgevingsdialoog het plan/project op onderdelen bestuderen waarbij met name naar de positionering van de woningen zal worden gekeken. Initiatiefnemer zal de uitkomst van dit proces wederom voorleggen aan de omwonenden.

Binnen twee weken na de omgevingsdialoog hebben alle genodigden, evenals bezoekers die niet genodigd waren, het verslag huis-aan-huis ontvangen.

Onderstaand enkele foto's van de omgevingsdialoog van 13.09.2023

Weert, 04 oktober 2024

Verslag Omgevingsdialoog Daalakkerweg

Beste omwonenden,

In navolging van het 2e omgevingsdialoog gehouden op 18 september jl. van 19.00 tot 20.00 uur in het Partycentrum Zaal Aad Leeuwe, ontvangt u hierbij wederom een beknopt verslag van de avond.

Namens de initiatiefnemer waren aanwezig en namens LPM Development B.V., stedenbouwkundige/architect namens Janssen Wuts architecten B.V. en namens de gemeente Roermond.

Doelstelling van het 2e omgevingsdialoog is om de stedenbouwkundige planaanpassingen te laten zien en bespreken, welke zijn doorgevoerd naar aanleiding van de overleggen met de gemeente Roermond, waarbij de ontvangen opmerkingen en reacties van de direct aanwonenden tijdens het 1e omgevingsdialoog van september 2023 zijn besproken en daar waar mogelijk opgenomen.

Hiervoor zijn wederom de direct omwonenden per brief uitgenodigd en betreft het hoofdzakelijk de bewoners aan de Jules Breukersstraat en Jan Amentstraat welke met hun achtertuinen grenzen aan het perceel van de Daalakkerweg 59.





Ten opzichte van de 1e omgevingsdialoog zijn de navolgende wijzigingen doorgevoerd:

- Het aantal woningen is gereduceerd van 28 naar 25 woningen.
- De rij van 2 x 5 woningen (nrs. 19 t/m 28 1e plan) met een kap ter plaatse van de Jan Amentstraat zijn komen te vervallen.
- De woningen aan de Jan Amentstraat en Jules Breukersstraat zijn naar achter geschoven om meer afstand te creëren tussen de bestaande en de nieuwe erfgrens (nrs. 12 t/m 28 1e plan)
- De woningen aan de Jules Breukersstraat (nrs. 12 t/m 18 1e plan) zijn compacter (kleiner) gemaakt afmetingen en de opbouw is geschakeld en beperkt gehouden qua programma.
- Om inkijk in de tuin van de woningen aan de Jules Breukersstraat tegen te gaan krijgt de geschakelde opbouw alleen via de voorzijde en eventueel beperkt aan de zijgevel kozijnen. Aan de achterzijde is er geen mogelijkheid tot inkijk.

- Het parkeren is geoptimaliseerd waardoor alle woningen minimaal 2 parkeerplaatsen op de eigen kavel krijgen.
- Het groen is versterkt waardoor het woonhofje een meer groen karakter krijgt.

Het aangepaste stedenbouwkundige plan met de daarbij behorende woningtypen, naar aanleiding van de eerste omgevingsdialoog, wordt door de gemeente Roermond als kansrijk en wenselijk beoordeeld. Om de verdere planbeoordeling en -uitwerking op te starten is er na een positief collegebesluit een intentieovereenkomst getekend met de initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft er voor gekozen -alvorens de verdere planuitwerking op te starten- de aangepaste stedenbouwkundige opzet opnieuw voor te leggen aan de direct omwonenden gedurende het tweede omgevingsdialoog.



Oude situatie



Nieuwe situatie

Het stedenbouwkundig plan is als volgt aangepast:

- Het aantal woningen is van 28 teruggebracht naar 25.
- De 2 blokken met 5 rijwoningen gelegen aan Jan Amentstraat zijn komen te vervallen. Hiervoor in de plaats zijn 6 levensloopbestendige woningen gekomen met 1 woonlaag (nrs. 20 t/m 25).
- De bereikbare koopwoningen zijn gesitueerd aan de Daalakkerweg en als twee-onder-een-kapwoningen uitgevoerd in plaats van twee blokken rijwoningen (nrs. 1 t/m 6).
- De 5 levensloopbestendige woningen gelegen aan het middengebied zijn vervangen voor 6 ruimere twee-onder-een-kapwoningen (nrs. 7 t/m 12).
- De levensloopbestendige woningen aan de Jules Breukersstraat zijn in afmeting en volume verkleind waardoor afstand is gekomen en deze niet meer dicht op de erfgrens staan. De volumereductie op de begane grond is teruggebracht middels een beperkte opbouw. Door de clustering van de woningen is de opbouw van twee naast elkaar gelegen woningen gecombineerd. Het programma van deze opbouw behelst één slaapkamer en een technische ruimte. Vanwege o.a. voorkoming van privacy klachten vanuit de Jules Breukersstraat hebben de opbouw aan de achterzijde geen kozijn (nrs 13 t/m 19).
- Elke woning heeft twee eigen parkeerplaatsen gekregen op het eigen perceel.

<u>Samenvatting van de ontvangen reacties d.d. 18.09.2024 n.a.v. de nieuwe situatie:</u>

- Wat is de meerwaarde van de uitbreiding van de groenstrook?
- Kunnen de woningen minder dicht bij de Jules Breukersstraat worden gerealiseerd?
- Kunnen de 7 levensloopbestendige woningen gesitueerd aan de Jules Breukersstraat niet beter gewisseld worden met de groenstrook?
- De bestaande woningen aan de Jules Breukersstraat hebben een kleine tuin, waarom komen hier dan woningen te liggen?
- De 7 levensloopbestendige woningen nrs. 13 t/m 19 hebben een opbouw, dit willen we niet.
- Wat is de hoogte van de eerste bouwlaag van de levensloopbestendige woningen aan de Jules Breukersstraat?
- Kan het type met 1 bouwlaag zoals de 6 levensloopbestendige woningen aan de Jan Amentstraat ook komen aan de Jules Breukersstraat?

<u>Conclusie;</u>

Opnieuw is de algemene tendens dat de direct omwonenden niet afwijzend tegenover het genomen initiatief staan om woningen te bouwen op de locatie Daalakkerweg 59/57. Wel wordt er vanuit de direct omwonenden van de Jules Breukersstraat vanuit de eigen persoonlijke situatie gekeken vanwege met name naar het verlies van hun uitzicht en privacy.

Initiatiefnemer gaat op basis van de ontvangen feedback gedurende de tweede omgevingsdialoog de stedenbouwkundige opzet m.b.t. de positie en opbouw van de woningen gelegen aan de Jules Breukersstraat (nrs 13 t/m 19) bestuderen. Vanwege de positieve grondhouding van de gemeente Roermond m.b.t. het getoonde stedenbouwkundige plan gedurende het tweede omgevingsdialoog, zijn eventuele aanpassingen beperkt. Initiatiefnemer zal omwonenden informeren over de uitkomst.

Direct omwonenden ontvangen wederom onderhavig verslag van het tweede omgevingsdialoog

Weert, 13 november 2024

Verslag 3e Omgevingsdialoog Daalakkerweg d.d. 28 oktober 2024



In navolging op de 2e omgevingsdialoog, gehouden op 18 september jl,. heeft de initiatiefnemer LPM Development B.V. in samenwerking met stedenbouwkundige/architect namens Janssen Wuts architecten B.V. gewerkt aan een alternatieve stedenbouwkundige oplossing (variant) voor de woningen gelegen aan de zijde van de Jules Breukersstraat.

Op initiatief van LPM Development B.V. heeft op 28 oktober jl. een overleg plaatsgevonden bij . Doelstelling van het overleg was om het aangepaste stedenbouwkundig plan (variant) te bespreken om zodoende te bezien of deze variant een toenadering kan zijn omdat diverse gemaakte opmerkingen tijdens het 2e omgevingsdialoog hierin zijn meegenomen.

De opmerkingen ontvangen gedurende de 2e omgevingsdialoog waren:

- Wat is de meerwaarde van de uitbreiding van de groenstrook?
- Kunnen de woningen minder dicht bij de Jules Breukersstraat worden gerealiseerd?
- Kunnen de 7 levensloopbestendige woningen gesitueerd aan de Jules Breukersstraat niet beter gewisseld worden met de groenstrook?
- De bestaande woningen aan de Jules Breukersstraat hebben een kleine tuin, waarom komen hier dan aangrenzend aan tuin woningen te liggen?
- De 7 levensloopbestendige woningen nrs. 13 t/m 19 hebben een opbouw, dit willen we niet.
- Wat is de hoogte van de eerste bouwlaag van de levensloopbestendige woningen aan de Jules Breukersstraat?
- Kan het type met 1 bouwlaag zoals de 6 levensloopbestendige woningen aan de Jan Amentstraat ook komen aan de Jules Breukersstraat?

Bij het overleg op 28 oktober jl. waren namens de direct omwonenden aanwezig:

-
-
-
-
- (als vertegenwoordiger namens de bewoners aan de Jan Amentstraat).
- was verhinderd.
- was verhinderd.

Weert, 13 november 2024

Namens de initiatiefnemer waren aanwezig namens LPM Development B.V. en stedenbouwkundige/architect namens Janssen Wuts architecten B.V.

<u>De stedenbouwkundige situatie als gepresenteerd op 18 september jl.</u>



<u>De aangepaste stedenbouwkundige opzet (variant) met verwerking van de reacties gedurende de 2e omgevingsdialoog</u>.



Weert, 13 november 2024

geeft een toelichting op de doorgevoerde wijzigingen.
De doorgevoerde wijzigingen zijn:

- De stedenbouwkundige opzet is richting de bestaande groenzone circa 2 meter opgeschoven. Hierdoor verdwijnt de door de gemeente Roermond gevraagde verbreding van deze bestaande groenzone.
- Door de verschuiving ontstaat er meer kaveldiepte voor de woningen 13 t/m 19.
- Door het creëren van meer kaveldiepte ontstaat de mogelijkheid het woningprogramma op de verdieping te verplaatsen naar de begane grond, gelijk als de nieuwe woningen gelegen aan de Jan Amentstraat.
- De woninghoogte zonder opbouw/verdieping bedraagt hierdoor circa 3 meter.
- Het groene karakter op de centrale pek van het woonhofje blijft als kwaliteitsaspect en HWA infiltratie (WADI) blijft gehandhaafd. Dit geldt ook voor de ontsluiting en verbinding met de rest van de woonwijk. Dit is een belangrijke randvoorwaarden vanuit de gemeente Roermond.

<u>Samenvatting van de ontvangen reacties omwonenden Jules Breukersstraat op de aangepaste stedenbouwkundige opzet:</u>

- De door de gemeente gewenste verbreding van de groenstrook heeft voor de wijk geen meerwaarde omdat het beheer en onderhoud nauwelijks iets voorstelt en tevens zorgt voor een mogelijke toename van ongedierte. Deze aanpassing wordt als positief ervaren.
- De woningen aan de Jules Breukersstraat hebben een kleine tuin, hier moet rekening mee worden gehouden.
- De eigenaren van de woningen aan de Jules Breukersstraat willen geen nieuwbouw in welke vorm direct achter en aansluitend aan hun tuin.
- Ook de hoogte van de voorgestelde levensloopbestendige woning van een laag word als te hoog gezien, vanwege verlies van uitzicht.
- De bewoners van de woningen aan de Jules Breukersstraat zien als enige oplossing een verplaatsing van het groenplein, evenwijdig langs de hun achtertuinen. De woningen kunnen dan gesitueerd worden op de plein van het groen plein.
- Indien aan hun voorstel niet tegemoet wordt gekomen zullen zij zienswijzen tegen het voor genomen initiatief indienen en zich verzeten tot aan de behandeling bij de RvS.
- geeft aan dat de bewoners van de woningen aan de Jan Amentstraat zich wel kunnen vinden in het gepresenteerd stedenbouwkundige plan bij de 2e omgevingsdialoog.

<u>Conclusie:</u>

Ondanks dat in het gewijzigde stedenbouwkundig plan een aantal belangrijke wijzigingen zijn doorgevoerd, welke zijn voortgekomen vanuit de 2e omgevingsdialoog, is ook voor deze stedenbouwkundige versie geen draagvlak bij de direct aanwonenden aan de zijde van de Jules Breukersstraat. LPM Development B.V. had verwacht dat met het inpassen van het zelfde éénlaagse woningtype als gelegen aan de zijde Jan Amentstraat, een goede oplossing voor de aanwonenden was gevonden. legt uit waarom stedenbouwkundig het verplaatsen van groenplein niet wenselijk is. De stedenbouwkundige structuur van de Leeuwen wordt doorgezet in het plangebied. Dat betekent dat tuinen aan

tuinen liggen en voorkanten aan straten. Naast de vraag of de gemeente Roermond dit een wenselijke oplossing vindt, betekent dit een verslechtering van de beoogde woonkwaliteit voor de woningen in het woonhofje. De woningen komen dichter op de weg en het woonprogramma past niet in aantal maar ook niet individueel als woning op deze plek. Als alternatief zou eventueel nog onderzocht kunnen worden of er op het groenplein gebouwd zou kunnen worden met 3 á 4 woningen, en de overige 3 á 4 woningen aan de zijde van de Jules Breukersstraat. Uit nader onderzoek blijkt echter dat ook dit niet tegemoet komt aan de wens van de omwonenden. Omdat dan ook gebouwd zal gaan worden aan de zijde van de Jules Breukersstraat ten opzichte van de vorige stedenbouwkundige varianten. De afstand en het uitzicht verandert in er niet of nauwelijks door, en het groene karakter voor het woonhofje wordt hierdoor verslechterd waardoor tevens de afwatering en infiltratie niet meer mogelijk is vanwege een te beperkte groen oppervlakte.

De algemene tendens blijft dat de direct omwonenden niet afwijzend tegenover het genomen initiatief staan om woningen te bouwen op de locatie Daalakkerweg 59/57. Wel wordt er vanuit de direct omwonenden woonachtig aan de Jules Breukersstraat onverkort het standpunt vastgehouden dat woningbouw in welke vorm dan ook niet gewenst is, direct grenzend aan hun achtertuin. LPM Development B.V. neemt als meerwaarde van het overleg mee, dat het creëren van zoveel mogelijk afstand van de nieuwe bebouwing richting de achtertuinen van de Jules Breukersstraat de meest gewenste oplossing is voor deze bewoners. LPM Development B.V. zal dit in haar verdere uitwerking van het stedenbouwkundige plan meenemen en bedankt de bewoners van de Jules Breukersstraat voor hun inbreng.

Weert, 13 november 2024

Weert, 13 november 2024