

Z20087986

Beste mevrouw Veldman

Bijgaand ontvangt U opnieuw ons bezwaarschrift inzake de toepassing van de wet voorkeursrecht gemeente door Edam Volendam op een deel van de aangewezen gronden in de Purmer. Nu wel voorzien van de datum , zoals die ook te zien is op het bijgevoegde ontvangst bewijs. Tevens ontvangt U de getekende machtigingen van de betrokken buurtbewoners.

Ik neem aan dat U intern de communicatie van ons bezwaar verzorgd naar de gemeente raad.

Dank en vriendelijk groet,

Ronald van Solt



Bezwaarschrift

29 oktober 2020

Aan B&W en raadsleden gemeente Edam-Volendam

Hiermede teken ik bezwaar aan , namens de bewoners van Klein Westerbuiten nummer 19 , 21 , 21b, 21c, en 22 en Molenwerf nummer 3 , 4, 5, 6, 7 , 8 en 9, tegen het besluit van de gemeenteraad om de Wet Voorkeursrecht gemeente van toepassing te laten zijn betreffende een deel van de aangewezen gronden in een gebied van De Purmer .

Van deze aangewezen gronden, gelegen ten westen van de Purmerringvaart, ten noordwesten van de N247, ten noordoosten van de N244 en ten zuidoosten van het gebied Baanstee-Noord, richt zich het bezwaar op het deel gelegen tussen de Oosterweg, de Edammerweg, de Purmerringvaart en de N244.

Bovengenoemde bewoners zijn belanghebbenden ten aanzien van de eerste stappen die de gemeente onderneemt ten einde te komen tot omzetting van het huidige weidelandschap naar een bedrijventerrein. Hun woningen zijn direct gelegen aan de Purmerringvaart en dus direct grenzend aan het beoogde gebied. Bewoners zullen bij realisatie van de gemeentelijke voornemens in het beoogde gebied in de Purmer, hun huidige waardevolle locatie verliezen door te komen wonen aan een industrieterrein. Verlies van geestelijk, lichamelijk en materieel welzijn. Geen uitzicht meer op de groene weilanden met meeuwen, zwanen, ganzen, zilverreigers, lepelaars, fazanten , hazen enz., het foerageergebied voor de kievit, de grutto, de scholekster, de kerkuil en de ransuil . Wel een bedrijventerrein met mogelijk lawaai, lucht – en zichtvervuiling en lichtoverlast 's nachts. Daarnaast een materiële waardedaling van de woningen en percelen.

Het bezwaar is gebaseerd op :

- Inconsistentie met alle tot heden vigerende beleidsnotities en structuurvisies van de gemeente, de regio en de provincie tot 2040, inzake behoud van de agrarische status, ook van het beoogde gebied.
- Inconsistentie met alle tot heden vigerende beleidsnotities en structuurvisies van de gemeente en de regio tot 2040, inzake het behoud van een natuurlijke scheiding tussen Edam-Volendam en Purmerend, door geen tussenliggende verstedelijking .
- Vigerende beleidsnotities en structuurvisies van de gemeente en de regio Waterland geven een behoefte tot 2040 van 30 tot maximaal 50 ha uitbreiding in bedrijfsterreinen. Het toepassen van de Wvg op ongeveer 170 ha grond is buiten proportioneel.
- De intentie van de gemeente om bestaand bedrijventerrein op te heffen en kostbaar te verplaatsen (bv Julianaweg Volendam), ten koste van bestaand agrarisch landschap.
- Het eerste aanzicht van de historische plaats Edam bij benadering vanuit Amsterdam ernstig wordt aangetast door een entree langs een industrieterrein aan de N247.
- Het verdwijnen van de contouren van het historische stadje Edam met haar kerktorens en rode daken achter de façade van een industrie gebied, komende uit Purmerend over de N244.

Bovengenoemde bewoners verlangen van de gemeenteraad dat bij opstellen van een nieuwe structuurvisie, het gebied tussen de Oosterweg, de Edammerweg, de Purmerringvaart en de N244 , groot ongeveer 75 ha, niet onderhevig zal zijn aan een bestemmingsplanwijziging. Er resteert bijna 95 ha van de totale 170 ha, een gebied meer dan 2 a 3 keer zo groot als de voorspelde behoefte.

De volgende argumenten onderbouwen het bezwaar en standpunt van de genoemde bewoners.

De gemeentelijke ambitie om in de Purmer nieuwe werklocaties te realiseren wijkt nadrukkelijk af van de vigerende gemeentelijke, regionale en provinciale beleidsnotities tot 2040:

- De Structuurvisie Edam-Volendam beschrijft expliciet “er is op lange termijn geen aanleiding om een verstedelijkingsclaim te leggen op de Purmer”.
- De Structuurvisie Edam-Volendam beschrijft verder dat “De Purmer is aangegeven als agrarisch gebied. Het beleid is gericht op instandhouding van het agrarisch karakter van de Purmer, met behoud van de openheid”.
- De Regiovisie Waterland 2040 beschrijft: “De Purmer blijft een open landbouwgebied. We willen dat toevoegen aan het Nationaal Landschap”. “Met de agrarische sector als belangrijkste drager van dat landschap”.
- De Regiovisie Waterland 2040 tekent het door de gemeente nu beoogde gebied voor werklocaties “groen” in de regio overzichtskaart.
- De Regiovisie Waterland 2040 stelt verder: “Planologische rust en duidelijkheid voor een langere termijn houdt de landbouw in de droogmakerijen in de benen. En daarmee de openheid van de polder”.
- In het Omgevingsbeleidsplan Edam-Volendam 2016-2020 is de visie vastgelegd: “De gemeente is trots op haar natuur. Het behoud en de uitbreiding van het landschap, natuur en biodiversiteit is belangrijk. Uitvoering van dit beleidsuitgangspunt leidt tot de door de gemeente benoemde activiteit: “Buitengebied De Purmer en Zeevang openhouden”.
- De Structuurvisie Noord-Holland 2040 geeft aan: “Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, houdt de provincie Noord-Holland het landelijk gebied open en dichtbij”.
- De Structuurvisie Noord-Holland 2040 stelt: “In de hele provincie is de identiteit van de landschappen versterkt met behoud door ontwikkeling en transformatie. De landschappen zijn een veel genoemde reden voor mensen om in Noord-Holland te willen wonen, werken en recreëren”.
- De Provincie definieert drie hoofdbelangen, ruimtelijke kwaliteit, duurzaam gebruik en klimaatbestendigheid. Zij vormen de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. Ruimtelijke kwaliteit wordt door de provincie geborgd en uitgevoerd door: “1. Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen. 2. Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden. 3. Behoud en ontwikkeling van groen om de stad”.
- Het provinciale ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (december 2019). Deze PRV bepaalt dat een gemeentelijk bestemmingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. (art 5a). Deze afspraken behoren “ladderproof” te zijn.
- Naast de regionale afspraken is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang. De actualisering in 2018 geeft voor de Purmer de volgende richtlijnen: “De ambitie is ruimtelijke ontwikkelingen te laten bijdragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek”. En: “bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) de openheid.”.

De ambitie en intentie van de gemeente Edam-Volendam om een verbinding met de gemeenten Waterland en Purmerend te ontwikkelen, zoals in september 2020 wordt bericht, is in strijd met de structuurvisie Edam-Volendam en de Regiovisie Waterland 2040.

- De Structuurvisie Edam-Volendam stelt “een nieuwe bedrijfsterreinlocatie in de Purmer kent bezwaren: het verkleinen/dichtslippen van de open ruimte tussen Purmerend en Edam-Volendam”.
- De Regiovisie Waterland 2040 wil de Purmer “tot authentiek landschap behouden”. Alleen

een beperkte uitbreiding voor woningbouw binnen de gemeente Purmerend. “ De rest willen wij nadrukkelijk openhouden voor de landbouw”. “Daarmee voorkomen we dat de twee kernen/gemeenten aan elkaar zullen groeien”.

De door de gemeente Edam-Volendam aangewezen percelen, waarop de Wet Voorkeursrecht van toepassing zal zijn , behelzen een gebied omvang dat vele malen groter is dan de eventuele behoefte aan nieuwe werklocaties.

- De huidige Structuurvisie Edam-Volendam gaat uit van een extra behoefte aan bedrijventerrein tot 2040 van maximaal 30 ha.
- De Regiovisie Waterland 2040 schat de behoefte aan nieuw bedrijventerrein , na realisering van Baanste Noord, in op 55ha . “Om landschap te sparen , willen wij deze extra behoefte na 2020 slechts ten dele honoreren “.
- De aangewezen percelen per juni 2020 waarop de gemeente Edam-Volendam de Wet Voorkeursrecht toepast omvatten ongeveer 170 ha. De gemeente schendt het proportionaliteitsbeginsel door zoveel percelen aan zich te binden.
- Het huidige bedrijventerrein in Edam aan de Oosthuizerweg (N247), heeft nog steeds bijna 10ha beschikbaar.
- In 2015 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan in het geding rond uitbreiding van het industrieterrein aan de Oosthuizerweg. Daarbij werd door de RvS onder meer het gemeentelijke expansieplan getoetst aan de feitelijke behoefte en beschikbare ruimte . De echt benodigde ruimte, moet in relatie staan tot de landschappelijke offers.

Bij het bepalen van een nieuw bestemmingsplan voor de percelen ten westen van de Purmerringvaart , ten noord westen van de N247 , ten noord oosten van de N244 en ten zuid oosten van Baanste Noord , kan men drie gebieden onderscheiden. (zie bijgevoegd kaartje)

- Het gebied “A”naast Baanste Noord tot de Oosterweg en tussen Edammerweg en de N244. Groot 60ha.
- Het gebied “B “ naast Baanste Noord ,tussen de Ringvaart en de Edammerweg. Groot 35ha.
- Het gebied “C” tussen de Oosterweg , de Edammerweg ,de Ringvaart en de N244. Groot 75 ha.

In acht genomen alle bestaande beleidsnotities en langetermijnintenties van betrokken gemeenten , regio en provincie, kan bij alsnog aantoonbare noodzaak van bedrijfsterreinexpansie voor de gemeente Edam-Volendam in de Purmer het bovenstaande gebied “A” meer dan ruim voldoen aan alle voorspelbare uitbreidingsbehoeften.

- Het gebied “A” , met ongeveer 60ha , plus benutting van bestaand terrein in Edam aan de Oosthuizerweg van bijna 10 ha , bieden tezamen al twee keer zoveel uitbreiding als verwacht noodzakelijk in de Structuur en Regio Visies.
- Aansluiting op gebied Baanste Noord is logisch en infrastructureel efficiënt.
- Aanzicht van Edam bij binnenkomst op de N247 vanuit Monnickendam, blijft landelijk in plaats van een entree in een industriewijk.
- Aanzicht van Edam bij binnenkomst op de N244 vanuit Purmerend, blijft landelijk in plaats van een entree in een industriewijk.
- Het beleid van Regio en Provincie om de Purmer grens, in de vorm van de Purmerringvaart , cultuur historisch authentiek te houden wordt niet geschonden, door de gebieden “B “ en “C “ de bestemming agrarisch te houden .
- Het beleid van Gemeente, Regio en Provincie om te voorkomen dat de gemeente Purmerend en de gemeente Edam-Volendam aan elkaar vastgroeien, wordt niet geschonden. Een herkenbare groenstrook houdt een natuurlijke grens tussen beide gemeenten.
- De historische stedencombinatie Edam Volendam blijft zowel ter ooster zijde met water ,

als ter wester zijde met landelijk groen , een schitterende locatie in natuurlijk gebied. En wordt geen wijk van Purmerend.

- Er zijn zullen minder gebouwen en huizen aan de Oosterweg bedreigd worden met sloop of sanering. En het natuurhistorisch karakter blijf behouden.
- Bewoners van Edam-Volendam aan de rand van de Purmerringvaart behouden hun zicht op de Purmer en behouden de waarde van hun woningen. Zij zullen geen compensatie zoeken voor extra geluid overlast, luchtvervuiling en geuroverlast.
- Het behoud van een agrarisch deel in de Purmer binnen het 170 ha aangewezen gebied geeft een overlevingskans aan de vele weidevogels, muizen, hazen en vele andere dieren
- Wij leven in een snel veranderende wereld. Klimaatzorgen, zuivere luchtzorgen, groei van de digitale economie, behoefte aan buitenruimte en thuiswerken brengen een nieuwe vereiste balans in de driehoek wonen, werken en **welzijn**.
- Deze nieuwe maatschappelijke dynamiek legt beperkingen op planmatige ontwikkelingen over een te grote tijdshorizon. Flexibiliteit en aanpasbaarheid worden de sleutel in succesvolle planstrategieën.
- Het bestemmen en vervolgens inrichten van agrarische percelen naar industrie is **onomkeerbaar**. Nooit zal het gebied van groene natuur terugkomen. Terwijl thans het ongemoeid laten van agrarische percelen, die de eerstkomende decennia volstrekt niet nodig zijn voor industrie of woningen, ruimte laat voor nieuwe besluiten op de lange termijn.

Graag ontvang ik een bevestiging van uw ontvangst en behandeling van dit bezwaarschrift.

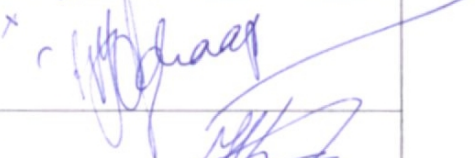
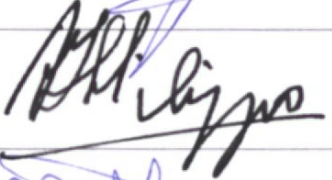
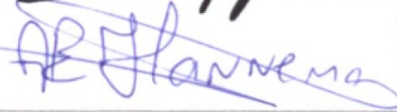
Met vriendelijke groet,

ir R.J. Van Solt
Molenwerf 3
Edam

tel. 0614209850
vansolt@quicknet.nl

Edam 10 november

Hiermede bevestig ik dat de heer RJ van Solt gemachtigd is namens onderstaanden bezwaar aan te tekenen , zoals verwoord in het bezwaarschrift aan de gemeente Edam Volendam van 29 oktober 2020 .

Klein Westerbuiten 21 a		
Klein Westerbuiten 21 b		
Klein Westerbuiten 21 c		
Klein Westerbuiten 22		
Molenwerf 3	R van Solt	
Molenwerf 4	R Rutten	
Molenwerf 5	H Schaap	
Molenwerf 6	J Knook	
Molenwerf 7	A Filippo	
Molenwerf 8	A Hannema	
Molenwerf 9	Bruijnesteijn	

Edam 10 november

Hiermede bevestig ik dat de heer RJ van Solt gemachtigd is namens onderstaanden bezwaar aan te tekenen, zoals verwoord in het bezwaarschrift aan de gemeente Edam Volendam van 29 oktober 2020.

Klein Westerbuiten 19 / D. Prins

Klein Westerbuiten 21 a	J. Anber	
Klein Westerbuiten 21 b	W.H. de Wolf	
Klein Westerbuiten 21 c	M. Leertouwer	
Klein Westerbuiten 22	SGN de Boer	
Molenwerf 3	R van Solt	
Molenwerf 4	R Rutten	
Molenwerf 5	H Schaap	
Molenwerf 6	J Knook	
Molenwerf 7	A Filippo	
Molenwerf 8	A Hannema	
Molenwerf 9	Bruijnesteijn	

Hiermede bevestig ik *Alie Zwartheid Kraaijgel*

heden 29 oktober 2020 een drietal brieven in ontvangst te hebben genomen van
de heer RJ van Solt
ten behoeve van :

De gemeente raad Edam Volendam
wethouder Runderkamp
wethouder Schutt

Alie Zwartheid Kraaijgel

ONTVANGEN 29.

ONTVANGEN 29 Okt, 2020

Mr A.J.Th. Veldman

Berwaarschriften commissie
EDAM-Volendam

Gemeente Edam-Volendam

Afgegeven d.d. 16 NOV. 2020

☐ Brievenbus

☒ Persoonlijk