GEHEIME BIJLAGE RAADSBRIEF

	Besluitvorming juni 2024	Optimalisaties			
	0. Scenario Basis NvU omgevingsvisie	**1. Scenario Basis update NvU omgevingsvisie**	**2. Scenario Basis update amendement en oppervlakte**	**3. Scenario Basis ++ amendement en oppervlakte**	**4. Scenario Basis ++ verkeersneutraal**
	- Prijspeil 2023 - Gesloten bouwblokken - Kosten inrichting openbare ruimte mn in fase 1 - Differentiatie cnf Omgevingsvisie MWKZ	- Prijspeil 2024 kosten/opbrengsten - Betere verhouding uitgeefbaar/openbaar gebied - Betere kostenverdeling fase 1 en 2 - Differentiatie conform Omgevingsvisie MWKZ	idem conform scenario 1 met differentiatie amendement en minimaal 65 m2 gbo betaalbaar programma	- extra 20.000 bvo wonen/werken/voorzieningen - differentiatie amendement en minimaal 65 m2 gbo betaalbaar programma	- extra 20.000 bvo wonen/werken/voorzieningen - aantal betaalbaar cf coalitie obv 1700 wng - extra programma kan alleen met lage P-norm - toevoeging sociaal zijn studentenwoningen - toevoegen MH en MK gem. kleiner < 55m2 gbo - huurniveau MH obv Wet betaalbare huur (WWS-punten) - op peil houden vrije sector
	NvU - Omgevingsvisie	NvU - Omgevingsvisie	NvU - Amendement en oppervlakte	NvU - Amendement en oppervlakte	Verkeersneutraal
Programma totaal	**175.000** bvo	**175.000** bvo	**175.000** bvo	**195.000** bvo	**195.000** bvo
Woningbouw	155.000 bvo	155.000 bvo	155.000 bvo	173.000 bvo	173.000 bvo
Werken en Voorzieningen	20.000 bvo	20.000 bvo	20.000 bvo	22.000 bvo	22.000 bvo
Woningbouwdifferentiatie					
Totaal ca.	**1.650 stks**	**1.650 stks**	**1.570 stks**	**1.780 stks**	**2.050 stks**
Sociale huur	500 stks 30%	500 stks 30%	630 stks 40%	715 stks 40%	710 stks 34%
Middensegment huur	250 stks 15%	250 stks 15%	315 stks 20%	360 stks 20%	350 stks 17%
Middensegment koop	160 stks 10%	160 stks 10%	235 stks 15%	270 stks 15%	260 stks 13%
Vrije sector	740 stks 45%	740 stks 45%	390 stks 25%	435 stks 25%	730 stks 36%
Gemiddelde woninggrootte	93 m2 gbo	93 m2 gbo	98 m2 gbo	98 m2 gbo	86 m2 gbo