

■ Bestemmingsplan Gravinneeloane 2 Garyp



■ Voorgeschiedenis (1)

- Boerderij niet meer in bedrijf;
- Eind 2017 eerste contacten over zorginitiatief;
- Op 12 december 2017 is besluit op principeverzoek aangehouden en is nadere informatie gevraagd over:
 - de doelgroep;
 - de zorgbehoefte;
 - het aanwezige aanbod;
 - de economische uitvoerbaarheid.
- In nauwe afstemming met het sociaal domein

■ Voorgeschiedenis (2)

- Eind 2020 principeverzoek “het Riemersmahûs”
- Kleinschalige woon-zorgvoorziening voor ouderen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking die door toenemende zorgvraag niet meer thuis kunnen wonen;
- In verzoek, marktonderzoek en bedrijfsplan is de gevraagde informatie geleverd;
- Op 2 maart 2021 heeft college besloten dat een planherziening kan worden voorbereid

■ Wat is daarbij o.a. afgewogen

- Gebruikelijke omgevingsaspecten;
- Specifiek:
 - passende functie vml. agrarische bestemming
 - aansluitend aan stedelijk gebied (KIK Garyp, dorps karakter vergroten)
 - maatschappelijke zorgfunctie (Wlz zorgprofiel 4/5)
 - past in woonvisie: verzorgd wonen voor ouderen met middelzware zorgvraag in de regio;
 - Lokaal initiatief voor eigen omgeving;
 - 24/7 zorg en woonhuis bewoond door zorgverlener

■ Bestemming Maatschappelijk – medisch en zorg

- Bedoeld voor zorgcomplex, medische voorzieningen, dagbesteding en bedrijfswoning;
- Begrip zorgcomplex is gedefinieerd;
- Begrip zorgwoning is gedefinieerd;
- Specifieke gebruiksregel: ander gebruik dan bewoning door zorgbehoevenden niet toegestaan;
- Volgens SVBP 2012 (standaard vergelijkbare bestemmingsplan)

■ Jurisprudentie “wonen” of “maatschappelijk”

- vindt dagbesteding intern plaats?
- is sprake van 24-uur zorg?
- is sprake van aan bewoning gekoppelde zorg?
- is begeleiding gericht op dagelijkse bezigheden?
- zijn er gemeenschappelijke voorzieningen?

Wanneer bovenstaande vragen met ja kunnen worden beantwoord, dan is er sprake van een maatschappelijke functie.

■ Planproces

- Met ingang van 28 april 2022 voor periode van zes weken ter inzage gelegd;
- Raad is hiervan bij brief van 25 april 2022 via List op de hoogte gesteld;
- Zienswijze van de provincie: borgen van de archeologische verwachtingswaarde;
- Te regelen met twee archeologische dubbelbestemmingen;
- Vereist een gewijzigde vaststelling

■ Vragen?