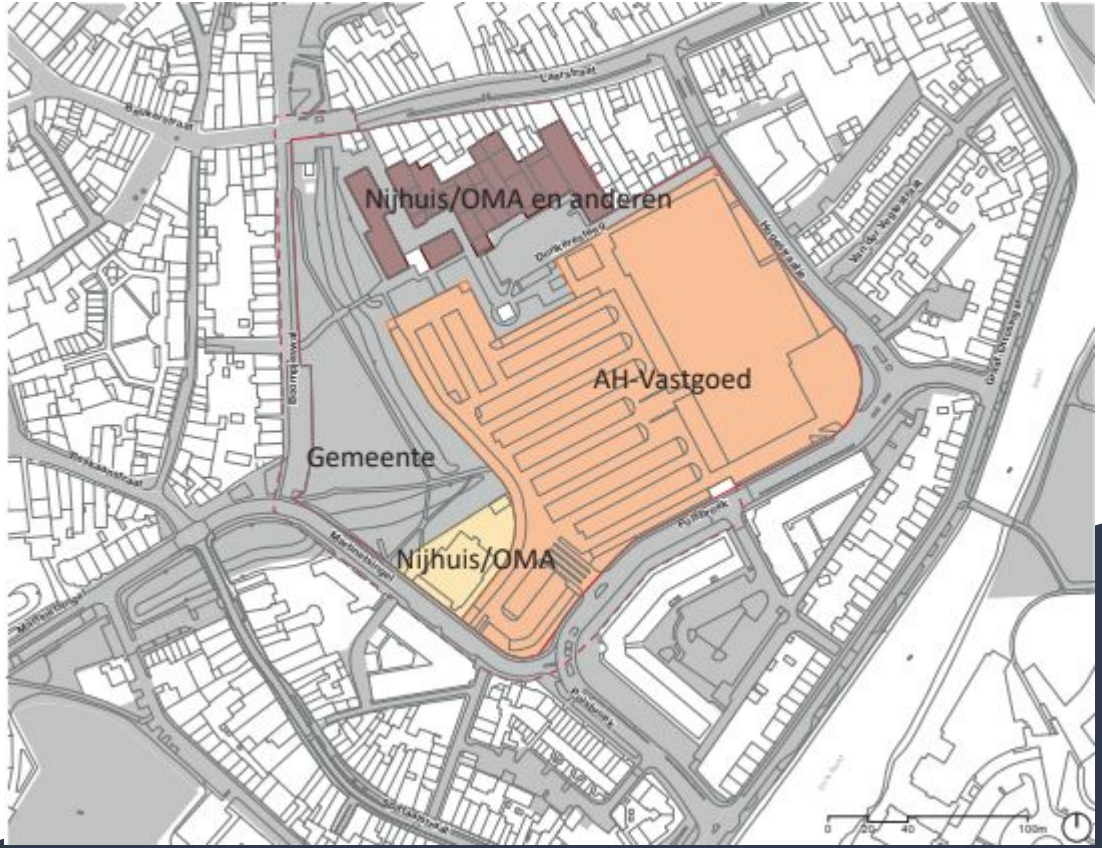
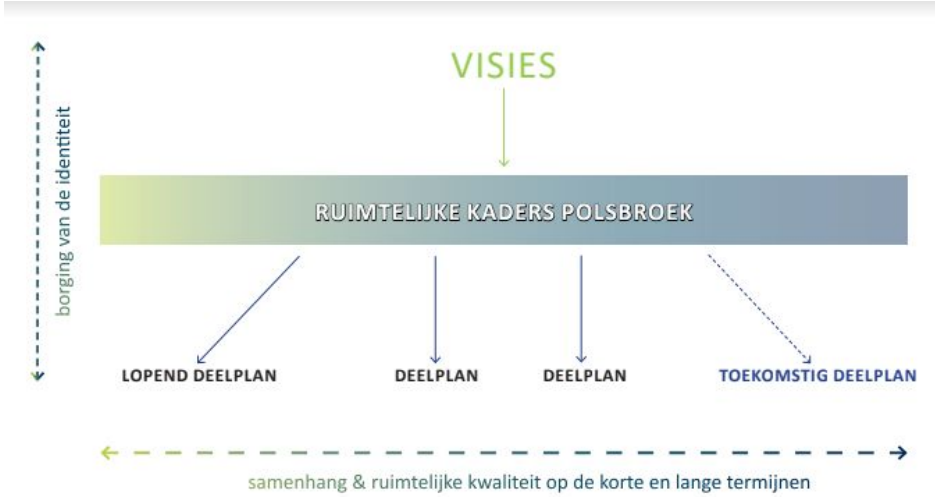



# Ruimtelijke kaders Polsbroek 2024

# Proces

- Aanleiding
- Waarom een visie?
- Wat brengt het ons?



# Coalitieakkoord 2022 - 2026

- Urgente opgave woningbouw
- De woondeal(s)
- Gewenste upgrade van het gebied Polsbroek
- Gewenste vergroening, klimaatadaptatie & Biodiversiteit
- Visie Binnenstad
- Programma Binnenstad
- De wens van de inwoners om zich rondom of in de binnenstad te vestigen

Zutphen

# Hoe gekomen tot een visie?

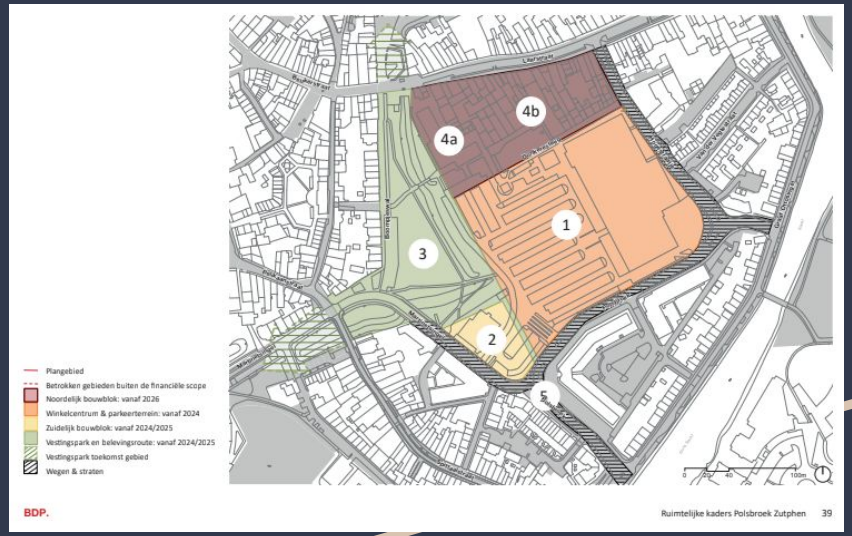
Overleg en in gesprek met:

- Direct omwonenden gesproken
- Ondernemers
- Inwoners
- Belanghebbenden als
  - Vogelwerkgroep
  - Bomenwerkgroep
  - Liander
  - Et cetera
- Experts van binnen en buiten de gemeente
- Initiatiefnemers als OMA/Nijhuis en Ahold

De rol van de gemeente? Coördinerend

Zutphen

# Wat is die visie?

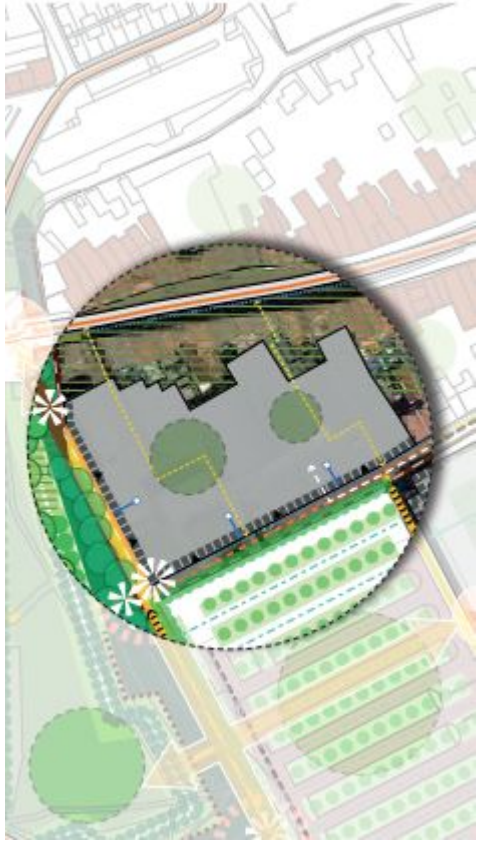






Zutphen

# Woningbouw
## Het meest kaderstellend



# We willen op het gebied van wonen:

- Voldoen aan de wens van inwoners om in of rondom de Binnenstad te kunnen wonen in een aantrekkelijk, groen gebied;
- Voldoen aan de urgente opgave tot woningbouw;
- Werken aan en binnen de kaders van de woondeal;

En tegelijkertijd

- Ontwikkelen met respect voor de historie van Zutphen
- Ontwikkelen met respect voor een vestingstad als Zutphen
- Ontwikkelen met in het achterhoofd een gezonde financiële uitgangspositie
- Ontwikkelen in samenhang binnen het gebied en in samenhang met de rest van de binnenstad

Zutphen

# En dus:
## Een ambitieus scenario



# Onze ambities:

- Wandelen
- Fietsen
- Groen
- Klimaatadaptatie
-



# Als we een visie hebben, wat dan?

- Het geeft kaders waartoe initiatiefnemers (inclusief de gemeente) zich kunnen verhouden
- Ieder traject kan zelfstandig starten, maar kent altijd samenhang met andere projecten
- De gebiedsontwikkeling vindt plaats in samenhang met ontwikkelingen in de Binnenstad
- Ieder traject kent haar eigen participatietraject

De gemeente blijft haar rol als coördinerende partij vorm en inhoud geven.

Zutphen

# Vragen?

