



Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	02 maart 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	L.W.C.M. van der Meijs
Griffier	J.B. Voorhof
Aanwezigen	<i>De leden:</i> de heer D.J.C.A.M. van Sommeren (Stadspartij Doesburg), de heer A.P.E. van der Beek (Stadspartij Doesburg), mevrouw N.R.M. Vree (Stadspartij Doesburg), de heer G.A. Albers (Stadspartij Doesburg), de heer R. Kiburg (Stadspartij Doesburg), mevrouw M.E.C.S. de Groot (PvdA/GroenLinks), de heer B.T. Bauhuis (PvdA/GroenLinks), mevrouw E. Meester (PvdA/GroenLinks), mevrouw N.L.E. Hammink (SP), mevrouw H. Melissen (SP), de heer H.R. Westra (D66), mevrouw R.A. Tekin (D66), de heer W.G. Eenstroom (VVD), de heer H.W. Vels (VVD), de heer W.T. Robbertsen (CDA)

Tevens aanwezig de wethouders: mevrouw B. van Veldhuizen-van Oort, de heer R.A.H. Gossink en de heer S.R.C. Hillenaar

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen definitieve agenda**
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- 2 Vaststellen besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 26 januari 2023**

Besluit (Conform advies):
De besluitenlijsten zijn ongewijzigd vastgesteld.
- 3 Ingekomen stukken**
 - 3.a Brief Provincie Gelderland inzake beoordeling begroting**
Conform voorstel voor kennisgeving aangenomen.
 - 3.b Brief SGRD inzake afvalbeleid**
Op verzoek van PvdA/GroenLinks, VVD en D66 geagendeerd voor een volgende commissievergadering VROM.
 - 3.c Woo-verzoek inzake naheffingsaanslagen (Wet open overheid) en besluit op verzoek**
Conform voorstel voor kennisgeving aangenomen.
 - 3.d Gezamenlijke Rekenkamer Duiven, Doesburg en Westervoort**
Conform voorstel voor kennisgeving aangenomen.
- 4 HAMERSTUKKEN**
 - 4.1 Aanpassen Algemene subsidieverordening**

Stemuitslag:
15 stemmen voor



GEMEENTE DOESBURG

Voorgesteld besluit:

1. De Algemene subsidieverordening gemeente Doesburg wijzigen overeenkomstig bijgaand conceptraadsbesluit.

Besluit (Conform advies):

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten: de Algemene subsidieverordening gemeente Doesburg te wijzigen overeenkomstig het conceptraadsbesluit.

4.2

Contra-garantie aan gemeente Arnhem ten behoeve van het Dierenasiel

Gemeenten hebben de wettelijke taken voor dierenopvang. De stichting Dierentehuis Arnhem e.o. (hierna Dierenasiel) verzorgt de uitvoering van deze taken voor de gemeente Doesburg.

Het gebouw van het Dierenasiel voldoet niet meer aan de eisen van dierenwelzijn en moet vervangen worden door nieuwbouw. Het Dierenasiel heeft hiervoor een lening nodig. De gemeente Arnhem is bereid om deze lening op zich te nemen door middel van een gemeentegarantie via de bank.

Gemeente Arnhem vraagt de gemeente Doesburg om een contragarantie, omdat de gemeente Doesburg ook gebruik maakt van het Dierenasiel en omdat het redelijk is dat de gemeente Doesburg naar rato van haar gebruik deelt in het risico.

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Voorgesteld besluit:

Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college tot het verlenen van een garantstelling aan de gemeente Arnhem ten behoeve van het Dierenasiel en geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college.

Besluit (Conform advies):

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten: kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college tot het verlenen van een garantstelling aan de gemeente Arnhem ten behoeve van het Dierenasiel en geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college.

5

BESPREEKSTUKKEN

5.1

Flexwoningen Kraakselaan

De planvoorbereiding voor het plaatsen van flexwoningen op locatie "poort Kraakselaan" vordert gestaag. De corporatie is bereid fors onrendabel te investeren in deze ontwikkeling onder voorwaarde dat de gemeente de benodigde bouwgrond voor een maximale periode van 20 jaar gratis aan de corporatie beschikbaar stelt. Het college heeft besloten gehoor te geven aan dit verzoek met als argument dat hiermee het belang is gediend van een goede huisvesting voor woningzoekenden, die niet zelfstandig aan woonruimten kunnen komen. Om de realisatie te bespoedigen heeft het



GEMEENTE DOESBURG

College tevens besloten om de raad te vragen het project aan te wijzen als een “categorie van gevallen”, waarvoor geen verklaring van bedenkingen is benodigd en gebruik gemaakt kan worden van de Crisis en herstelwet, waarmee versneld een tijdelijke vergunning kan worden verleend voor een periode van 20 jaar.

Stemuitslag:

15 stemmen voor

Voorgesteld besluit:

1. De volgende categorie van gevallen aan te wijzen, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet is vereist:

a. Locaties gelegen binnen de bebouwde kom van Doesburg, waarop woningen voor een periode van maximaal 20 jaar worden gerealiseerd op een bebouwingsoppervlak van maximaal 2.000 m²

Besluit (Conform advies):

Met algemene stemmen is besloten:

de volgende categorie van gevallen aan te wijzen, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet is vereist:

a. Locaties gelegen binnen de bebouwde kom van Doesburg, waarop woningen voor een periode van maximaal 20 jaar worden gerealiseerd op een bebouwingsoppervlak van maximaal 2.000 m².

5.2

Woondeal 2.0

In 2020 zijn gemeenten binnen de Groene Metropoolregio, provincie Gelderland en Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Aanleiding was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat. De eerste uitkomsten van het regionale woningbehoefteonderzoek herbevestigen dat de woonopgave het lokale niveau overstijgt. In de voorliggende woondeal 2.0 wordt aan alle regiogemeenten gevraagd om naar rato bij te dragen aan het woningtekort.

Stemuitslag:

14 stemmen voor, 1 stem tegen

Voorgesteld besluit:

De Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- 2/3 van de toe te voegen woningen moet worden gerealiseerd in het betaalbare segment om daarmee de beschikbaarheid van deze woningen voor mensen met lage en middeninkomens, te vergroten.
- Er moeten voldoende betaalbare woningen komen voor aandachtsgroepen en deze woningen moeten evenwichtig worden gespreid over de gemeenten.
- Vanaf 2025 moet de nieuwbouw voor minimaal 30% bestaan uit sociale huur en minimaal 35% uit middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).



GEMEENTE DOESBURG

- Als resultaat van het woningbehoefteonderzoek per gemeente dient een deel in het middensegment te bestaan uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of uit middenhuur.
- Streven naar een verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Dit zou moeten bijdragen aan een reductie van 55% tot 60% CO₂-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- “Klimaatadaptief bouwen en beheren” wordt de norm, om daarmee de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuur-inclusief bouwen.
- Gemeenten dienen de bestaande voorraad beter te benutten en dit als kans te zien voor het verminderen van de woningnood.

Besluit (Conform advies):

Mevrouw Melissen heeft een stemverklaring afgelegd: omdat het college zich liever niet houdt aan de 30%-eis voor sociale huur, zal mevrouw Melissen tegenstemmen.

Vervolgens is het raadsvoorstel in stemming gebracht en is met 14 stemmen voor en één stem tegen besloten:

de Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- 2/3 van de toe te voegen woningen moet worden gerealiseerd in het betaalbare segment om daarmee de beschikbaarheid van deze woningen voor mensen met lage en middeninkomens, te vergroten.
- Er moeten voldoende betaalbare woningen komen voor aandachtsgroepen en deze woningen moeten evenwichtig worden gespreid over de gemeenten.
- Vanaf 2025 moet de nieuwbouw voor minimaal 30% bestaan uit sociale huur en minimaal 35% uit middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).
- Als resultaat van het woningbehoefteonderzoek per gemeente dient een deel in het middensegment te bestaan uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of uit middenhuur.
- Streven naar een verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Dit zou moeten bijdragen aan een reductie van 55% tot 60% CO₂-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- “Klimaatadaptief bouwen en beheren” wordt de norm, om daarmee de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuur-inclusief bouwen.
- Gemeenten dienen de bestaande voorraad beter te benutten en dit als kans te zien voor het verminderen van de woningnood.

Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, PvdA/GroenLinks, D66, VVD, CDA en mevrouw Hammink van de SP. Tegen stemde mevrouw Melissen van de SP.

6

Rondvraag raadsleden

Er zijn geen rondvragen ingediend.