LEGENDA

Plangebied

Bedrijventerrein de Koekoek, 1e Herziening

Verklaring

ondergrond: Kadastraal (datum: 23 oktober 2017)

Bestemmingen

Enkelbestemming

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- K — Kantoor
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA-1 — Water - 1
- WA-2 — Water - 2
- W — Wonen

Dubbelbestemming

- *L-W* — Leiding - Water
- *WR-A4* — Waarde - Archeologie 4
- *WR-A5* — Waarde - Archeologie 5
- *WR-A7* — Waarde - Archeologie 7
- *WR-A8* — Waarde - Archeologie 8
- *WS-WK* — Waterstaat - Waterkering

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- overige zone - bestaand stedelijk gebied
- overige zone - gemengd landelijk gebied
- overige zone - natuur netwerk brabant ehs
- 1 — overige zone - representatieve zone 1
- 2 — overige zone - representatieve zone 2
- vrijwaringszone - straalpad

Functieaanduiding

- (bs2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (dh) — detailhandel
- (dhv) — detailhandel voluminieus
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (rbk) — rijbak
- (sba-sd) — specifieke vorm van agrarisch - slibdepot
- (op) — specifieke vorm van bedrijventerrein - vervaardiging van kunststofproducten
- (sport) — sport
- (wzi) — waterzuiveringsinstallatie

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduiding

- *[ka]* — karakteristiek
- *[sba-1]* — specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringsaanduiding

- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m)

Figuur

- hartlijn leiding - water

Gemeente Moerdijk	status: tbv vaststelling datum: December 2021
Beheersverordening Bedrijventerrein de Koekoek, 1e Herziening	schaal: 1:2000 getekend: J-H nummer: J204452 bladformaat: A0
Verbeelding	idn-nummer: NL.IMRO.1709.1HBVODeKoekoek-BV30

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl