

Zakelijke beschrijving planschadeovereenkomst

Tussen de gemeente Gouda ("de gemeente") en Van Ooijen ("Initiatiefnemer") is een planschadeovereenkomst gesloten.

Deze overeenkomst komt eerst tot stand, nadat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en partijen de overeenkomst rechtsgeldig hebben ondertekend. Op 24 september 2024 heeft het College besloten tot het aangaan van de planschadeovereenkomst. Daarna is het door beide partijen ondertekend.

Initiatiefnemer heeft bij de Gemeente aangegeven de locatie voor eigen rekening en risico te willen herontwikkelen door de bedrijfsbebouwing uit te breiden en te ontwikkelen ten behoeve van de realisatie van een nieuw kantoor en een herinrichting van het terrein.

Aanvragen tot vergoeding van planschade overeenkomstig artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening neemt de Gemeente in behandeling zoals bepaald in afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.1 Besluit ruimtelijke ordening en de afdeling 5.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Gouda. De Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die door de Gemeente wordt uitgekeerd en die voortvloeit uit de verlening van de omgevingsvergunning en/of andere planologische maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met het door de Initiatiefnemer te realiseren project.

*in verband met privacy en de AVG wordt niet de gehele planschadeovereenkomst openbaar gemaakt