Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
Nu te besluiten:							
3.1 Raadsvoorstel Vaststellen Nota van Uitgangspunten UPG Ravellaan 96 en naastgelegen parkeerterrein met geheime bijlage(n)	Raadsvoorstel	10-12-2025	Ruimtelijke Ordening	Voor een herontwikkeling van het gebouw aan de Ravellaan 96 legt het college uitgangspunten voor herontwikkeling aan de gemeenteraad voor. Dit ten behoeve van een wijziging van het Omgevingsplan. Ook stelt het college voor een grondexploitatie te openen.	Urgentie volgens het college: Voortgang is noodzakelijk om beoogde start bouw (2029) te halen in combinatie met het aflopen van de tweede termijn huurcontract met exploitant	Commissiedebat in twee termijnen	75 minuten

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
					studentenwoningen		
3.2 Raadsvoorstel Vestigen voorkeursrecht op gronden in project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn'	Raadsvoorstel	12-12-2025	Grondzaken	Het college stelt voor op basis van de Omgevingswet een voorkeursbeschikking te nemen voor onroerende zaken gelegen binnen de gebiedsontwikkeling Kromme Rijn en zoals aangegeven op de bij het voorstel behorende kadastrale aanduiding	Urgentie: Cf. Omgevingswet geldt een termijn van 3 maanden waarop raad een besluit moet nemen om het voorkeursrecht te handhaven, daarom behandeling in commissie	Commissiedebat in twee termijnen	Ten aanzien van dit raadsvoorstel, mede gelet op de wettelijke termijn van 3 maanden (zie raadsvoorstel, het volgende traject te volgen: 1. Op 5 februari 2026 60 minuten te reserveren voor een RIB waarbij de mogelijkheid aanwezig is degene die een zienswijze

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
					12 februari 2025		indienen als raad te horen. Daartoe ontvangt de raad van het college uiterlijk 21 januari 2026 de binnengekomen zienswijzen. Mocht blijken dat geen zienswijzen binnenkomen, dan vervalt de geplande RIB; 2. Uiterlijk 30 januari

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
							2026 ontvangt de raad een oordeel van het college op de ingediende zienswijzen; 45 minuten
3.3 Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Archimedeskwartier	Raadsvoorstel	15-12-2025	RP: Utrecht Science Park	Het college stelt voor herontwikkeling van een gebied aan de Archimedeslaan mogelijk te maken en stelt door middel van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen uitgangspunten voor waarna een wijziging van het Omgevingsplan kan worden voorgesteld. Het gaat hierbij om circa 1.600 woningen (waar	Urgentie volgens het college: Grote aantal woningen, voorkomen hogere kosten, voorkeur voor 1	Commissiede bat in twee termijnen	90 minuten

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
				onder 600 onzelfstandige studentenwoningen), parkeergarages, maatschappelijke voorzieningen en commerciële ruimtes en - dienstverlening	maart 2026 raadsbesluit		
3.4 Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Programma van Eisen Galgenwaard	Raadsvoorstel	06-01 2026	Ruimtelijke Ordening	Het college stelt voor herontwikkeling van een gebied aan de Archimedeslaan mogelijk te maken en stelt door middel van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen uitgangspunten voor waarna een wijziging van het Omgevingsplan kan worden voorgesteld. Het gaat hierbij om 1.100	Urgentie volgens het college: vanuit de voor dit plan toegekende WBI-subsidie van 7 miljoen, waarvoor voorwaarde van het rijk is dat de eerste paal	Commissiede bat in twee termijnen	Het raadsvoorstel maakt een RIB mogelijk gewenst. Deze kan worden gehouden op 5 februari 2026. 90 minuten behandeling in commissie

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
				woningen en 20.000 m2 voorzieningen.	in Q1 2027 moet worden geslagen. In Q1 2026 zou daarom SPvE moeten worden vastgesteld		
3.5 Raadsvoorstel Vaststelling TAM omgevingsplan Herontwikke-ling Van Heukelomlaan en Berlagestraat, Zuilen.	Raads-voorstel	06-01 2026	Ruimtelijke Ordening	Het raadsvoorstel maakt het mogelijk omj de bestaande 103 woningen en 61 garageboxen te kunnen slopen en daarmee plaats te maken voor nieuwbouw van maximaal 190 appartementen. Op 26 april 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders de bouwenvelop voor het	Urgentie volgens het college: Besluitvormi ng op 29 februari i.p.v. 21 mei 2026 maakt plan eerder onherroepeli jk		Direct als A stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 29 februari 2026.

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
				sloop-nieuwbouwproject vastgesteld.			
3.6 Bindend Advies tijdelijke woningen Wetering- Zuid	Nog te ontvangen aanvraag inclusief ontwerpraadsbesluit en ruimtelijke afweging	Medio januari te ontvangen	Ruimtelijke Ordening	vergunningsaanvraag een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) betreft voor het toevoegen van meer dan 100 woningen, waardoor deze aanvraag aan uw raad dient te worden voorgelegd voor bindend advies.	Urgentie: Na indiening bouwaanvraag zijn er wettelijke termijnen	Commissiebat in twee termijnen	60 minuten
3.7 Raadsbrief Stand van Zaken Kop Amsterdamsestraatweg - Oude Daalstraat november 2025	Raadsbrief VVD, PvdA, GL, CDA, UtrechtNu! Partij voor de Dieren	10-12-2025	RP: Groot Merwede	De raad heeft het Raadsvoorstel Vaststellen Kop Amsterdamsestraatweg - Oude Daalsestraat gewijzigd vastgesteld. Het college heeft de raad geïnformeerd over de uitwerking van het	Urgentie volgens college: najaar 2026 wil het college de Nota van	Commissiebat in een termijn	45 minuten

Titel	Soort	Ontvangen	Beleidsterrein	Beschrijving	Urgentie	Behandel-wijze	Behandelduur en verdere voorbereiding
	(Louise de Vries)			raadsbesluit en knelpunten daarbij benoemd. De agenderende fracties (VVD, PvdA, GroenLinks, CDA, UtrechtNu!) gaan graag met het in college in gesprek over de knelpunten en het gevolgde proces. Om dit voortgang te houden zullen de raadsleden hun technische vragen vooraf met de projectorganisatie bespreken.	Uitgangspunten aan de raad voorleggen, Wil de raad toch de knelpunten anders invullen dan is tijdige input daarvoor noodzakelijk		