



Motie Vreemd aan de orde inzake benutten woonvoorraad en kavels

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 14 april 2025

De ondergetekenden, lid van de raad van de gemeente Westervoort,

Constaterende dat:

- Op 7 april 2025 een informatieavond is verzorgd over de beleidsnotitie beter benutten van bestaande woonvoorraad en kavels.
- In die beleidsnotitie kaders, mogelijkheden, voorwaarden en eisen worden gesteld voor beter benutten van de bestaande woonvoorraad en kavels.
- Die kaders, mogelijkheden, voorwaarden en eisen niet door de raad zijn vastgesteld, terwijl dat -naar het oordeel van de raad, gelet op het grote tekort aan geschikte woonruimte, wel noodzakelijk is.
- De gepresenteerde kaders, mogelijkheden, voorwaarden en eisen naar het oordeel van de raad onvoldoende bijdragen aan het doel van het beoogde beleid, te weten het beter benutten van de bestaande woonvoorraad en kavels en daarmee aan de bestaande woningnood.
- Er voor de totstandkoming ook geen enkele vorm van inwonerparticipatie heeft plaats gevonden respectievelijk geen meningen en suggesties zijn verzameld van inwoners die kunnen bijdragen aan het beter benutten van de bestaande woonvoorraad en kavels.
- Tijdens de informatieavond werd aangegeven dat de raad niet nader zal worden betrokken bij de vaststelling van het nieuwe beleid, anders dan door een kennisgeving.

Overwegende dat:

- De raad en niet het college of de ambtelijke organisatie aan zet is om kaders en (rand)voorwaarden te stellen.
- Het argument dat de Omgevingswet het college bevoegd maakt om de beleidsregels vast te stellen niet opgaat, omdat de opdracht tot het vaststellen van de onderwerpelijke regels reeds gegeven is in 2021.
- De raad van mening is dat het aan de raad is om -na de vaststelling van kaders en randvoorwaarden- ook het nieuwe beleid en na raadpleging van inwoners- vast te stellen.
- Deze hiervoor aangegeven procesgang een essentieel onderdeel is van goede en gewenste bestuurskracht van Westervoort.

Geeft het college opdracht:

1. De raad in stelling te brengen om met betrekking tot het beleid tot beter benutten van de bestaande woonvoorraad en kavels kaders, (rand) voorwaarden en eisen te stellen.
2. Belangstellende inwoners die aan het doel van dit beleid kunnen bijdragen in de gelegenheid te stellen middels een inwonersbijeenkomst inbreng te leveren in het vast te stellen nieuwe beleid.
3. De raad in de gelegenheid te stellen om na de stappen 1 en 2 het beleid vast te stellen, waarna het college tot uitvoering daarvan kan overgaan.
4. Het proces om tot vaststelling te komen hoge prioriteit te geven, nu de aanleiding voor de totstandkoming al terug gaat tot de motie over pre-mantelzorgwoningen van medio 2021.



Motie Vreemd aan de orde inzake benutten woonvoorraad en kavels

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

M. Tap, CDA J. van Weelden, VVD M. Abbink, D66 B. Schulte, GroenLinks

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

.....
.....
.....
.....
.....

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....

Mr. M. Smits-Jansen
griffier

drs. A.J. van Hout
voorzitter