B&W gemeente Aalsmeer
Commissie Ruimte
Raadhuisplein 1
1431 EH Aalsmeer

Datum	6 januari 2025
Referentie	20250106-01-RE&FM
Afdeling	RE&FM
E-mail	wimbekink@royalfloraholland.com
Onderwerp	Gebiedsvisie Kudelstaart-Schinkelpolder

Geacht College en Commissie Ruimte,

Wij hebben kennis genomen van de door het college van B&W goedgekeurde gebiedsvisie Kudelstaart en de uitgangspuntennotitie Schinkelpolder. We ondersteunen de inhoud van beide besluiten op de volgende punten en beperken ons in deze brief tot de beoogde bestemmingen in relatie tot de glastuinbouw, handel en logistiek.

Gebiedsvisie Kudelstaart
Clustering van Glastuinbouw in Kudelstaart is naar onze mening zeer gewenst om schaalvoordelen te behalen met te ontwikkelen energiebronnen zoals Aardwarmte.
In de nabijheid zijn en komen voorzieningen voor centraal gelegen arbeidsmigranten-huisvesting. De Ruigrok Tower nabij de N201 en de beoogde ontwikkeling aan de Lakenblekerstraat nabij de N196. Beiden ook op fietsafstanden (4-6km).
Een geclusterd glastuinbouwgebied leidt daarbij ook tot efficiëntere verkeersstromen van collectief sierteeltvervoerders van en naar Royal FloraHolland.
De werkelijke mogelijkheid tot clustering van de Glastuinbouw in Kudelstaart vinden wij wel voorwaardelijk voor het behoud en gezonde, duurzame groei van het glastuinbouw-areaal in Aalsmeer. Wij pleiten voor planologische vaststelling in Kudelstaart, voordat afname in de Schinkelpolder aan de orde kan zijn.

Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder
Het handhaven van bestaande Glastuinbouw in de Schinkelpolder in combinatie met het stimuleren om bij grootschalige investeringen te kiezen voor verplaatsing naar Kudelstaart is vanuit de duurzame clusteringsgedachte een planologisch logisch uitgangspunt.
De keuze om voor de nog te ontwikkelen gronden in de Schinkelpolder uit te gaan van een Hoogwaardig Bedrijventerrein invulling die de lokale economie ondersteund en daarmee impliciet de Handel en Logistiek concentreert langs de N201 bij Green Park Aalsmeer (GPA) en Royal FloraHolland (RFH) ondersteunen wij.

De planologische concentratie op de gronden van GPA en RFH aan de N201 voorkomt onnodige verkeersstromen over de Legmeerdijk, tussen de N201 en de Schinkelpolder. Provincie Noord Holland heeft naar aanleiding van nu bestaande klachten van bewoners een reroutingsonderzoek uitgevoerd in samenwerking met RFH, waaruit blijkt dat met name het Sierteelttransport dat kiest voor de route via de Legmeerdijk haar bestemming in het Schinkelpolder gebied heeft. Het komt de leefbaarheid aan de Legmeerdijk ten goede als onnodige vrachtwagenstromen worden voorkomen en de N201, die daarop uitgerust is, benut wordt voor de verkeersstromen van en naar de A4 en de A9.

Daarnaast vragen wij uw aandacht voor het behoud van een goede verkeersdoorstroming over de uitwijkroute (U11 en U12 Legmeerdijk – Bosrandweg – Fokkerweg) tijdens afsluitingen van de Waterwolftunnel bij onderhoud en calamiteiten. Met name de Bosrandweg is bij de omleiding kritisch en uit eerder onderzoek van de Provincie is er weinig ruimte voor een verbeterde doorstroming en veilige oversteken, zeker als Handel en Logistiek in de Schinkelpolder zouden groeien.

Met vriendelijke groet,
Royal FloraHolland

Coen Meijeraan
Manager Real Estate & Facility Management