AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	26 november 2024	**Behandelend ambtenaar**	T. Geilenkirchen
Datum agendering	19 december 2024	**E-mailadres**	t.geilenkirchen@waadhoeke.nl
Onderwerp	Aanpassen belastingverordeningen en tarieventabellen	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	Wethouder M. van der Meer		

Samenvatting Vaststellen diverse belastingverordeningen en tarieventabellen

Voorstel

De volgende belastingverordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

1.1 De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025
1.2 De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2025
1.3 De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2025
1.4 De verordening op de heffing en de invordering van leges 2025
1.5 De verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelasting 2025
1.6 De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2025
1.7 De verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025
1.8 De verordening op de heffing en de invordering van liggelden 2025

Aanleiding
Jaarlijks worden de belastingverordeningen door de gemeenteraad vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. In de programmabegroting 2025 is rekening gehouden met een verhoging van de OZB-opbrengst van 3,8%. In het voorstel is hiermee rekening gehouden. De tarieven voor de riool- en waterzorgheffing en de afvalstoffenheffing worden niet automatisch geïndexeerd, maar houden gelijke tred met de ontwikkeling in de kosten voor deze taakvelden.
In deze kostenontwikkeling wordt rekening gehouden met indexering.
Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Beoogd (meetbaar) effect
De belastingverordeningen vormen de wettelijke grondslag voor het heffen van de gemeentelijke belastingen.

Motivering
1.1 De tarieven van onroerende-zaakbelasting zijn herrekend op basis van de meest actuele waardebepaling en aangepast aan de inflatiecorrectie;
1.2 De tarieven riool- en waterzorgheffing zijn berekend op basis van de meest actuele cijfers en aantallen;
1.3 De tarieven afvalstoffenheffing zijn berekend op basis van de meest actuele cijfers en aantallen;
1.4 De wijziging in de tarieven betreft aanpassing aan de maximumtarieven voor rijbewijzen, reisdocumenten etc. Daarnaast zijn er in hoofdstuk 2 enkele tarieven toegevoegd, aangepast of verwijderd en zijn er enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.
1.5 De tarieven parkeerbelasting zijn gestegen. Daarnaast is er een progressief parkeertarief ingevoerd;
1.6 De tarieven reclamebelasting zijn gestegen;
1.7 In de verordening lijkbezorgingsrechten zijn drie tarieven toegevoegd;
1.8 Het jaarlijkse tarief voor het innemen van een ligplaats met een woonschip is verhoogd;

1.1 De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025
In de loop van 2024 heeft de herwaardering en de controle daarop plaatsgevonden en zijn de objecten voorzien van een nieuwe waarde met waarde peildatum 1-1-2024. Bij de woningen is sprake van stijgende huizenprijzen. Het stijgingspercentage bij woningen is 4,962%. Niet-woningen worden getaxeerd met behulp van landelijk vastgestelde taxatiewijzers. Bij niet-woningen is er sprake van stijgende bouwkosten. De kengetallen hierin laten een stijgend beeld zien, te weten 1,9%. Een lichte waardestijging over de gehele linie.

In de begroting 2025 is gerekend met een verhoging van de OZB-opbrengst met een inflatiecorrectie van 3,8%. De tarieven van 2025 worden gebaseerd op de taxatiewaarde met als peildatum 01-01-2024.
Dit resulteert in de volgende tarieven:

	Tarief 2024 (% van de heffingswaarde)	Tarief 2025 (% van de heffingswaarde)
Eigenaarsdeel woningen	0,1180%	0,1168%
Eigenaarsdeel niet-woningen	0,2424%	0,2460%
Gebruikersdeel niet-woningen	0,1706%	0,1684%

1.2 De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2025

In overeenstemming met de begroting 2025 zijn de tarieven verhoogd. Er is rekening gehouden met de jaarlijkse dotatie aan de voorziening Riolering van 2021 t/m 2030. Dit tezamen met een hoge kostenontwikkeling leidt tot een verhoging van de netto-lasten voor riolering en waterzorgtaken en dus een stijging van de tarieven opzichte van 2024. De tarieven zijn met 5,6% gestegen.
Het dekkingspercentage voor 2025 wordt hierbij 94,60%.

De volgende verhouding is gehanteerd:

Omschrijving	Verhouding
Eenpersoonshuishouden	80%
Meerpersoonshuishouden	100%
Bedrijf	140%
Recreatiewoningen	50%
Waterverbruik < 10m3	30%
Basis	30%

De tarieven zijn dan als volgt bepaald:

	Tarief 2024	Algemene Taakinvulling	Aansluiting & gebruik	Tarief 2025
Eenpersoonshuishouden	€ 263,20	€104,25	€173,75	€278,00
Meerpersoonshuishouden	€ 329,00	€104,25	€243,25	€347,50
Bedrijf	€ 460,60	€104,25	€382,25	€486,50
Recreatiewoningen	€ 164,50	€104,25	€69,50	€173,75
Waterverbruik < 10 m3	€ 98,70	€104,25		€104,25
Basis	€ 98,70	€104,25		€104,25

1.3 De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2025

In de begroting 2025 zijn de netto-lasten voor afvalinzameling en -verwerking hoger dan in de begroting 2024. In de begroting van 2025 is rekening gehouden met een kostenstijging van Omrin met 7,5%. Daarbij bepalen ook de hoeveelheden te verwerken afval de kosten evenals de opbrengsten voor afval. Hierdoor moet de opbrengst naar boven bijgesteld worden wat resulteert in een kleine verhoging van de tarieven ten opzichte van 2024. De tarieven zijn met 0,95% gestegen.
Het dekkingspercentage voor 2025 wordt hierbij 94,87%.

De volgende verhouding is gehanteerd:

Omschrijving	Verhouding
Eenpersoonshuishouden	80%
Meerpersoonshuishouden	100%

	Tarief 2024	Tarief 2025
Eénpersoonshuishouden	€ 250,40	€252,80
Meerpersoonshuishouden	€ 313,00	€316,00
Extra (grijze) container restafval	€ 160,00	€161,00
Extra (groene) container GFT-afval	€ 88,00	€89,00

1.4 De verordening op de heffing en invordering van leges 2025

De wijziging in de tarieven betreft aanpassing aan de maximumtarieven voor rijbewijzen, reisdocumenten, etc. Deze maximumtarieven zijn afkomstig uit de ontwerpbesluiten van de overheid. Deze worden zoals gebruikelijk door de overheid pas in begin december vastgesteld. Mochten de vastgestelde tarieven afwijken van de tarieven uit de ontwerpbesluiten, dan zal er een correctie op onze tarieventabel volgen. Daarnaast zijn er in hoofdstuk 2 enkele tarieven toegevoegd, aangepast of verwijderd en zijn er enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

1.5 De verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025

Zoals in de Parkeervisie Binnenstad Franeker 2019 is vermeld staat voor 2025 een indexatie gepland voor de in 2021 geldende parkeertarieven. De tarieven van de vergunningen worden jaarlijks verhoogd vanwege de toenemende kosten.
Daarnaast zal een progressief parkeertarief doorgevoerd worden. De Hoge Raad heeft namelijk een streep gehaald door de fiscale handhaving van parkeerduurbeperking. Dit houdt in dat het overtreden van een parkeerduurbeperking niet bestraft kan worden in een fiscaal regime. Als je geen belasting mag betalen, na het verlopen van de maximale parkeerduur, kun je ook geen naheffingsaanslag opleggen. Betaald parkeren is namelijk een vorm van gemeentelijke belastingen.
Feitelijk kan het parkeren dan zolang als de parkeerder dat zelf wil.

Wij willen dat het centrum bereikbaar blijft en de parkeerplekken beschikbaar blijven voor kort parkeren. Wie lang wil parkeren kan terecht op de terreinen buiten het stadscentrum.
Om het lang parkeren te ontmoedigen én fiscaal te kunnen handhaven voeren we een progressief parkeertarief in. Ná 2 dan wel 4 uren parkeren wordt het parkeertarief verhoogd naar respectievelijk € 5,20 per uur (gebied B) en € 2,60 per uur (gebied A).

Daarnaast is het wettelijke kostentarief dat gemeenten in rekening mogen brengen bij de naheffingsaanslag parkeerbelasting voor 2025 vastgesteld op €78,80. De tarieven voor een parkeervergunning in de binnenstad zijn gestegen.

	Tarief 2024	Tarief 2025
Parkeervergunning bewoners binnenstad	€ 83,00	€85,00
Parkeervergunning bedrijven binnenstad:		
- Per dag	€5,50	€6,00
- Per week	€16,00	€18,00
- Per maand	€32,00	€36,00
- Per jaar	€166,00	€170,00

1.6 De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2025
Op voordracht van de ondernemersverenigingen zelf, kunnen de tarieven reclamebelasting jaarlijks verhoogd worden met het inflatiepercentage. Na overleg met de ondernemersverenigingen is er dit jaar een lager percentage gehanteerd. De tarieven van de reclamebelasting zijn verhoogd met het 2,5%.

	Tarief 2024	Tarief 2025
Zone A	€ 853,00	€874,00
Zone B	€ 682,00	€699,00
Zone C	€ 454,00	€465,00
Bebouwde kom St.-Annaparochie	€ 208,00	€213,00

1.7 De verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025
Er zijn drie tarieven toegevoegd die betrekking hebben op grafkelders.

1.8 De verordening op de heffing en de invordering van liggelden 2025
Het jaarlijkse tarief voor het innemen van een ligplaats met een woonschip is verhoogd met €20,-. De overige tarieven zijn gelijk gebleven.

Alternatieven
n.v.t.

Vervolg
- Communicatie: De verordeningen worden gepubliceerd op het internet. Daarnaast zal voor de aanslagoplegging communicatie plaatsvinden richting inwoners via krant, website en overige kanalen.

Participatie
n.v.t.

Financiën
De verordeningen zijn in overeenstemming met de uitgangspunten in de begroting 2025.

Bijlagen
Bijlage 1a: Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2025
1b: Was-wordt tabel Verordening onroerendezaakbelasting 2025
Bijlage 2a: Verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2025
2b: Was-wordt tabel Verordening riool-en waterzorgheffing 2025
Bijlage 3a: Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2025
3b: Was-wordt tabel Verordening afvalstoffenheffing 2025
Bijlage 4a: Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025
4b: Was-wordt tabel Legesverordening 2025
Bijlage 5a: Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025
5b: Was-wordt tabel Verordening parkeerbelasting 2025
Bijlage 6a: Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2025
6b: Was-wordt tabel Verordening reclamebelasting 2025
Bijlage 7a: Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025
7b: Was-wordt tabel Verordening lijkbezorgingsrechten 2025
Bijlage 8a: Verordening op de heffing en de invordering van liggeld 2025
8b: Was-wordt tabel Verordening liggeld 2025

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.:

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 26 november 2024;

B E S L U I T – 1.1
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:43:56 CET , voorzitter
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:11 CET , griffier
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

B E S L U I T – 1.2
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:43:53 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:18 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, griffier

B E S L U I T – 1.3
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:44:02 CET , voorzitter
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:13 CET , griffier
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

B E S L U I T – 1.4
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van leges 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:43:58 CET , voorzitter
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:21 CET , griffier
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

B E S L U I T – 1.5
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelasting 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:44:09 CET , voorzitter
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:15 CET , griffier
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

B E S L U I T – 1.6
Over te gaan tot vaststellen van :

De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:44:05 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:23 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, griffier

B E S L U I T – 1.7
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:44:18 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:17 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, griffier

B E S L U I T – 1.8
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van liggelden 2025

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19 december 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
06/01/2025 18:44:13 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/01/2025 13:28:26 CET
ID: b0a587a1-8b0f-40de-b9da-1344c7696183
Auth: Scribble

, griffier