natuur en milieu federatie gelderland

Gemeente Lingewaard en Gemeente Nijmegen
t.a.v. S. Biesta
-PER EMAIL -

Datum: 21 januari 2022
Kenmerk: 220007.MW
Onderwerp: Vooroverleg Dorpensingel
Behandeld door: Maarten Witberg

Geachte mevrouw Biesta,

Hartelijk dank voor de mogelijkheid om in het kader van vooroverleg onze inbreng te leveren in het inpassingsplan en de beide bestemmingsplannen van de Gemeente Lingewaard en de Gemeente Nijmegen voor de Dorpensingel. Het is erg prettig dat in dit proces samengewerkt wordt door beide gemeenten, zodat ook grensoverschrijdend een integrale aanpak en afweging mogelijk is. In deze brief richten wij ons vooral op het inpassingsplan maar wij hebben ook een opmerking bij het bestemmingsplan.

Wij begrijpen de keuze voor de aanleg van een nieuw wegvak en het aanpassen van de Vossenhol. Wel is aanleg van nieuwe infrastructuur wat Natuur en Milieu Gelderland betreft altijd de laatste maatregel en wij vragen graag aandacht voor het inzetten van Brede mobiliteit als instrument om het gebruik van de auto te beperken ten gunste van voet, fiets en openbaar vervoer. Dit kan er aan bijdragen dat de weginrichting en -capaciteit volgens het voorliggende ontwerp ook op lange termijn blijft voldoen.

Onze algehele indruk van het inpassingsplan is goed. De inrichting vinden wij passen bij het gebied en het aanplanten van groepjes bomen van diverse soorten in plaats van laanbeplanting vinden wij een goede keuze. Het geheel maakt een evenwichtige indruk en zover wij kunnen zien zijn de compensatie-maatregelen uit het natuuronderzoek goed ingepast.

Uit de mondelinge toelichting hebben wij begrepen dat de inrichting rondom de plas direct ten zuiden van de Dorpensingel gericht is op natuur en ecologie en dat er geen voorzieningen voor recreanten zijn of komen. Er wordt daar dan ook geen grote drukte verwacht. Wij vragen er op toe te zien dat dit in de gebruiksfase ook daadwerkelijk het geval zal zijn; en als sluitstuk handhaving in te zetten.

Het inpassingsplan voorziet middels verschralend hooilandbeheer in kruidenrijke bermen. Ook in de voorziene hoogstamboomgaarden wordt dit voorgesteld. Een uitzondering wordt gemaakt voor stroken van 1,5 meter langs de weg. Uit het inpassingsplan kunnen wij niet aflezen hoe breed de kruidenrijke stroken dan kunnen worden, maar wij vrezen dat er dan soms niet zoveel resteren zal. Wij vragen om de 1,5 meter stroken te versmallen.

Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem
Fax 026 3892093
info@natuurenmilieugelderland.nl
www.natuurenmilieugelderland.nl
IBAN NL 89TRIO 0338629025
BIC TRIONL2U
KvK 41046129
BTW 0029.89.682

Een deel van het plangebied bevindt zich in de Provinciale Groene Ontwikkelingszone. De Provinciale Omgevingsverordening staat ontwikkelingen toe mits deze gecompenseerd worden en per saldo een verbetering van de landschappelijke en natuurkwaliteit opleveren. In het inrichtingsplan is voorzien in deze compensatie door aanleg van enkele percelen met hoogstamfruit, als uitbreiding op een al bestaande (kleinere) hoogstamboomgaard.

Wij vinden dit een positieve en streekeigen invulling van de compensatie. Wij vragen ons wel af of de compensatie in voldoende omvang wordt gerealiseerd. Uit de mondelinge toelichting bij het inpassingsplan begrepen wij dat de hoogstampercelen door een derde partij worden geëxploiteerd. Een langjarige exploitatie is voorwaarde voor duurzaamheid van de compensatie. Wij vragen u dit langjarig te borgen en een voorziening te treffen voor eventuele overgang naar regulier natuurlijk beheer dat ook binnen de provinciale voorwaarden past.

In het conceptontwerp-bestemmingsplan zijn de beoogde percelen met hoogstamfruit bestemd als “Agrarisch-de Woerdt”. De bestemming bepaalt concreet dat het perceel bestemd is voor hoogstamfruit en kent andere bepalingen die de beoogde kwaliteit moeten borgen.
In het omliggende gebied wordt dezelfde bestemmingsnaam gehanteerd, maar hier zijn andere voorwaarden aan gekoppeld die meer economische mogelijkheden bieden. Het behoud van het bestaande perceel hoogstamfruit aan de Lingewaardse kant is daarmee minder sterk geborgd.
Het bestaande perceel met hoogstamfruit aan de Nijmeegse kant, langs de plas, heeft de bestemming “Agrarisch” waarbij de uitoefening als agrarisch bedrijf en behoud en herstel van gebiedseigen landschaps- en natuurwaarden mogelijk is. Naar onze mening is het nodig dat zowel de bestaande als de nieuwe percelen hoogstamfruit op dezelfde manier beschermd worden. Wij constateren dat dat nu niet zo is en vragen om een aanpassing op dit vlak. De *nieuwe* bepalingen bij “Agrarisch-de Woerdt” zijn wat ons betreft de maatstaf.

Wij kijken met belangstelling uit naar het definitieve inpassingsplan en de beide ontwerp-bestemming-plannen. Wij zijn uiteraard graag bereid om deze brief mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Petra Souwerbren,
Directeur