Gemeente Mook en Middelaar

Adviezenlijst

Algemene commissie 28 oktober 2025

Presentielijst

Commissieleden:	De heer Eeren (DGP) Mevrouw Janssen Groesbeek Cremers (DGP) De heer Megens (DGP) Mevrouw Roozendaal (GroenLinks) De heer Van der Wielen (GroenLinks) De heer Heisen (PvdA) De heer Broekmans (PvdA) Mevrouw Heeren-Hellenbrand (PvdA) Mevrouw Van den Bergh-Visser (VVD) Mevrouw de Vito – Van den Bouwhuijsen (VVD) De heer Akkerman (VVD)
Afwezig:	Mevrouw Van Dijk (burgemeester)
Voorzitter:	De heer Scheltinga
Commissiegriffier:	De heer Aarnink
Portefeuillehouders:	De heer Herings (wethouder) De heer Rodoe (wethouder)
Gemeentesecretaris:	De heer Mariman (gemeentesecretaris)
Overige genodigden:	De heer Steeg (ambtelijke ondersteuning) De heer Verploegen (ambtelijke ondersteuning)
Externe ondersteuning:	Geen.

Aanvangstijd: 19:30 uur Sluitingstijd: 22:34

Geluidsopnamen

Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op
https://ris2.ibabs.eu/Calendar/Index/MookenMiddelaar

Adviezenlijst

1 Opening

- De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.
- Er hebben zich twee insprekers gemeld.

2 Vragenuur

Er is één vraag aangeleverd voor het vragenuur. De vraag is beantwoord door de portefeuillehouder.

3 Vaststellen agenda Algemene Commissie d.d. 28 oktober 2025

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Raadsvoorstel Procesvoorstel gebiedsvisie Spoorzone

status: om advies
portefeuillehouder(s): A.F. Herings

Insprekers:
- Mevrouw Buijs
- De heer Wijnhoven

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met het voorgestelde proces, gebiedsvisie Spoorzone, dat is opgenomen in het plan van aanpak en het participatie- en communicatieplan;
2. Voor het opstellen van de gebiedsvisie via de eindejaarsrapportage een incidenteel budget van € 30.000 exclusief BTW ter beschikking te stellen.

Advies: Bespreekstuk voor de raad van 6 november 2025.

5 Raadsvoorstel Voorgenomen verkoop Rijksweg 156 te Plasmolen

status: om advies
portefeuillehouder: A.F. Herings

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met de voorgestelde randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het perceel Rijksweg 156 in Plasmolen;
2. In te stemmen met het voorgestelde proces voor de verkoop van het perceel Rijksweg 156 te Plasmolen.

Advies: Bespreekstuk voor de raad van 6 november 2025.

6 Raadsvoorstel Toevoegen woningen de Maastuin

status: om advies
portefeuillehouder: A.F. Herings

Voorstel om te besluiten:
1. In principe, onder voorwaarden, bereid te zijn medewerking te verlenen aan toevoegen van maximaal 27 woningen in het plangebied De Maastuin in Molenhoek.

Toezegging ID 306 wethouder Herings: projectontwikkelaar uitnodigen voor presentatie.
De commissie vraagt de wethouder om de projectontwikkelaar uit te nodigen om een presentatie over het plan te verzorgen. Het advies gehoord hebbende om het raadsvoorstel aan te houden, zegt de wethouder dit toe. Deze presentatie wordt gehouden vóór de raadsvergadering waarin het voorstel opnieuw wordt geagendeerd.

Toezegging ID 307 wethouder Herings: alle openstaande vragen van de commissieleden schriftelijk beantwoorden.
Het advies gehoord hebbende om het raadsvoorstel aan te houden, zegt de wethouder toe om alle openstaande vragen schriftelijk te beantwoorden vóór de raadsvergadering waarin het voorstel opnieuw wordt geagendeerd.

Advies: Aanhouden tijdens de raad van 6 november 2025.

7 Raadsmemo Start beleidsproces woonzorgvisie gemeente Mook en Middelaar (agendering VVD)

status: ter bespreking
portefeuillehouder: A.F. Herings

Het raadsmemo wordt, gezien de tijd, op initiatief van de indiener van de agenda gehaald. De eerstvolgende behandeling zou zijn tijdens de Algemene commissievergadering van 3 december 2025.

8 Sluiting en conceptadviezenlijst

De voorzitter dankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering om 22:34 uur.