Technische vragen over lopende agendapunten
689

Datum	27 mei 2024
Steller vragen	Jolien Schroot – D66
Over agendapunt	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Segaar-Arsenaal

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

1. Citaat nota zienswijzen 14.12: *'Op 19 oktober 2023 is de voorgenomen grondtransactie gepubliceerd en is gemotiveerd waarom er volgens de gemeente maar één serieuze gegadigde is. In lijn met het Didam-arrest. Binnen de gestelde termijn van 20 kalenderdagen is geen reactie binnengekomen van andere gegadigden.'*
   Vragen:
   a) Waar en hoe is de voorgenomen grondtransactie gepubliceerd?
   b) Is deze publicatie conform de wet- en regelgeving? Graag een toelichting zodat duidelijker wordt dat een ieder die belangstelling had om deze grond te kopen, deze ook had kunnen kopen.

Antwoord vraag 1.

a. *Deze voorgenomen grondtransactie is gepubliceerd via Publicatie uitgifte gemeentegrond | Voorschoten en in het gemeenteblad.*
b. *Ja, dit is in lijn met wet- en regelgeving en jurisprudentie. In boven genoemde link staat een uitgebreide motivatie waarom Niersman projectontwikkeling de enige voor de hand liggende gegadigde is om de grond aan te kopen. Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering gegeven aan criteria van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).*

2. Worden er *toekomstbomen in het uitwerkingsplan opgenomen en daarmee in de lijst met behoudenswaardige bomen opgenomen?

Antwoord vraag 2.
Er zal nog voor het gebied een inrichtingsplan opgesteld moeten worden, waarin ook de bomen worden meegenomen. Het aandeel toekomstbomen is op dit moment daarom nog niet bekend. In de anterieure overeenkomst en bestemmingsplan is ter borging van motie 174 (Z/22/069945/346709) een bijlage 'Duurzaamheids-, klimaatadaptieve en biodiversiteit

verhogende maatregelen Voorschoten Segaar – Arsenaal' opgenomen. Hierin is het volgende ten aanzien van bomen opgenomen:

16. Er worden minstens 10 verschillende soorten bomen geplant.
17. Bomen krijgen benodigde bomengrond voor een omloopcyclus van minimaal 40 jaar op redelijk ambitieniveau. (boommonitor).
19. Er worden minimaal 70 nieuwe bomen geplant.

3. Citaat*: Het Plan voldoet aan de meest kaders die gesteld zijn in het Ruimtelijk Kader (zie daarvoor de voorgaande beantwoording en paragraaf 2.5.2. in de toelichting).*
   Is er een overzicht beschikbaar op welke punten niet (helemaal) wordt voldaan aan de gestelde kaders? En kan bij ieder punt de onderbouwing worden aangegeven waarom van die kaders wordt afgeweken?

Antwoord vraag 3.
In het raadsvoorstel worden onder kanttekeningen 1.1, 1.2 en 1.3 de punten benoemd waar niet aan het gestelde kader wordt voldaan met de onderbouwing daarbij.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting:
** Toekomstbomen zijn bomen die zowel boven als onder de grond veel ruimte krijgen om te groeien, zodat ze heel groot en meer dan 120 jaar oud kunnen worden. Door te ontharden of door constructies onder de bomen te bouwen wordt ervoor gezorgd dat de toekomstbomen makkelijker toegang tot grondwater krijgen. Toekomstbomen zijn belangrijk voor de biodiversiteit. Daarnaast bieden ze de inwoners verkoeling en geven ze de plek waar ze staan allure en karakter, zowel nu als in de toekomst.*