Raadsbesluit

Zaaknummer: 2132104

Steller: A. Groot
Team: Gebouwenbeheer en Facilitaire zaken

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Gemeentelijk vastgoedbeleid 2024 - 2028

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

De nota Gemeentelijk vastgoedbeleid 2024-2028 vast te stellen.

In deze nota Gemeentelijk vastgoedbeleid 2024 - 2028 zijn de volgende strategische uitgangspunten geformuleerd. Te continueren en nieuwe strategische uitgangspunten zijn:

Gemeentelijk vastgoedbezit

1. De gemeente heeft in de basis geen vastgoed in eigendom;
2. Nieuwe investeringen alleen indien de markt het niet oppakt;
3. Onderscheid maken in de diverse soorten vastgoed;
4. In stand houden van vastgoed dat behouden moet blijven;
5. Voor de gemeente geldt minimaal het duurzaamheidsniveau, dat we ook onze partners opleggen;
6. De vastgoedstrategie moet te allen tijde de flexibiliteit hebben om te komen tot een strategie voor het integraal huisvesten van pedagogische voorzieningen;
7. **Nieuw:** Verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt voorafgegaan door een collegebesluit.

Verkoop en verhuur

8. De gemeente moet huur ontvangen;
9. Huurovereenkomsten zijn conform aan het model van de Raad voor Onroerende Zaken;
10. Gestelde huurprijzen zijn marktconform. Indien nodig worden taxaties uitgevoerd door een gecertificeerde partij;
11. Het college kan besluiten gemotiveerd van bovenstaande punten af te wijken, indien het tijdelijke activiteiten betreft;
12. In overige gevallen kan het college een gemotiveerd voorstel aan de raad voorleggen om van bovenstaande punten af te wijken.

Beheer en onderhoud

13. **Nieuw:** Voor het gemeentelijk kernbezit wordt binnen de financiële mogelijkheden gestreefd naar een gemiddelde onderhoudsconditiescore van 3;
14. **Nieuw:** Jaarlijks stelt het college het uitvoeringsplan ‘beheer en onderhoud gemeentelijk vastgoed’ vast. In dit plan zijn de jaarlijkse maatregelen opgenomen die nodig zijn op het gebied van onderhoud. Het jaarplan is gerelateerd aan het voor het betreffende jaar beschikbare budget.

Hoorn,

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
Overheid.nl