



Gemeente Midden-Delfland
T.a.v. de heer L. Morauw
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 19 oktober 2020	Uw Brief -	Ons Kenmerk ODH-2020-00123152	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon H. Mohammadi
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk -	Zaaknummer 00588590	Team T&V Milieubeheer, Geluid & Glastuinbouw	Telefoonnummer 06 220 29 057
Betreft Advies inzake een principeverzoek voor een schaapskooi, Kwakelweg 1 te Maasland				E-mail Hamed.Mohammadi@odh.nl

Geachte heer Morauw,

U heeft een verzoek om een milieuvanadvies te geven voor de locatie Kwakelweg 1 te Maasland, gemeente Midden-Delfland ingediend. Specifiek vraagt u om advies met betrekking tot een principeverzoek voor een schaapskooi op de hier bovengenoemde locatie.

Aanleiding

Recent ontvingen wij van u een principeverzoek voor een schaapskooi aan de Kwakelweg 1 in Maasland. De onderneming Schapenfokkerij Kwakelbont is gevestigd op Kwakelweg 1 te Maasland en is actief in de branche Fokken en houden van schapen en geiten. De schaapskooi biedt plaats aan gemiddeld 40 schapen gedurende de aflammerperiode. De aflammerperiode duurt 4 tot 6 weken. De schapen die later gaan lammeren staan zo lang mogelijk in het land elders. Er vindt geen opslag van mest plaats. Na de lammerperiode wordt de schaapskooi leeggehaald en schoongemaakt. De mest wordt dan direct over het land uitgereden.

Concreet heeft u de volgende vragen gesteld:

1. Is de schaapskooi hobbymatig of in omvang als zijnde bedrijfsmatig?
2. Valt de schaapskooi onder de regelgeving van het Activiteitenbesluit of is een omgevingsvergunning-milieu nodig.
3. Welke afstand eisen zijn er voor de schaapskooi ten opzichte van gevoelige objecten?
4. Daarnaast vraagt u of de schaapskooi op de locatie aan de Kwakelweg 1 in Maasland milieuhygiënisch inpasbaar is.

Het antwoord op deze vragen is als volgt.

Ad. 1 Wet milieubeheer

Als op een locatie hobbydieren worden gehouden, is van belang of deze activiteit bedrijfsmatig is of een omvang alsof zij bedrijfsmatig is. Alleen dan kan er sprake zijn van een inrichting*. Het gaat hier om een schaapskooi voor het houden van schapen in de aflammerperiode. In deze periode van ongeveer 4 tot 6 weken worden maximaal 40 schapen (exclusief lammeren) gehouden.

* Artikel 1.1 Wet milieubeheer geeft de volgende definitie: Een inrichting is "elke door de mens **bedrijfsmatige** of in **een omvang alsof zij bedrijfsmatig** was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht."

Gelet op het soort en het aantal gehouden dieren en de wijze waarop deze dieren gehuisvest zijn, waardoor een zekere continuïteit (jaarlijkse terugkerende activiteit) bestaat van de verrichte activiteiten, te weten het houden van dieren, zijn wij van oordeel dat in dit geval sprake is van een bedrijvigheid in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was. Verder zijn de activiteiten genoemd onder Categorie 8.1 onder a van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor).¹ Het houden van de schapen in de schaapskooi moet derhalve worden aangemerkt als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

Ad. 2 Huidige regelgeving en afstanden

Sinds 1 januari 2013 vallen bijna alle agrarische bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). De activiteiten van deze schaapskooi valt onder categorie 8.1 onder a van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en valt mede daardoor onder de werking van de Wm. Uitgangspunt van de Wm is dat bedrijven moeten voldoen aan (algemene) regels die gebaseerd zijn op artikel 8.40 van de Wm. Deze algemene regels zijn onder meer opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (ministeriële regeling).

Voor het oprichten van een inrichting moet ten minste vier weken voor die oprichting een melding Activiteitenbesluit worden ingediend via de volgende website: <https://www.aimonline.nl/>.

Ad. 3 & 4 Afstanden tot geurgevoelige objecten

Het Activiteitenbesluit volgt in paragraaf 3.5.8 dezelfde lijn als de Wet geurhinder en veehouderij. In deze paragraaf van het Activiteitenbesluit wordt een onderscheid gemaakt tussen twee verschillende situaties, dat de woningen deel uitmaken of hebben uitgemaakt van een veehouderij of niet.

Woning maakt geen deel uit van een veehouderij

De geurbelasting op woningen die geen deel uitmaken of hebben gemaakt van een veehouderij dienen onder de waarden uit artikel 3.115 eerste lid van het Activiteitenbesluit te blijven. Voor dieren met geuremissiefactoren (o.a. schapen) gelden hierdoor maximale waarden ten aanzien van de geurbelasting (buiten bebouwde kom & niet-concentratiegebied: Norm: 8,0 ouE/m³).

Tabel 1 geurbelasting ouE/m³ (odour units per kubieke meter lucht)

(P98)	niet-concentratiegebied	concentratiegebied
bebouwde kom	2,0	3,0
buiten bebouwde kom	8,0	14,0

De geuremissie vanuit een bedrijf wordt uitgedrukt in odour units per tijdseenheid: ouE/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

Wij hebben een globale berekening gemaakt conform de gebruikershandleiding van het rekenmodel V-Stacks Gebied (zie bijlage Bijlage 2). Er is geen overschrijding geconstateerd ten opzichte van de norm (Norm is: 8,0 ouE/m³, Berekening: 0,0).

Overige afstanden

Ten aanzien van woningen die deel hebben uitgemaakt of deel uitmaken van een veehouderij gelden op grond van artikel 3.116 eerste lid van het Activiteitenbesluit andere afstanden. Er bestaan in dat geval minimale afstanden vanaf de buitenzijde van de schaapskooi tot de geurgevoelige objecten, namelijk 25 meter. De woningen aan de Kwakelweg 5 en 7 worden gezien als geurgevoelige objecten.

In onderhavig geval zou de afstand tussen de schaapskooi en het geurgevoelig object moeten worden teruggebracht naar 25 meter. De geurgevoelige bebouwing van Kwakelweg 5 is immers thans op een geringere afstand gelegen (zie tekening 1, afstand ca. 19 meter).

¹ Categorie 8.1. Inrichtingen voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.



Milieuhygienisch inpasbaar (Bedrijven en milieuzonering)

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van de activiteiten op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds inrichtingen of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen.

Bij dit verzoek en planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast dit bedrijf voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Op grond van de Wet milieubeheer is er geen belemmering voor de uitvoering van dit plan, indien er voldoende afstand is tussen de schapenkooi en de woning aan Kwakelweg 5.

Conclusie/aanbeveling

- Het houden van schapen in de schapenkooi moet worden aangemerkt als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer;
- De initiatiefnemer moet een melding doen op grond van het Activiteitenbesluit;
- Wij hebben de geurbelasting ter plaatse van de dichtst nabij de Kwakelweg 1 gelegen geurgevoelige objecten bepaald met het rekenmodel V-Stacks-vergunning 2010 (Woningen: Kwakelweg 5 en 7). Uit de berekening blijkt dat de geurnormen op de geurgevoelige objecten in beginsel rondom dit bedrijf niet worden overschreden (zie bijlage 2).

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Bijlage 1

De geurgevoelige woning (Kwakelweg 5)





Bijlage 2

V-Stacks vergunning

V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening:

Gemaakt op: 22-09-2020 14:03:32

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Kwakelweg 1 Midden Delfland

Eigen ruwheid: 0,100 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgor.	BroodID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	legertenten	195 471	429 145	2,5	2,5	0,10	0,10	312

Geur gevoelige locaties: |

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Kwakelweg 7	195 443	417 293	8,0	0,0

