

Bij de voor bereiding van Com. Ruimte van agenda punt 9 wordt gesproken over lichte gevallen, voormalige kruimel gevallen. Kunnen wij ook een lijst krijgen over welke lichte gevallen we dan spreken.

Zie het bijgevoegde document. Het idee is dat we willen werken met één lijst waarop het adviesrecht van toepassing is. We willen dus voorkomen dat binnen een besluit naar een ander document moet worden verwezen.

En wat verandert er nu precies met de voorstellen die College aandraagt.

Aan de voorstellen van het college verandert niets; het proces blijft hetzelfde. De procesnotitie hiervoor is op 28 januari 2025 vastgesteld. Bij het voorliggende besluit is een was-wordt-lijst toegevoegd waarin de precieze wijzigingen staan.

Over welke aanvragen is dan geen bindend adviesrecht nodig. Waar moeten we dan aan denken?

Het bindend adviesrecht geldt voor de gevallen die de raad aanwijst. In de lijst staan verschillende categorieën, zoals wonen en agrarisch. Per categorie zijn kaders opgenomen. Valt een initiatief binnen deze kaders, dan moet het college advies vragen aan de raad. Valt het initiatief buiten deze kaders, dan kan het college zelf beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning (bopa).

Het adviesrecht is vooral bedoeld voor grote of bijzondere ontwikkelingen met maatschappelijke impact die niet passen binnen de kaders van de raad. Voorbeelden waarbij het bindend adviesrecht wel geldt en het college dús advies moet vragen:

- de bouw van 20 woningen binnen een kern
- het starten van een vakantiepark
- het oprichten van een afvalverbrandingsinstallatie
- het oprichten van een voetbalclub met een nieuw sportpark

Voorbeelden waarbij het bindend adviesrecht **niet** geldt en het college zelfstandig kan beslissen op een aanvraag omgevingsvergunning bopa:

- de bouw van acht woningen in Oosterwolde
- het starten van een tandartsenpraktijk in Appelscha
- een kleine uitbreiding (minder dan 15%) van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf
- het beginnen van een autoherstelbedrijf op een industrieterrein waar eerder een lichter bedrijf was toegestaan