Besluit

Zwolle

Jaargang	2023
Nummer	20230710-6
Onderwerp	Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2023

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. maart 2023

Besluit

1. Vervroegd winst te nemen binnen de complexen voor een totaalbedrag ad. € 24.131.791 en ten gunste van het jaarresultaat van Vastgoed te brengen;
2. Eerder genomen winst binnen het complex Stadshagen I/II te corrigeren voor een bedrag ad. € 1.213.480 en ten laste van het jaarresultaat van Vastgoed te brengen;
3. De voorziening Vastgoed te verhogen met een bedrag van € 3.264.271;
4. De gepresenteerde grondexploitaties en de budgetten voor de 1e jaarschijf vast te stellen;
5. Een risicobedrag op te nemen voor de economische risico's ad. € 5.408.529 en voor de projectgebonden risico's ad. € 8.963.972, in totaal € 14.372.501;
6. De complexen Kraanbolwerk, Stinspoort en Scholtensteeg Noord af te sluiten en het positief saldo ad. € 358.915 ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
7. Kennis te nemen van het opnemen in de MPV-portefeuille van de nieuwe grondexploitatie Hessenpoort III, op basis van het raadsbesluit van 7 maart 2022;
8. Op basis van bovenstaande beslispunten in te stemmen met de MPV 2023 en het financiële jaarresultaat van Vastgoed per 31 december 2022 ad. € 20.593.025 voordelig conform het huidige beleid te storten naar de Algemene Concernreserve (50%) en de investeringsagenda (50%);
9. In samenhang met de uitkomsten van de jaarrekening, de eerste Berap 2023 het vereiste weerstandsvermogen van Vastgoed vaststellen op € 14.372.501;
10. Kennis te nemen van de lopende (vastgoed)ontwikkelingen.

Aldus besloten in de vergadering van 10 juli 2023,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs