

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026, nr. 2026-57;

Gelet op de artikelen 2.4; 4.2 tweede lid; en 22.6 Omgevingswet;

Overwegende dat;

Overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Awb, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan voor deelgebied 'Bebouwde kom' gedurende de periode van 5 maart 2026 tot en met 19 april 2026 ter inzage heeft gelegen;

Binnen de daarvoor beschikbare periode er wel zienswijzen zijn ingediend;

De ingediende zienswijzen wel leiden tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behorende bij de wijziging van het omgevingsplan gemeente Waalre voor deelgebied 'Bebouwde kom'.
2. Het omgevingsplan gemeente Waalre, deelgebied 'Bebouwde kom' gewijzigd vast te stellen.
3. Het omgevingsplan te wijzigen zoals aangegeven in 'bijlage A'.
4. Het tijdelijk deel omgevingsplan te laten vervallen ter plaatse van het bij dit besluit behorend gebied 'Nieuw deel omgevingsplan' met uitzondering van:
 - a. De onderdelen van de bruidsschat met als werkingsgebied 'gemeente Waalre';
 - b. De erfgoedverordening 2017 gemeente Waalre, met uitzondering van de artikelen 13, 14, 20 en 23;
5. De Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre te laten vervallen ter plaatse van het bij dit besluit behorend gebied 'Nieuw deel omgevingsplan'.
6. Gebiedsaanwijzingen voor het lozingsverbod hemelwater en grondwater in het omgevingsplan Waalre te delegeren aan het college van B&W.
7. Vast te stellen de volgende beeldkwaliteitsplannen als onderdeel van de Welstandsnota: 'Waalre Noord fase 1', 'Heijde Park' en 'De Smaragd'.
8. In te trekken de volgende beeldkwaliteitsplannen: 'De Keizer', 'De Boslaantjes', 'Heuvelse Hof', 'Schoonoordstraat', 'Willibrordushof', 'Kendix' en 'Ligtvoet'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 oktober 2026.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

M.F. Oosterveer