

MOTIE

VERWORPEN

In te vullen door de griffie

Nr: 5.1



Motie over een op de agenda opgenomen onderwerp:

Heldere financiële communicatie bij gronduitgifte en erfpacht

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op **2 juni 2026**

gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- de gemeente Dantumadiel met het nieuwe grondbeleid en erfpachtbeleid nieuwe instrumenten introduceert voor inwoners;
- erfpachtconstructies en grondtransacties voor veel inwoners financieel en juridisch complex zijn;
- in het verleden onduidelijkheid is ontstaan over bijkomende kosten en fiscale aspecten bij gemeentelijke grondtransacties;

Overwegende dat:

- inwoners vooraf duidelijk inzicht moeten hebben in alle financiële consequenties van grondtransacties;
- transparante communicatie bijdraagt aan vertrouwen in de overheid;
- goede voorlichting onduidelijkheid, teleurstelling en discussies achteraf kan voorkomen;

Verzoekt het college:

- bij toekomstige grondverkoop, erfpachtconstructies en andere vormen van gemeentelijke gronduitgifte te zorgen voor heldere, toegankelijke en tijdige financiële communicatie richting inwoners, voorafgaand aan inschrijving, reservering of het aangaan van overeenkomsten;
- daarbij standaard inzicht te geven in:
 - de koopsom of grondwaarde;
 - het canonbedrag en het gehanteerde canonpercentage;
 - de wijze van indexering en, indien van toepassing, herziening van de canon;
 - de looptijd en de belangrijkste financiële gevolgen aan het einde van het recht;
 - notariskosten, leges, eventuele btw en overige bijkomende kosten;
 - de voor de inwoner relevante fiscale aandachtspunten, voor zover de gemeente daarover in algemene zin informatie kan verstrekken;
 - waar mogelijk te werken met standaard rekenvoorbeelden voor inwoners en starters, zodat de financiële gevolgen van verschillende constructies vooraf beter vergelijkbaar zijn;
 - deze informatie zoveel mogelijk op één toegankelijke gemeentelijke webpagina en in het uitgiftemateriaal beschikbaar te stellen;

- en de raad uiterlijk bij de eerstvolgende evaluatie van het grondbeleid te informeren op welke wijze aan deze verbeterde financiële communicatie invulling is gegeven.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondergetekenden:

Hilbrand Visser
CDA Dantumadiel

Peter Reitsma
BBB Dantumadiel

Jan de Jong
ChristenUnie Dantumadiel



Besluit Gemeenteraad

Voor (7) BBB CDA en CU	Tegen (9) GBD, SGP, FNP, SL	Verworpen	Paraaf griffier
---------------------------	--------------------------------	-----------	-----------------